ПРОТОКОЛ № 2/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 153 корп.1 по ул. Таманская в гор. Краснодаре в форме очно-заочного голосования, проведенного с 15.09.2018 г. по 15.12.2018 г.

«15» декабря 2018 г. **г. Краснодар**

Собрание проведено: по инициативе управляющей организации ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ» ИНН (2311208855), осуществляющей управление многоквартирным домом № 153 корп.1 по ул. Таманской в гор. Краснодаре, а также собственников квартир № 19 - Михайловой Зинаиды Тимофеевны (Выписка из ЕГРП № 23:43:0402001:9284-23012017-3 от 20.11.2017), кв. № 201 - Руденко Виктор Дмитриевич (Выписка из ЕГРП № 23:43:0402001:9474-23/001/2017-1 от 18.08.2017, кв. № 229 – Блем Анастасия Геннадьевна (акт приема-передачи квартиры от 07.08.2017 г.), кв. 77 – Быльчинская Тамара Петровна (акт приема-передачи от 01.08.2017 г.).

Дата и время проведения собрания: с «15» сентября 2018 г. с 10 ч. 00 мин. по «15» декабря 2018 г. 17 ч. 00 мин.

Форма голосования: очно-заочная, с заполнением письменных бюллетеней.

Объявления о предстоящем проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, были вывешены 05.09.2018 г. на информационных стендах в подъездах дома, так как данный способ уведомления о предстоящем собрании был предусмотрен общим собранием собственников помещений дома.

Очное общее собрание проведено: 15.09.2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 10 ч. 30 мин. на детской площадке многоквартирного дома № 153 корп.1 по ул. Таманской. В связи с отсутствием кворума на очном общем собрании, собрание перешло в форму заочного голосования.

Прием бюллетеней в период заочного голосования осуществлялся с «15» сентября 2018 г. с 10 ч. 30 мин. по «15» декабря 2018 г. 17 ч. 00 мин.

Письменные решения (бюллетени) по вопросам, вынесенным на голосование с вариантами ответов: «За», «Против», «Воздержался» были разложены в почтовые ящики собственников помещений дома. Заполненные письменные решения собственников опускались в почтовый ящик ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ», расположенный на первом этаже дома и собирались администратором дома.

Дата и место подсчета голосов: 15.12.2018 г. с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., гор. Краснодар, ул. Таманская, д. 180 литер «А», оф.400. (офис ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»).

Дата и место составления протокола общего собрания: 15.12.2018 г. 12 ч. 00 мин. гор. Краснодар, ул. Таманская, д. 180 Литер «А», оф.400.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет – **18284,5 кв.м.**, что составляет 100% голосов всех собственников.

Процент голосов собственников помещений, принявших участие в собрании от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД составляет **51,32 %, что соответствует – 9385,33 кв.м.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно - кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания – Трубачев Ярослав Александрович (кв.246), выбор секретаря собрания – Мацкевич Елена Дмитриевна (кв.26)
2. Выбор счетной комиссии: – Осадчук Галина Юрьевна кв. 221, Тюрина А.Н. (юрист УК)
3. Установка системы видеонаблюдения на многоквартирный дом, рассматривается в двух вариантах.

Вариант А. Установка системы видеонаблюдения из расчета на каждом этаже мкд в лифтовом холле одной камеры 2 мегапикселя и камеры 1 мегапиксель в каждом из шести лифтах.

Стоимость работ составляет 560 000 рублей. Утверждение разового фиксированного платежа на приобретение и установку системы видеонаблюдения с 1 лицевого счета жилого помещения в сумме 2015 рублей. Определить внесение платежа в течение 3-х месяцев.

В случае принятия решения об установке системы видеонаблюдения увеличить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения до 90 рублей с квартиры в месяц. Производить начисления отдельной строкой в квитанции.

Вариант Б. Установка системы видеонаблюдения из расчета одной камеры 1 мегапиксель в каждом из шести лифтов. Стоимость работ 300 000 рублей. Утверждение разового фиксированного платежа на приобретение и установку системы видеонаблюдения с 1 лицевого счета жилого помещения в сумме 1 080 рублей. Определить внесение платежа в течение 3-х месяцев.

В случае принятия решения об установке системы видеонаблюдения увеличить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения до 70 рублей с 1 с квартиры в месяц. Производить начисления отдельной строкой в квитанции.

4. Обеспечение общественного порядка на территории жилого комплекса силами охранного предприятия. В услуге предусмотрен вызов сотрудником ЧОП группы быстрого реагирования. Стоимость организации на территории комплекса поста охраны:

Вариант А. Круглосуточный пост охраны - цена 75 000 руб. в месяц. В случае принятия решения об организации круглосуточного поста охрана определить 74 руб. с 1 жилого помещения, офиса, машино-места в месяц.

Вариант Б. Полусуточный пост охраны - цена 46 000 руб. в месяц. В случае принятия решения об установке полусуточного (день или ночь) поста охрана определить 46 руб. с 1 жилого помещения, офиса, машино-места в месяц.

Вариант В. Полуторный круглосуточный пост охраны - цена 121 000 руб. в месяц. В случае принятия решения об установке поста охрана определить 119 руб. с 1 жилого помещения, офиса, машино-места в месяц.

5. Закрытие территории жилого комплекса металлическим забором по улице Таманской с организацией контроля доступа. Предусматриваются двое автоматических ворот (открытие пульт или телефон) и две калитки с электрозамком и домофонной видео панелью с вызовом до абонента. Общая стоимость работ составляет 900 000 руб. Определить разовый платеж на установку ворот – 1108 руб. с 1 жилого помещения, офиса в месяц. Определить внесение платежа в течение 3-х месяцев.

Определить месячную стоимость обслуживания автоматических ворот, электрозамка и домофонной видео панели на калитках в размере – 20 рублей с 1 жилого помещения, офиса в месяц.

6. Согласие на присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 7.

7. Согласие на присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 19.

8. Согласие на присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 23.

9. Согласие на присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 42.

10. Согласие на присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 77.

11. Согласие на присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 103.

12. Согласие на присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 201.

13. Согласие на присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 207.

14. Согласие на присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 229.

15. Согласие на присоединение мест общего пользования – коридора к квартире № 231.

16. Предоставить полномочия управляющей компании о заключении договоров на размещение рекламных конструкций на фасаде дома и в лифтах на возмездной основе. Определить управляющую компанию как уполномоченное лицо на заключение договоров. Средства, полученные от использования общего имущества направлять на озеленение и благоустройство придомовой территории.

17. Предоставить полномочия управляющей компании о заключении договоров на размещение оборудования интернет-провайдеров на возмездной основе. Определить управляющую компанию как уполномоченное лицо на заключение договоров. Средства, полученные от использования общего имущества направлять на озеленение и благоустройство придомовой территории.

18. С целью снижения затрат на содержание и обслуживание внешних электро- и энергосистем принять решение о передаче электро- и энерго- сетей находящихся за пределами внешней стены многоквартирного дома на баланс сетевых организаций.

19. Определение места хранения оригиналов протокола общего собрания собственников помещений дома и бюллетеней собственников в государственной жилищной инспекции Краснодарского края (требования ч.2 ст. 46 Жилищного кодекса РФ). Определить место хранения копии протокола общего собрания в офисе ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»: гор. Краснодар, ул. Таманская, д. 180 литер «А» оф. 400.

По результатам обсуждения вопросов повестки дня приняты решения:

1.Выступил директор управляющей организации О.В.Волков
Предложено: В целях соблюдения процедуры голосования выбрать председателя собрания
Выбор председателя собрания – Трубачев Ярослав Александрович (кв.246), выбор секретаря собрания – Мацкевич Елена Дмитриевна (кв.26)
Голосовали:
ЗА - **92,21**_ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
ПРОТИВ - **1,78** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - **6 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Решили (постановили):
Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** избрать председателем общего собрания – Трубачева Ярослава Александровича (кв.246) и секретаря собрания Мацкевич Елену Дмитриевну (кв. 26).

2. Выступил директор управляющей организации О.В.Волков
Предложено: Выбор счетной комиссии: – Осадчук Галина Юрьевна кв. 221, Тюрина А.Н. (юрист УК)
Голосовали:
ЗА - **91,3** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
ПРОТИВ - **0,37 %**от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - **7,26 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.
Решили (постановили):

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ избрать счетную комиссию Осадчук Галина Юрьевна кв. 221, Тюрина А.Н.**

3. Установка системы видеонаблюдения на многоквартирный дом. Выступил директор управляющей организации.

Предложено:

Установка системы видеонаблюдения на многоквартирный дом, рассматривается в двух вариантах.

Вариант А. Установка системы видеонаблюдения из расчета на каждом этаже мкд в лифтовом холле одной камеры 2 мегапикселя и камеры 1 мегапиксель в каждом из шести лифтах. Стоимость работ составляет 560 000 рублей. Утверждение разового фиксированного платежа на приобретение и установку системы видеонаблюдения с 1 лицевого счета жилого помещения в сумме 2015 рублей. Определить внесение платежа в течение 3-х месяцев.

В случае принятия решения об установке системы видеонаблюдения увеличить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения до 90 рублей с квартиры в месяц. Производить начисления отдельной строкой в квитанции.

Вариант Б. Установка системы видеонаблюдения из расчета одной камеры 1 мегапиксель в каждом из шести лифтов. Стоимость работ 300 000 рублей. Утверждение разового фиксированного платежа на приобретение и установку системы видеонаблюдения с 1 лицевого счета жилого помещения в сумме 1 080 рублей. Определить внесение платежа в течение 3-х месяцев. В случае принятия решения об установке системы видеонаблюдения увеличить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения до 70 рублей с 1 с квартиры в месяц. Производить начисления отдельной строкой в квитанции.

Вариант А.

Голосовали:

ЗА - **68,75** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ПРОТИВ - **23,6 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - **3,56 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили (постановили):

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** установить систему видеонаблюдения на каждом этаже мкд в лифтовом холле по одной камеры 2 мегапикселя и камеры 1 мегапиксель в каждом из шести лифтах. Стоимость работ составляет 560 000 рублей. Утверждение разового фиксированного платежа на приобретение и установку системы видеонаблюдения с 1 лицевого счета жилого помещения в сумме 2015 рублей. Определить внесение платежа в течение 3-х месяцев. Увеличить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения до 90 рублей с квартиры в месяц. Производить начисления отдельной строкой в квитанции.

Вариант Б.

ЗА - **36,39** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ПРОТИВ - **22,2 %**от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - **8,69 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили (постановили):

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании **НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ.**

4. Выступил директор управляющей организации О.В. Волков

Предложено:

Обеспечение общественного порядка на территории жилого комплекса силами охранного предприятия. В услуге предусмотрен вызов сотрудником ЧОП группы быстрого реагирования. Стоимость организации на территории комплекса поста охраны:

Вариант А. Круглосуточный пост охраны - цена 75 000 руб. в месяц. В случае принятия решения об организации круглосуточного поста охрана определить 74 руб. с 1 жилого помещения, офиса, машино-места в месяц.

Вариант Б. Полусуточный пост охраны - цена 46 000 руб. в месяц. В случае принятия решения об установке полусуточного (день или ночь) поста охрана определить 46 руб. с 1 жилого помещения, офиса, машино-места в месяц.

Вариант В. Полуторный круглосуточный пост охраны - цена 121 000 руб. в месяц. В случае принятия решения об установке поста охрана определить 119 руб. с 1 жилого помещения, офиса, машино-места в месяц.

Вариант А.

Голосовали:

ЗА - **60,26** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ПРОТИВ - **24,66%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **5,4 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили (постановили):

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ организовать круглосуточный пост охраны - цена 75 000 руб. в месяц. В случае принятия решения об организации круглосуточного поста охрана определить 74 руб. с 1 жилого помещения, офиса, машино-места в месяц.**

Вариант Б.

Голосовали:

ЗА - **19,07** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ПРОТИВ - **30,75%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **10,08 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили (постановили):

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании **НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ.**

Вариант В.

Голосовали:

ЗА - **18,6** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ПРОТИВ - **32,5** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **11,9 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решили (постановили):

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании **НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ.**

5. Выступил директор управляющей организации О.В. Волков

Предложено:

Закрытие территории жилого комплекса металлическим забором по улице Таманской с организацией контроля доступа. Предусматриваются двое автоматических ворот (открытие пульт или телефон) и две калитки с электрозамком и домофонной видео панелью с вызовом до абонента. Общая стоимость работ составляет 900 000 руб. Определить разовый платеж на установку ворот – 1108 руб. с 1 жилого помещения, офиса в месяц. Определить внесение платежа в течение 3-х месяцев. Определить месячную стоимость обслуживания автоматических ворот, электрозамка и домофонной видео панели на калитках в размере – 20 рублей с 1 жилого помещения, офиса в месяц.

Голосовали:

ЗА - **87,35 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ПРОТИВ - **8%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **2,62 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** закрыть территорию жилого комплекса металлическим забором по улице Таманской с организацией контроля доступа. Установить двое автоматических ворот (открытие пульта или телефон) и две калитки с электрозамком и домофонной видео панелью с вызовом до абонента. Общая стоимость работ составляет 900 000 руб. Определить разовый платеж на установку ворот – 1108 руб. с 1 жилого помещения, офиса в месяц. Определить внесение платежа в течение 3-х месяцев. Установить месячную стоимость обслуживания автоматических ворот, электрозамка и домофонной видео панели на калитках в размере – 20 рублей с 1 жилого помещения, офиса в месяц.

6. Выступил директор управляющей организации О.В. Волков

Предложено: Согласовать присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 7.

Голосовали:

ЗА - **38,18** % от общего числа голосов собственников помещений дома

ПРОТИВ - **8,51**%от общего числа голосов собственников,

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **3,91** % от общего числа голосов собственников,

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрание **НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.**

7. Выступил директор управляющей организации О.В. Волков

Предложено: Согласовать присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 19.

Голосовали:

ЗА - **39,04** % от общего числа голосов собственников помещений дома

ПРОТИВ - **7,42** %от общего числа голосов собственников

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **3,91** % от общего числа голосов собственников

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрание **НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.**

8. Выступил директор управляющей организации О.В. Волков

Предложено: Согласовать присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 23.
Голосовали:
ЗА - **26,98 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;
ПРОТИВ - **19,46** %от общего числа голосов собственников помещений дома ;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **3,58** % от общего числа голосов собственников помещений дома
Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрание **НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.**

9.Выступил директор управляющей организации О.В. Волков
Предложено: Согласовать присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 42.
Голосовали:
ЗА - **26,95 %** от общего числа голосов собственников;
ПРОТИВ - **20,02 %**от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **3,83 %** от общего числа голосов собственников,
Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрание **НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.**

10. **Выступил директор управляющей организации О.В. Волков**
Предложено: Согласовать присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 77.
Голосовали:
ЗА - **28,46 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;
ПРОТИВ - **18,95%** от общего числа голосов собственников;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **3,39 %** от общего числа голосов собственников
Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрание **НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.**

11. **Выступил директор управляющей организации О.В. Волков**
Предложено: Согласовать присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 103.
Голосовали:
ЗА - **39,31 %** от общего числа голосов собственников помещений дома;
ПРОТИВ - **7,57%** от общего числа голосов собственников помещений дома;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **3,92 %** от общего числа голосов собственников,
Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрание **НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.**

12. **Выступил директор управляющей организации О.В. Волков**
Предложено: Согласовать присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 201.
Голосовали:
ЗА - **39,09 %** от общего числа голосов собственников помещений дома ;
ПРОТИВ - **7,79** % от общего числа голосов собственников помещений дома ;
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **3,91 %** от общего числа голосов собственников помещений дома
Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрание **НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.**

13. **Выступил директор управляющей организации О.В. Волков**
Предложено: Согласовать присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 207.
Голосовали:
ЗА - **39,31**% от общего числа голосов собственников,
ПРОТИВ - **7,57**% от общего числа голосов собственников,
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **3,91 %** от общего числа голосов собственников,
Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрание **НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.**

14. **Выступил директор управляющей организации О.В. Волков**
Предложено: Согласовать присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 229.
Голосовали:
ЗА - **29,18 %** от общего числа голосов собственников,
ПРОТИВ - **17,04** % от общего числа голосов собственников,
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **4** % от общего числа голосов собственников,
Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрание **НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.**

15. **Выступил директор управляющей организации О.В. Волков**
Предложено: Согласовать присоединения мест общего пользования - коридора к квартире № 231.
Голосовали:
ЗА - **38,3 %** от общего числа голосов собственников,
ПРОТИВ - **7,57%** от общего числа голосов собственников,
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **3,91 %** от общего числа голосов собственников,
Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрание **НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.**

16. . **Выступил директор управляющей организации О.В. Волков**
Предложено: Предоставить полномочия управляющей компании о заключении договоров на размещение рекламных конструкций на фасаде дома и в лифтах на возмездной основе. Определить управляющую компанию как уполномоченное лицо на заключение договоров. Средства, полученные от использования общего имущества направлять на озеленение и благоустройство придомовой территории.
Голосовали:
ЗА - **80,54 %** от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании
ПРОТИВ - **14,98%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **4,06 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрание **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** предоставить полномочия управляющей компании о заключении договоров на размещение рекламных конструкций на фасаде дома и в лифтах на возмездной основе. Определить управляющую компанию как уполномоченное лицо на заключение договоров. Средства, полученные от использования общего имущества направлять на озеленение и благоустройство придомовой территории.

17. Выступил директор управляющей организации О.В. Волков

Предложено: Предоставить полномочия управляющей компании о заключении договоров на размещение оборудования интернет-провайдеров на возмездной основе. Определить управляющую компанию как уполномоченное лицо на заключение договоров. Средства, полученные от использования общего имущества направлять на озеленение и благоустройство придомовой территории.

Голосовали:

ЗА - **90,69** % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ПРОТИВ - **4,24**% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **4,65 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрание **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** предоставить полномочия управляющей компании о заключении договоров на размещение оборудования интернет-провайдеров на возмездной основе. Определить управляющую компанию как уполномоченное лицо на заключение договоров. Средства, полученные от использования общего имущества направлять на озеленение и благоустройство придомовой территории.

18. Выступил директор управляющей организации О.В. Волков

Предложено: С целью снижения затрат на содержание и обслуживание внешних электро- и энергосистем принять решение о передаче электро- и энерго- сетей находящихся за пределами внешней стены многоквартирного дома на баланс сетевых организаций.

Голосовали:

ЗА - **92,21 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ПРОТИВ - **2,38%** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **4,56 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрание **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** передать электро- и энерго- сети, находящиеся за пределами внешней стены многоквартирного дома на баланс сетевых организаций.

19. . Выступил директор управляющей организации О.В. Волков

Предложено: Определить место хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений дома и бюллетеней собственников в государственной жилищной инспекции Краснодарского края (требования ч.2 ст. 46 Жилищного кодекса РФ). Определить место хранения копии протокола общего собрания в офисе ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»: гор. Краснодар, ул. Таманская, д. 180 литер «А» оф. 400.

Голосовали:

ЗА - **96,33 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ПРОТИВ - **0,90 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании;

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – **2,35 %** от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

Большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрание **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ** Определить место хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений дома и бюллетеней собственников в государственной

жилищной инспекции Краснодарского края (требования ч.2 ст. 46 Жилищного кодекса РФ). Определить место хранения копии протокола общего собрания в офисе ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»: гор. Краснодар, ул. Таманская, д. 180 литер «А» оф. 400.

Приложение:

1.Список собственников, присутствующих на общем собрании многоквартирного дома № 153 корп.1 по ул. Таманской;

2.Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме письменных решений и сообщений о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 153 корп. 1 по ул. Таманской;

3. Сообщение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования;

4. Письменные решения собственников посещений дома, принявших участие в голосовании.

5.Таблица подсчета голосов.

6. Реестр собственников

Подсчет итогов голосования произведен:

Осадчук Галина Юрьевна кв. 221 _____ 15.12.2018 **(подпись, дата)**

Тюрина Александра Николаевна (юрист УК) _____ 15.12.2018 **(подпись, дата)**

Председатель собрания - Трубачев Ярослав Александрович (кв. № 246)

_____ 15.12.2018 **(подпись, дата)**

Выбор секретаря собрания – Мацкевич Елена Дмитриевна (кв. № 26)

_____ 15.12.18 **(подпись, дата)**