

**ДОГОВОР N 8452**  
**Снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению (УК,ТСЖ,ЖСК)**

г. Краснодар

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице начальника отдела по договорным отношениям с потребителями тепловой энергии филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» Ломидзе Марины Юрьевны, действующей на основании доверенности № 34 от 16.10.2017г., с одной стороны и ООО "УК "УПРАВДОМ ЮГ" именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Калайдова В.Е., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1 Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у РСО для предоставления Потребителям, коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления и вентиляции.

Настоящий договор заключен в целях выполнения обязательств по договорам на управление, содержание и ремонт многоквартирных домов, заключенных Исполнителем с собственниками помещений многоквартирных домов указанных в Приложении №1 и Приложении № 5 к настоящему договору.

1.2. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия и горячая вода используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения Потребителей отоплением, горячим водоснабжением и вентиляцией;

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов по отоплению и горячему водоснабжению к внутридомовым инженерным системам;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом (домовладением), потребляющее коммунальные услуги;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы осуществляющее продажу коммунальных ресурсов (тепловая энергия и горячая вода).

### 2. Предмет договора.

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора РСО обязуется поставлять Исполнителю



через присоединенную тепловую сеть по закрытой/открытой схеме теплоснабжения, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать поставленный объем коммунального ресурса, обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем и приборов (систем) коммерческого учета, с использованием которых осуществляется потребление и учет коммунальных ресурсов, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии.

2.2. Поставка коммунального ресурса производится в соответствии с установленным Исполнителю планом теплоснабжения с максимумом тепловой нагрузки **0.545736 Гкал/час**; в объеме на нужды ГВС **0.629446 куб. м/час**.

Из них:

максимальная на отопление **0.496628 Гкал/час**, при расчетной  $t$  наруж. воздуха  $-19^{\circ}\text{C}$

максимальная на вентиляцию **0.000000 Гкал/час**, при расчетной  $t$  наруж. воздуха  $-19^{\circ}\text{C}$

среднечасовая за сутки максимального водопотребления на горячее водоснабжение **0.049108**

**Гкал/час; 0.629446 куб. м/час.**

Годовая поставка коммунального ресурса Исполнителю, определяется ориентировочно, в размере:

- **1332.135 Гкал**, в том числе потери в наружных тепловых сетях **0.000 Гкал**;

- **5513.950 м<sup>3</sup>**.

Помесячный график поставки с указанием источников РСО и объектов теплоснабжения Исполнителя и методики определения теплоснабжения (формула), является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

2.3. Обеспечение режима работы сетей, сооружений и устройств, служащих обеспечению Потребителей услугами по отоплению и горячему водоснабжению, осуществляется РСО и Исполнителем в соответствии с границей эксплуатационной ответственности сторон.

2.4. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются органами местного самоуправления.

### **3. Права и Обязанности сторон.**

#### **3.1. РСО обязана:**

3.1.1. Поставлять коммунальный ресурс на границе раздела надлежащего качества и в количестве, предусмотренном настоящим Договором, в соответствии с температурным графиком работы тепловых сетей (Приложение № 3) с допустимыми действующим законодательством отклонениями параметров качества поставляемого коммунального ресурса.

3.1.2. Предупредить Исполнителя не менее чем за 10 рабочих дней о перерыве в поставке коммунального ресурса при выполнении планово-предупредительного ремонта и не менее чем за 24 часа при производстве внепланового ремонта. При возникновении аварийных ситуаций уменьшение (прекращение) отпуска коммунального ресурса производится без предварительного уведомления Исполнителя.

3.1.3. Предоставлять Исполнителю акт сверки расчетов не реже 1 раза в квартал.

#### **3.2. Исполнитель обязан:**

3.2.1. Обеспечивать:

- исправность, безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем;

- соответствие систем горячего водоснабжения и отопления установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации;

- ежегодно до 10 мая отключение внутридомовой системы установкой заглушек для предотвращения разрывов отопительных приборов и разводящих трубопроводов;

- сохранность пломб на средствах измерений;

- коммерческий учет потребляемого коммунального ресурса, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.

- перевод температурного графика источника тепловой энергии на внутренний температурный график на тепловом вводе (пункте) Исполнителя. Преобразование вида тепловой энергии или его параметров, регулирование расхода тепловой энергии и распределение его по системам потребления теплоты, а также регулировку параметров тепловой энергии по внутреннему контуру.

3.2.2. Ежегодно до начала отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения, организовать работы по гидравлической опрессовке, гидропневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы теплоиспользующих установок, находящихся на

балансе Исполнителя. Работы по гидropневматической промывке и гидравлической опрессовке производить в присутствии представителя РСО ежегодно не позднее 30 августа.

В соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 02.04.2003 N 4358), промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы должны быть также подвергнуты дезинфекции). Системы промываются водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3 - 5 раз, ежегодно после отопительного периода, при этом достигается полное осветление воды. При проведении гидropневматической промывки расход водо-воздушной смеси не должен превышать 3 - 5-кратного расчетного расхода теплоносителя. Для промывки систем используется водопроводная или техническая вода. В открытых системах теплоснабжения окончательно промывка после дезинфекции производится водой, соответствующей требованиям действующего стандарта на питьевую воду, до достижения показателей сбрасываемой воды до требуемых санитарными нормами на питьевую воду, для конденсатопроводов качество сбрасываемой воды должно соответствовать требованиям в зависимости от схемы использования конденсата. Дезинфекция систем теплоснабжения производится в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами. Подключение систем, не прошедших промывку, а в открытых системах - промывку и дезинфекцию, не допускается.

При проверке выдается заключение в виде Акта готовности к работе в отопительный период. РСО вправе прекратить подачу горячего водоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства № 808 от 08.08.2012 года, а также не возобновлять подачу отопления в начале очередного отопительного сезона до устранения Исполнителем выявленных РСО нарушений.

3.2.3. Обеспечить по требованию РСО, с обязательным уведомлением Исполнителя путем телефонной связи, факсом, либо электронной почты, беспрепятственный доступ представителей РСО по их служебным документам или по ее указанию представителям иной организации к системам теплоснабжения Исполнителя, приборам (узлам) учета тепловой энергии и иным устройствам, с предоставлением представителю РСО дубликата ключей для:

- проверки исправности средств измерений, расположенных в узлах учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;

- проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены средств измерений, расположенных в узлах учета, если они принадлежат РСО, или если РСО обеспечивает обслуживание таких узлов учета;

- контроля договорных условий подачи (получения) коммунального ресурса, в том числе для проверки состояния сетей теплоснабжения и иных объектов централизованной системы теплоснабжения;

- определения объема и качества поданного коммунального ресурса;

- опломбирования средств измерений, расположенных в узлах учета тепловой энергии;

- обслуживания сетей тепло- и горячего водоснабжения и оборудования, находящихся в границе эксплуатационной ответственности Исполнителя;

- проверки сетей теплоснабжения, иных устройств и сооружений, присоединенных к сетям РСО;

- отбора проб с целью проведения производственного контроля качества горячей воды.

По итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта вручается Исполнителю не позднее 3 (трех) дней с даты его составления. Исполнитель, в свою очередь, не позднее 3-х дней возвращает акт РСО, подписанный со своей стороны. В случае неполучения РСО акта проверки в установленный срок, сведения, указанные в акте, считаются принятыми Исполнителем без замечаний.

3.2.4. Немедленно после обнаружения извещать РСО обо всех неисправностях тепловых сетей и теплоснабжающих установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии).

3.2.5. При наличии у Исполнителя прибора учета:

- ежемесячно снимать показания прибора учета в период с 24-го числа предыдущего месяца по 23-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, и предоставлять их в РСО до первого числа месяца следующего за расчетным;

- не позднее однодневного срока извещать РСО о неисправности приборов учета и производить их ремонт или замену;

- обеспечить исправность используемых узлов и приборов учета и производить поверку приборов учета расхода тепловой энергии в сроки, установленные Госстандартом. После истечения срока поверки приборы учета считаются неисправными;

- при установке и эксплуатации приборов учета соблюдать «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», а также требования эксплуатации, определенные технической документацией, при этом несоблюдение указанных правил и требований приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии;



-предоставить РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2.6. По требованию РСО в трёхдневный срок предоставлять все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам теплоснабжения Исполнителя.

3.2.7. При согласии на безакцептное списание, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего договора письменно известить обслуживающий банк о безакцептной форме расчетов с РСО. После чего в 10-дневный срок предоставить РСО подтверждение исполнения настоящего пункта договора.

3.2.8. В случае отсутствия расчетного счета, получать счет-фактуру и накладную по доверенности в бухгалтерии РСО в срок до 15 числа каждого месяца за предыдущий расчетный месяц.

Ежемесячно, в срок до 23 числа месяца, следующего за расчетным, возвращать экземпляр подписанной товарной накладной в адрес РСО, путем направления ее почтой, либо нарочно в бухгалтерию РСО.

Предоставлять не позднее 5 дней с момента получения от РСО подписанный акт сверки взаимных расчетов.

3.2.9. Письменно уведомить в трехдневный срок РСО об изменении своего наименования, адреса или банковских реквизитов. При реорганизации либо при переходе прав управления жилым/нежилым фондом, либо иного права на объект теплоснабжения третьему лицу, Исполнитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить РСО наименование и реквизиты, акт передачи технического оборудования правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, РСО прекращает поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения на объекты с оформлением надлежащего акта..

3.2.10. Сообщить РСО за 30 дней о расторжении настоящего договора и провести полный расчет за принятый коммунальный ресурс, не позднее, чем за 10 дней до дня расторжения договора. В противном случае договор считается действующим до момента полного погашения Исполнителем имеющейся задолженности.

3.2.11. При отсутствии точки подключения к сетям РСО заключить соглашение с владельцем промежуточных сетей о согласии на поставку коммунального ресурса по принадлежащей третьему лицу теплотрассе, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.12. Назначить приказом лиц, ответственных за эксплуатацию внутридомовых инженерных систем и коллективного (общедомового) прибора учета Исполнителя. Предоставить РСО копию приказа с указанием контактного телефона ответственных лиц. В случае назначения иного ответственного лица, письменно сообщать об этом РСО в течение 5 дней.

3.2.13. Не производить переоборудование системы теплоснабжения (тепловые пункты, замена и изменение размеров потокоограничивающих смесителей и наладочных шайб, сопел, клапанов, запорной и спускной арматуры, устанавливание дополнительных секций отопительных приборов, изменение схемы циркуляции и т.п.) без согласования с РСО

3.2.14. Не производить подпитку и (или) заполнение своих сетей отопления без согласования с РСО.

3.2.15. Не присоединять к своим теплосетям других потребителей без согласования с РСО.

3.2.16. Не допускать уменьшение объем потребления коммунального ресурса без письменного согласия РСО, за исключением возникновения аварийных ситуаций.

3.2.17. Не допускать увеличение объема потребления тепловой энергии и теплоносителя выше предельных значений тепловой нагрузки объекта теплоснабжения, заданных в соответствии с технической документацией, выданной РСО.

3.2.18. При ограничении либо прекращении подачи коммунального ресурса в связи с нарушением Исполнителем раздела 5 настоящего договора, принимать необходимые меры для обеспечения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям, своевременно оплачивающим тепловую энергию.

### **3.3. РСО имеет право:**

3.3.1. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления коммунального ресурса, согласованной настоящим договором, а также требовать исполнения Исполнителем условий настоящего договора.

3.3.2. Проводить ограничение или прекращение подачи коммунального ресурса Исполнителю (в том числе с видимым разрывом трубопровода) после соответствующего предупреждения в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в следующих случаях:

- а) нарушения сроков оплаты потребляемого коммунального ресурса;

б) при предоставлении акта территориального органа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору России о неудовлетворительном состоянии теплотребляющих установок и \ или сетей Исполнителя, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан;

в) за самовольный ввод в эксплуатацию вновь вводимых и реконструируемых систем теплоснабжения, самовольное подключение Исполнителем к своим тепловым сетям других потребителей или самовольное снятие ограничений, введенных РСО;

г) для проведения плановых работ по ремонту оборудования, в соответствии с графиком, согласованным органами местного самоуправления, на территории которого расположены объекты РСО;

д) хищения тепловой энергии Исполнителем, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

е) неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся в ведении Исполнителя, угрожающих аварией или создающих угрозу для жизни и безопасности граждан;

ё) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами и настоящим договором.

3.3.3. Делать перерыв в поставке горячей воды на 14 суток в календарном году, по частям или одновременно на один срок в межотопительный период или на период, предусмотренный постановлением органов местного самоуправления, для производства ремонтных работ на основном оборудовании и тепловых сетях, предварительно предупредив Исполнителя. Исполнитель в этот же период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования теплового ввода и систем теплоснабжения.

Кроме того, перерыв подачи тепловой энергии возможен в любое время года сроком до 24 часов, для производства внепланового (аварийного) ремонта систем теплоснабжения, Ресурсоснабжающая организация информирует Абонента.

Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу коммунального ресурса, без согласования и без соответствующего предупреждения Исполнителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

3.3.4. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и приборов учета Исполнителя, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта. Отказ Исполнителя от подписания акта при выявлении представителями РСО нарушений, является его согласием с выявленными нарушениями.

3.3.5. Требовать от Исполнителя внесения платы за потребленный коммунальный ресурс в сроки, установленные договором, в случае просрочки оплаты, начислить пени в соответствии с действующим законодательством.

3.3.6. Не производить включение систем отопления в очередной отопительный сезон при наличии задолженности по оплате за коммунальный ресурс более 3-х месяцев, невыполнения Исполнителем необходимых организационно-технических мероприятий в соответствии с предписаниями РСО и неоформленного Акта готовности к отопительному сезону.

3.3.7. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Исполнителю, изменять банковские реквизиты РСО, юридический или почтовый адрес РСО, указанные в договоре.

#### 3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Контролировать количество, качество и соблюдение режима подачи отпускаемого ему коммунального ресурса. Требовать соразмерного уменьшения платы за коммунальный ресурс в случае его ненадлежащего качества, определенного действующим законодательством, нарушения графика или режима подачи коммунального ресурса, а также условий настоящего договора при условии соблюдения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

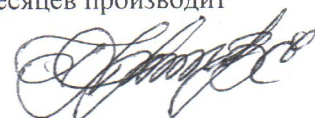
3.4.2. Проводить с РСО сверки расчетов за поставленный коммунальный ресурс.

#### 4. Порядок определения объема поставленного/принятого коммунального ресурса.

4.1. Объем поставленного/принятого по настоящему договору коммунального ресурса определяется по коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии, установленным на границе раздела сетей Исполнителя с сетями РСО и введенными в эксплуатацию в установленном порядке.

При установке коллективных (общедомовых) приборов учета не на границе раздела сетей, объем отпущенного/принятого по настоящему договору коммунального ресурса определяется как сумма показаний прибора учета тепловой энергии и объем тепловых потерь на участке сети от границы раздела до места установки прибора учета (Приложение № 4).

4.2. В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета, либо истечения срока его поверки, не предоставления Исполнителем показаний, отказе Исполнителя в допуске сотрудников РСО к прибору учета более 2-х раз подряд - РСО в течение 2-х месяцев производит



начисление оплаты Исполнителю исходя из расчета среднемесячного теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством. По истечении указанных периодов и не предоставлении Исполнителем показаний прибора учета в сроки, указанные в п. 3.2.5. - определение количества отпускаемого коммунального ресурса производится расчетным способом исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с повышающим коэффициентом, действующим на момент начисления оплаты.

4.3. При отсутствии на границе раздела сетей общедомового прибора учета и при наличии технической возможности установки приборов учета или по истечении указанного в п. 4.2. предельного количества расчетных периодов, объем отпущенного/принятого коммунального ресурса определяется в соответствии с нормативными документами расчетным способом с применением повышающего коэффициента в следующем порядке:

- отопление - исходя из утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг (отопление) и общей площади жилых/нежилых помещений жилого многоквартирного дома;

для жилых помещений:

- горячее водоснабжение (по домам без ИТП) – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, количества проживающих граждан и площадей;

- горячее водоснабжение (при наличии на балансе потребителя ИТП)- объем тепловой энергии, необходимый для нагрева нормативного объема воды на нужды горячего водоснабжения, определяется расчетным методом по удельным расходам коммунального ресурса используемого на производство единицы горячей воды на цели горячего водоснабжения, количества проживающих граждан и площадей.

для нежилых помещений:

- горячее водоснабжение - коммунальная услуга на горячее водоснабжение определяется расчетным способом, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации

4.4. Расчет на общедомовые нужды определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. При наличии на балансе Исполнителя наружных тепловых сетей, объем поставленной/принятой по настоящему договору тепловой энергии определяется как сумма объема тепловой энергии отпущенной на отопление и ГВС и объема теплопотерь на участке наружных тепловых сетей Исполнителя. При этом объем теплопотерь определяется расчетным способом.

## 5. Порядок расчетов.

5.1. Оплата услуг производится Исполнителем по тарифам, утвержденным для РСО, в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в законодательных и нормативных актах. Информация об установленных тарифах предоставляется РСО в соответствии с действующим законодательством.

5.2. РСО ежемесячно до 15 числа оформляет и направляет в банк, где открыт расчетный счет Исполнителя, платежное требование, счет-фактуру и накладную на поставленный/принятый коммунальный ресурс. При отсутствии расчетного счета Исполнитель получает перечисленные в настоящем пункте документы в бухгалтерии РСО в сроки согласно п. 3.2.8 настоящего договора.

Накладные и счета-фактуры за месяц датируются последним календарным днем каждого месяца и включают в себя показания приборов учета тепловой энергии, а при отсутствии приборов учета – начисления производятся в соответствии с действующим законодательством за расчетный месяц на 00 часов 00 минут первого и последнего дня месяца.

Ежемесячно, в срок до 23 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязан возвращать экземпляр подписанной товарной накладной в адрес РСО, путем направления ее почтой, либо нарочно в бухгалтерию РСО. При непредставлении в указанный срок накладной и отсутствии предъявленных разногласий, накладная считается принятой в редакции РСО.

5.3. При наличии задолженности по оплате поданного коммунального ресурса, поступившие в адрес РСО платежи, не содержащие ссылку о том, за какой период производится оплата, засчитываются в погашение задолженности по денежному обязательству Исполнителя по настоящему договору, возникшему ранее.

5.4. Расчет за потребленный коммунальный ресурс в расчетном периоде осуществляется не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО любыми способами, которые допускаются действующим законодательством. Расчетным месяцем считается календарный месяц, в котором отпущалась тепловая энергия.

5.5. В случае, если собственниками жилых помещений принято решение вносить плату за коммунальные услуги напрямую в РСО в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством стороны по настоящему договору заключают дополнительное соглашение.

5.6. Для ТСЖ и ЖСК в случае не поступления денежных средств от Исполнителя в срок, указанный в п. 5.4 настоящего договора, Исполнитель уплачивает пени из расчета - с 31-го по 90-й день просрочки - 1/300 ставки рефинансирования;

- с 91-го дня просрочки - 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Для управляющих компаний в случае не поступления денежных средств от Исполнителя в срок, указанный в п. 5.4 настоящего договора, Исполнитель уплачивает пени из расчета

- с 1-го по 60-й день просрочки - 1/300 ставки рефинансирования;

- с 61-го по 90-й день просрочки - 1/170 ставки рефинансирования;

- с 91-го дня просрочки - 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

## 6. Ответственность сторон и разрешение споров.

6.1. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения РСО несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. За нарушение режима потребления коммунального ресурса указанных в настоящем договоре, в том числе за несоответствие температуры обратной сетевой воды температурному графику, а также за ненадлежащее исполнение обязательств по оплате коммунального ресурса, Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

В случае обнаружения РСО фактов самовольного подключения Исполнителем новых отопляемых объектов, хищения тепловой энергии, допущения утечки и загрязнения сетевой воды, Исполнитель, уплачивает РСО штраф в размере 5-ти кратной стоимости тепловой энергии, отпущенной Исполнителю в течение месяца в котором обнаружено данное нарушение.

6.3. При наличии наружных тепловых сетей, границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей, а также за качество коммунального ресурса, устанавливаются Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (*Приложение N-2*). При отсутствии наружных теплосетей, границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, считается наружная сторона стены объекта теплоснабжения Исполнителя.

6.4. РСО не несет ответственности в случае, если перерыв в подаче коммунального ресурса произошел по причине отключения объектов РСО от источников тепловой энергии, электричества, холодной воды и газа, принадлежащих иным лицам.

6.5. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ процентов.

6.6. Все споры, возникшие между сторонами, подлежат рассмотрению с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора путем направления претензии с установлением срока ее рассмотрения 10 рабочих дней.

6.7. При невозможности урегулирования сторонами разногласий путем переговоров спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края, а в случае, когда Абонент является физическое лицо - в судах общей юрисдикции по месту нахождения объекта теплоснабжения Абонента.

6.8. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении № 6 к Договору.

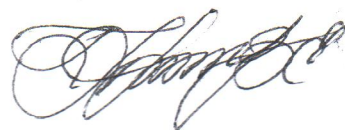
## 7. Прочие условия.

7.1. Исполнитель обязан обеспечить учет поставляемого коммунального ресурса с применением приборов учета тепловой энергии при осуществлении расчетов с РСО в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон с 06.09.2018 и действует до 06.09.2018, а по расчетам до полного их исполнения. При наличии у Абонента постоянного наряда на включение объекта теплоснабжения, договор считается ежегодно продленным, если не менее, чем за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 8. Порядок расторжения договора.



8.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) по решению суда в случаях предусмотренных действующим законодательством;
- в) в одностороннем порядке по заявлению РСО, путем направления Исполнителю письменного уведомления, в случае неоднократного нарушения Исполнителем сроков оплаты поданного ему коммунального ресурса. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Исполнителю.

8.2. В случае отказа от исполнения настоящего договора в связи с принятием собственниками помещений на общем собрании решения о смене формы управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан за 30 дней направить письменное сообщение в РСО о предстоящем расторжении договора с обязательным приложением документов, подтверждающих прекращение права управления многоквартирным домом (протокол общего собрания собственников, копию соглашения о расторжении договора на управление, содержание и ремонт, акт приема передачи технической документации организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления этим домом), совместно с представителем РСО произвести снятие контрольных показаний (при наличии у Исполнителя приборов учета) и предоставить их в РСО. При наличии задолженности Исполнитель обязан произвести полный расчет за потребленный коммунальный ресурс.

При невыполнении условий данного пункта договор считается действующим.

## 9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_ страницах в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

### Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. График отпуска (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за теплоснабжающее оборудование и тепловые сети (при наличии наружных тепловых сетей) (Приложение №2).
3. Температурный график (Приложение №3).
4. Сведения о приборах учета (узлах учета) (Приложение №4)
5. Список субабонентов (Приложение № 5)
6. Перечень ответственных исполнителей Сторон (Приложение № 6)
7. Справка из ИФНС о банковских счетах.
8. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

*Примечание: Приложения 2,4,7,8 предоставляются Потребителем.*

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:



**«Ресурсоснабжающая организация»:**  
**Акционерное общество "Автономная теплоэнергетическая компания" (АО «АТЭК»)**  
Юридический адрес: 350000, РФ, г.Краснодар, ул.Длинная, 120  
Почтовый адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул.Селезнева,199  
**Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»:**  
Юридический и фактический адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнева,199  
ИНН 2312054894  
КПП 231243001  
Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк  
г. КРАСНОДАР БИК 040349602  
К/С 30101810100000000602  
Р/С 40702810030000021169  
Контактный телефон 861-299-10-10  
Начальник отдела по договорным отношениям с потребителями тепловой энергии  
\_\_\_\_\_ Ломидзе М.Ю.

**«Исполнитель»:** ООО "УК "УПРАВДОМ ЮГ"  
Адрес: 350040 Россия,Краснодарский край,г.Краснодар,ул.Таманская,180 лит.А,пом.13,14  
Наименование банка: Краснодарское отделение 18619 ПАО Сбербанк  
ИНН/КПП 2311208855 / 231201001  
р/с 40702810130000011781  
к/с 30101810100000000602  
БИК банка 040349602  
Контактный телефон 9002583888  
**Исполнитель:** \_\_\_\_\_ *Комаров В.Е.*



*Настоящий договор подписан со стороны ООО УК "УПРАВДОМ ЮГ" с прошлой радиограммой. Обширной радиограммой (прилагаю) по пунктам 2.2, 4.1, 4.5, 6, 3. Существующей приложением №2. Акт радиационной безопасности принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей*  
*\_\_\_\_\_ Комаров В.Е.*

## График отпуска

2017 г.

Мес	t мес	Теплоэнергия							Физическая вода				ВСЕГО Доходов (без НДС)		
		Реализация, Гкал				Доход, руб			Реализация, куб.м			Доход, руб			
		отопл	вентл	*ГВС	пар	потери	всего	сумма	втч Одн	подписка	*нужды ГВС	конденсат		сумма	втч Одн
Янв	-1.60	143.649	0.000	28.440 0.000	0.000	0.000	172.089	279566.09	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	279566.09	
Фев	-0.60	143.649	0.000	27.791 0.000	0.000	0.000	171.440	278511.67	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	278511.67	
Мар	4.30	143.649	0.000	28.440 0.000	0.000	0.000	172.089	279566.09	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	279566.09	
1 кв.		430.947	0.000	84.671 0.000	0.000	0.000	515.618	837643.85	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	837643.85	
Апр	11.30	143.649	0.000	28.222 0.000	0.000	0.000	171.871	279214.66	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	279214.66	
Май	17.00	0.000	0.000	28.440 0.000	0.000	0.000	28.440	46201.39	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	46201.39	
Июн	20.70	0.000	0.000	15.053 0.000	0.000	0.000	15.053	24453.30	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	24453.30	
2 кв.		143.649	0.000	71.715 0.000	0.000	0.000	215.364	349869.35	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	349869.35	
Июл	23.30	0.000	0.000	28.440 0.000	0.000	0.000	28.440	48048.52	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	48048.52	
Авг	22.70	0.000	0.000	28.440 0.000	0.000	0.000	28.440	48048.52	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	48048.52	
Сен	17.60	0.000	0.000	28.223 0.000	0.000	0.000	28.223	47682.99	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	47682.99	
3 кв.		0.000	0.000	85.103 0.000	0.000	0.000	85.103	143780.03	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	143780.03	
Окт	11.40	143.649	0.000	28.440 0.000	0.000	0.000	172.089	290743.11	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	290743.11	
Ноя	5.60	143.649	0.000	28.223 0.000	0.000	0.000	171.872	290377.56	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	290377.56	
Дек	1.10	143.649	0.000	28.440 0.000	0.000	0.000	172.089	290743.09	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	290743.09	
4 кв.		430.947	0.000	85.103 0.000	0.000	0.000	516.050	871863.76	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	871863.76	
Год		1005.543	0.000	326.592 0.000	0.000	0.000	1332.135	2203156.99	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	2203156.99	
Максимальные нагрузки, Гкал/ч												0.000000	0.049108	0.000000	0.545736
Среднечасовые нагрузки, куб.м/ч												0.000000	0.629446	0.000000	0.000000

Без учета внеплановых потребителей, субабонентов:3

Л/СЧЕТ: 8452 БЮДЖЕТ: Население

Абонент: ООО "УК "УПРАВДОМ ЮГ"

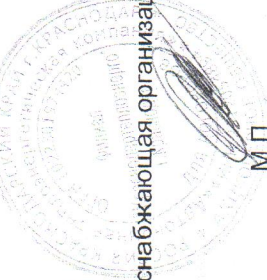
\*курсом указана втч составляющая на Одн

Теплоснабжающая организация

Нач.отд.по догов.отнош.

Исполнитель: Ливанова Г.Ю. тел.:

Ломидзе М.Ю.



М.П.



М.П.

Мес	t мес	Теплоэнергия						Физическая вода				ВСЕГО доходов (без НДС)		
		Реализация, Гкал			Доход, руб			Реализация, куб.м		Доход, руб				
		вентл	гвс	пар	потери	всего	сумма	НДС	подпитка	нужды ГВС	конденсат		сумма	НДС
Янв	-1.60	0.000	6.707	0.000	0.000	6.707	10895.60	1961.21	0.000	111.781	0.000	0.00	0.00	10895.60
Фев	-0.60	0.000	6.058	0.000	0.000	6.058	9841.18	1771.41	0.000	100.963	0.000	0.00	0.00	9841.18
Мар	4.30	0.000	6.707	0.000	0.000	6.707	10895.60	1961.21	0.000	111.781	0.000	0.00	0.00	10895.60
1 кв.		0.000	19.472	0.000	0.000	19.472	31632.38	5693.83	0.000	324.525	0.000	0.00	0.00	31632.38
Апр	11.30	0.000	6.490	0.000	0.000	6.490	10544.14	1897.95	0.000	108.174	0.000	0.00	0.00	10544.14
Май	17.00	0.000	6.707	0.000	0.000	6.707	10895.60	1961.21	0.000	111.781	0.000	0.00	0.00	10895.60
Июн	20.70	0.000	3.462	0.000	0.000	3.462	5623.54	1012.24	0.000	57.693	0.000	0.00	0.00	5623.54
2 кв.		0.000	16.659	0.000	0.000	16.659	27063.28	4871.40	0.000	277.648	0.000	0.00	0.00	27063.28
Июл	23.30	0.000	6.707	0.000	0.000	6.707	11331.21	2039.62	0.000	111.781	0.000	0.00	0.00	11331.21
Авг	22.70	0.000	6.707	0.000	0.000	6.707	11331.21	2039.62	0.000	111.781	0.000	0.00	0.00	11331.21
Сен	17.60	0.000	6.490	0.000	0.000	6.490	10965.68	1973.82	0.000	108.175	0.000	0.00	0.00	10965.68
3 кв.		0.000	19.904	0.000	0.000	19.904	33628.10	6053.06	0.000	331.737	0.000	0.00	0.00	33628.10
Окт	11.40	0.000	6.707	0.000	0.000	6.707	11331.23	2039.62	0.000	111.781	0.000	0.00	0.00	11331.23
Ноя	5.60	0.000	6.490	0.000	0.000	6.490	10965.68	1973.82	0.000	108.175	0.000	0.00	0.00	10965.68
Дек	1.10	0.000	6.707	0.000	0.000	6.707	11331.21	2039.62	0.000	111.781	0.000	0.00	0.00	11331.21
4 кв.		0.000	19.904	0.000	0.000	19.904	33628.12	6053.06	0.000	331.737	0.000	0.00	0.00	33628.12
Год		0.000	75.939	0.000	0.000	75.939	125951.88	22671.35	0.000	1265.647	0.000	0.00	0.00	125951.88
Максимальные нагрузки, Гкал/ч										0.000000	0.012620	0.000000	0.012620	
Среднечасовые нагрузки, куб.м/ч										0.000000	0.144480	0.000000		13.11.2017

Субабонент : Таманская 153 корпб ЛА востр.п.гвс

Абонент: УК "Управдом юг"

Л/счет: 8452

Котельная: Таман.174

Тарифы (теплоэнергия) [ГВС с ИТП потреб]

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
т/энергия на ц/о,руб/Гкал	1624.550	1624.550	1689.500	1689.500
т/энергия на гвс,руб/Гкал	1624.550	1624.550	1689.500	1689.500

Тарифы (физическая вода)

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
нужды гвс, руб/куб.м [с НДС]	0.000	0.000	0.000	0.000

ОТОПЛ	ВЕНТЛ	ГВС	ПАР
Ипольз	0	0.010517	
Кчн	1.00		
Клот	1.20		
т/проект	10		
Траб	24.0		
Ннед	5		

 $Q_{гвс} = Q \cdot ((гвс-тхс)/(гвс-тпроект)) \cdot Клот / Кчн \cdot Траб \cdot Ннед / L$  [  $Q_{гвс} = Q_{гвс} / Клот / ((гвс-тхс) \cdot 1000)$  ]



## График отпусков для субабонента [24603]

13.11.2017

2017 г.

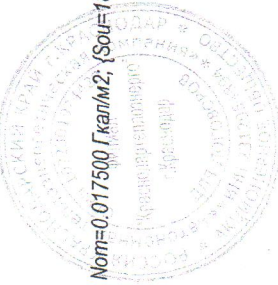
Реализация																	
ОТОПЛЕНИЕ					ГВС												
Месяц	t мес	Гкал	руб	руб	куб.м	втч ОДН	руб	втч ОДН	руб	Гкал	втч ОДН	руб	втч ОДН	руб	сумма	втч ОДН	Всего, руб
Янв	-1.60	7.364	11963.19	11963.19	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	11963.19	0.00	11963.19
Фев	-0.60	7.364	11963.19	11963.19	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	11963.19	0.00	11963.19
Мар	4.30	7.364	11963.19	11963.19	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	11963.19	0.00	11963.19
1 кв.		22.092	35889.57	35889.57	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	35889.57	0.00	35889.57
Апр	11.30	7.364	11963.19	11963.19	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	11963.19	0.00	11963.19
Май	17.00	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
Июн	20.70	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
2 кв.		7.364	11963.19	11963.19	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	11963.19	0.00	11963.19
Июл	23.30	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
Авг	22.70	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
Сен	17.60	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
3 кв.		0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00
Окт	11.40	7.364	12441.48	12441.48	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	12441.48	0.00	12441.48
Ноя	5.60	7.364	12441.48	12441.48	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	12441.48	0.00	12441.48
Дек	1.10	7.364	12441.48	12441.48	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	12441.48	0.00	12441.48
4 кв.		22.092	37324.44	37324.44	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	37324.44	0.00	37324.44
Год		51.548	85177.20	85177.20	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	0.000	0.000	0.00	0.000	0.00	85177.20	0.00	85177.20

Субабонент : Таманская 153 корпб ла встр.п цо

Абонент: УК "Управдом юг"

Котельная: Таман.174

Л/счет: 8452



Расчетные данные: ОТОПЛЕНИЕ: S=420.80 м2, Нот=0.017500 Гкал/м2, {Sou=1894.90 м2} {Соб=420.80 м2}

Тарифы	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
отопление, руб/Гкал	1624.550	1624.550	1689.500	1689.500
гвс (т/з), руб/Гкал	1624.550	1624.550	1689.500	1689.500
гвс (ф/з), руб/куб.м [с НДС]	0.000	0.000	0.000	0.000

Исполнитель Пивоварова Г.Ю. тел.:

График отпуски для субабонента [16739]

13.11.2017

2017 г.

Реализация														
ОТОПЛЕНИЕ					ГВС									
Месяц	t мес	Гкал	руб	куб.м	втч ОДН	руб	втч ОДН	Гкал	втч ОДН	руб	втч ОДН	сумма	втч ОДН	Всего, руб
Янв	-1.60	136.285	221401.51	368.350	0.000	0.00	0.00	21.733	0.000	35305.79	0.00	256707.30	0.00	0.00
Фев	-0.60	136.285	221401.51	368.350	0.000	0.00	0.00	21.733	0.000	35305.79	0.00	256707.30	0.00	0.00
Мар	4.30	136.285	221401.51	368.350	0.000	0.00	0.00	21.733	0.000	35305.79	0.00	256707.30	0.00	0.00
1 кв.		408.855	664204.53	1105.050	0.000	0.00	0.00	65.199	0.000	105917.37	0.00	770121.90	0.00	0.00
Апр	11.30	136.285	221401.51	368.350	0.000	0.00	0.00	21.732	0.000	35305.82	0.00	256707.33	0.00	0.00
Май	17.00	0.000	0.00	368.350	0.000	0.00	0.00	21.733	0.000	35305.79	0.00	35305.79	0.00	0.00
Июн	20.70	0.000	0.00	196.453	0.000	0.00	0.00	11.591	0.000	18829.76	0.00	18829.76	0.00	0.00
2 кв.		136.285	221401.51	933.153	0.000	0.00	0.00	55.056	0.000	89441.37	0.00	310842.88	0.00	0.00
Июл	23.30	0.000	0.00	368.350	0.000	0.00	0.00	21.733	0.000	36717.31	0.00	36717.31	0.00	0.00
Авг	22.70	0.000	0.00	368.350	0.000	0.00	0.00	21.733	0.000	36717.31	0.00	36717.31	0.00	0.00
Сен	17.60	0.000	0.00	368.350	0.000	0.00	0.00	21.733	0.000	36717.31	0.00	36717.31	0.00	0.00
3 кв.		0.000	0.00	1105.050	0.000	0.00	0.00	65.199	0.000	110151.93	0.00	110151.93	0.00	0.00
Окт	11.40	136.285	230253.09	368.350	0.000	0.00	0.00	21.733	0.000	36717.31	0.00	266970.40	0.00	0.00
Ноя	5.60	136.285	230253.09	368.350	0.000	0.00	0.00	21.733	0.000	36717.31	0.00	266970.40	0.00	0.00
Дек	1.10	136.285	230253.09	368.350	0.000	0.00	0.00	21.733	0.000	36717.31	0.00	266970.40	0.00	0.00
4 кв.		408.855	690759.27	1105.050	0.000	0.00	0.00	65.199	0.000	110151.93	0.00	800911.20	0.00	0.00
Год		953.995	1576365.31	4248.303	0.000	0.00	0.00	250.653	0.000	415662.60	0.00	1992027.91	0.00	0.00

Субабонент : Таманская 153 корп.6 жд

Абонент: УК"Управдом юг"

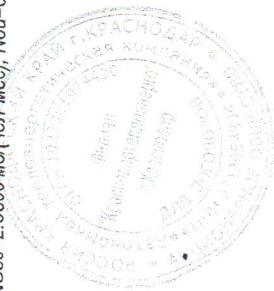
Котельная: Таман.174

Л/счет: 8452

Тарифы	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
отопление, руб/Гкал [с НДС]	1916.970	1916.970	1993.610	1993.610
гвс (т/з), руб/Гкал [с НДС]	1916.970	1916.970	1993.610	1993.610
гвс (ф/в), руб/куб.м [с НДС]	0.000	0.000	0.000	0.000

Расчетные данные: ОТОПЛЕНИЕ: S=7787.70 м2, Nотт=0.017500 Гкал/м2;

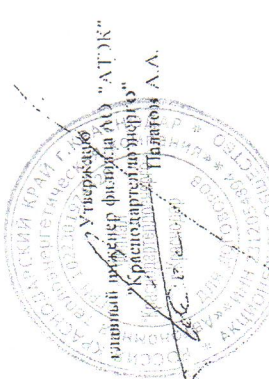
ГВС: а=139 чел, Nмес=2.6500 м3/(чел\*мес), Nотт=0.000000 м3/(м2\*мес), Kq=0.05900 Гкал/м3; {Sотт=1894.90 м2} {Sоб=7787.70 м2}



*[Handwritten signature]*

Исполнитель Пивоварова Г.Ю. тел.:

*Примечание №2*



Температурные графики  
 Регулирования отпуска тепла на водяным тепловым сети АО "Краснодарэнерго" в г. Краснодаре при расчетной температуре наружного воздуха для отопления -19°C.

Температура наружного воздуха, t <sub>н</sub> , °C	Температура подающей сетевой воды, t <sub>п</sub> , °C		Температура обратн. сетевой воды, t <sub>об</sub> , °C		Температура сетевой воды, t <sub>с</sub> , °C		Температура подающей сетевой воды, t <sub>п</sub> , °C		Температура обратн. сетевой воды, t <sub>об</sub> , °C		Температура сетевой воды, t <sub>с</sub> , °C					
	95-70	115-70	130-70	140-70	44	47,2	49,4	34,2	70	53	70	49	130-70 (+70)	70	49	70
+10	39,6	44	47,2	49,4	34,2	37	39	41	70	52	70	47,7	70	70	70	45,6
+8	44	49	53	56	37	39	41	43	70	51	70	46,6	70	70	70	44,8
+7	46	52	57	59	39	40	42	44	70	51	70	46,3	70	70	70	44,3
+6	48	55	60	62,5	40	41,5	43	45	70	50	70	46,1	70	70	70	44
+5	50,3	57	62,6	66,1	41,5	43	45	47	70	50	70	45,9	70	70	70	43,3
+4	52	60	65	70	43	44	46	48	70	49	70	45,2	70	70	70	44
+3	54	62	68	72,5	44	45,5	47	49	70	48	70	45,5	70	70	70	42,5
+2	56	65	71	76	45,5	48,1	51	51	70	48	70	48,1	70	70	70	48,1
0	60,3	70	77,3	82,2	48,1	51	52	52	70	48	70	48,1	70	70	70	48,1
-2	64	75	85	88	51	52	52	52	70	48	70	48,1	70	70	70	48,1
-3	66	77	86	91	52	53	53	53	70	48	70	48,1	70	70	70	48,1
-4	68	80	89	95	53	54,3	54,3	54,3	70	48	70	48,1	70	70	70	48,1
-5	70	82	91,6	96,8	54,3	56	56	56	70	48	70	48,1	70	70	70	48,1
-6	73	85	94	101	56	57	57	57	70	48	70	48,1	70	70	70	48,1
-7	74	87	97	104	57	58	58	58	70	48	70	48,1	70	70	70	48,1
-8	76	89	100	107	58	60	60	60	70	48	70	48,1	70	70	70	48,1
-10	79,1	94	105,3	112,1	60	62	62	62	70	48	70	48,1	70	70	70	48,1
-12	83	99	111	119	62	63	63	63	70	48	70	48,1	70	70	70	48,1
-13	85	101	114	122	63	65,5	65,5	65,5	70	48	70	48,1	70	70	70	48,1
-15	87,8	106	119	128	65,5	68	68	68	70	48	70	48,1	70	70	70	48,1
-17	92	110	124	134	68	69	69	69	70	48	70	48,1	70	70	70	48,1
-18	93	113	127	137	69	70	70	70	70	48	70	48,1	70	70	70	48,1
-19	95	115	130	140	70	70	70	70	70	48	70	48,1	70	70	70	48,1

Соловьев Александр Петрович

*(Handwritten signature)*

Начальник ПТС

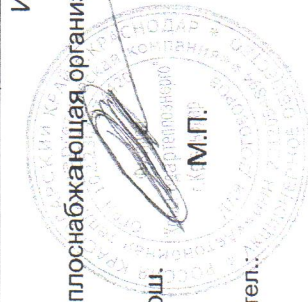
Исполнитель Еремин П.П.



### Список субабонентов

Л/СЧЕТ: 8452 ГРУППА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ: Насел(ООО,УК)ИТП  
 АБОНЕНТ: ООО "УК "УПРАВДОМ ЮГ"

N п/п	Код	Наименование	Котельная	ЦТП	Максимальные нагрузки, Гкал/ч				V здания, куб.м	S пом, кв.м	S об, кв.м	S ои, кв.м	N пвс, польз	t пвс, от	t от	Годовая реализация, Гкал	
					отопл	вентл	звс	пар								Всего	Всего
1	16739	Таманская 153 корп.6 ж/д	Таман.174		0.470335		0.036488		0.506823	7787.70	7787.70	1894.90	139	60.0	18	1204.648	0.000
2	24603	Таманская 153 корпб лА встр.п цо	Таман.174		0.026293			0.026293		420.80	420.80	1894.90			18	51.548	0.000
3	16755	Таманская 153 корпб лА встр.п.пвс	Таман.174				0.012620	0.012620		420.80	420.80	1894.90	0	60.0		75.939	0.000
<b>ИТОГО:</b>					0.496628	0.000000	0.049108	0.000000	0.545736	8629.30			139			1332.135	0.000



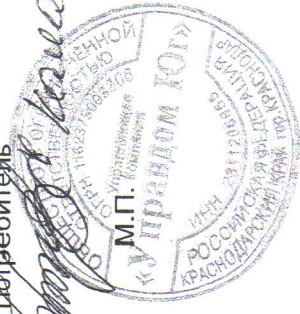
Теплоснабжающая организация

Нач.отд.по догов.отнош.

Исполнитель Пивоварова Г.Ю. тел.:

Ломидзе М.Ю.

Потребитель





## Перечень ответственных исполнителей Сторон

### Теплоснабжающая организация:

#### 1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Заместитель технического директора АО «АТЭК» - директора Филиала «Краснодартеплоэнерго»: Алексеев А.С. тел. 299-10-10 \* доб.447

Главный инженер: Палатов А.А. тел. 299-10-10 \* доб.707

диспетчер: тел. 299-10-11

#### 2. Заместитель директора отдела сбыта: Плющай С.В. тел. 299-10-10 \* доб.290

2.1 Вопросы по ПУ и показаниям, принятым к начислению:

Начальник отдела по обслуживанию приборов учета и расчетами с потребителями:

Каплер Г.А. тел. 299-10-10 \* доб.256

Зам. Начальника: Ушакова Л. В. тел. 299-10-10 \* доб.230

2.2 Вопросы по определению объемов принятых к начислению:

Начальник отдела по расчету с потребителями:

Калугина И.А. тел. 299-10-10 \* доб.241

Зам. Начальника: Початкова Т.С. тел. 299-10-10 \* доб.254

2.3 Платежи, акты сверок, оплаты:

Начальник отдела продаж:

Дроботенко Н.А. тел. 299-10-10 \* доб.215

2.4 По претензионно-исковой работе:

Начальник отдела претензионно-исковой работы и ограничение ресурсов: Фисун А.А. тел. 299-10-10 \* доб.253

2.5. Вопросы по заключению договоров:

Начальник отдела по договорным отношениям с потребителями тепловой энергии:

Ломидзе М.Ю. тел. 299-10-10 \* доб.343

Зам. Начальника: Гальцова В.А. тел. 299-10-10 \* доб.354

### 3. Потребитель:


главный инженер - Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;


главный энергетик - Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;

бухгалтер - Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета

Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_.

  
**Теплоснабжающая организация**  
\_\_\_\_\_ Ломидзе М.Ю.  
подпись

  
**Потребитель**  
\_\_\_\_\_ Кошарев ВЕ  
подпись  
\_\_\_\_\_ фамилия