

ДОГОВОР № ЮС6-43пр
оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента
ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»
(подтверждение соответствия лифта в период эксплуатации)

г. Краснодар

« 22 » мая 2018 г.

ООО Управляющая компания «УПРАВДОМ-ЮГ» именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Калачева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава и **ООО «Югспецсервис»**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Сикорского Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, аттестата аккредитации испытательного центра № RA.RU.21HA81 от 07.02.2018, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя выполнение работ по оценке соответствия лифтов в течение всего срока эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования.

1.2. **Исполнитель** проводит выполнение работ в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 (далее по тексту – ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»).

1.3. Перечень лифтов, подлежащих оценке соответствия по ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», адреса их расположения и другие данные по лифтам, предоставляются **Заказчиком** и указываются в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Исполнитель**, как испытательный центр проводит оценку соответствия лифта при эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования лифтов не реже 1 раза в 12 месяцев.

При периодическом техническом освидетельствовании проводится:

- проверка соблюдения требований к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы;
- технический контроль оборудования лифта и установки оборудования лифта;
- проверка функционирования устройств безопасности лифта;
- проверка функционирования лифта;
- испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;
- испытание сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барабаном трения) и испытание тормозной системы на лифте с электрическим приводом;
- испытание герметичности гидроцилиндра и трубопровода на лифте с гидравлическим приводом.

2.1.1. **Исполнитель** обязан соблюдать требования охраны труда и пожарной безопасности при выполнении работ по настоящему договору, а также правила внутреннего распорядка, существующего на объектах **Заказчика**.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от **Заказчика** выполнение пунктов 2.3.1. – 2.3.9, 2.3.11 настоящего договора.

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Предоставить полный список лифтов с указанием адреса установки, типа, этажности, даты установки, грузоподъемности, скорости, завода-изготовителя;
- 2.3.2. Предоставить **Исполнителю** необходимую техническую документацию: паспорт, техническое описание, инструкцию по эксплуатации лифта;
- 2.3.3. Направить **Исполнителю** заявку для проведения оценки соответствия лифтов техническому регламенту с указанием даты ее проведения, и адреса установки лифта, грузоподъемности, скорости, завода - изготовителя, этажности;
- 2.3.4. Письменно уведомить **Исполнителя** о готовности лифтов к проведению работ по оценке соответствия согласно техническому регламенту и сроках проведения указанных работ;
- 2.3.5. Обеспечить доступ специалистов **Исполнителя** на объект (лифты);
- 2.3.6. Обеспечить участие представителей **Заказчика** в проведении Исполнителем работ по настоящему договору;
- 2.3.7. Письменно уведомить **Исполнителя** об изменении согласованных сроков проведения работ по оценке соответствия лифтов;
- 2.3.8. Принимать 2.2.к исполнению документы, выдаваемые **Исполнителем** после проведения работ;
- 2.3.9. При отрицательных результатах оценки соответствия лифтов, повторные работы проводить по письменным договоренностям с **Исполнителем** и за отдельную оплату по дополнительному счету **Исполнителя**;
- 2.3.10. Своевременно и в полном объеме производить оплату работ и услуг Исполнителя.
- 2.3.11. Немедленно информировать Исполнителя об изменении Банковских реквизитов и юридического адреса.
- 2.3.12. Письменно уведомить Исполнителя об устранении несоответствий выявленных при проведении оценки соответствия в форме периодического технического освидетельствования указанных в акте периодического технического освидетельствования.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. Отказаться от исполнения настоящего договора в любое время, предупредив в письменной форме, с мотивированным отказом от выполнения работ (услуг) Исполнителя за 30 дней, уплатив Исполнителю фактически понесенные им расходы.
- 2.4.2. В любое время проверять ход и качество работ (услуг), выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. **Исполнитель** приступает к выполнению работ по настоящему договору только после получения от **Заказчика** письменной заявки на проведение работ, оформленную в порядке указанном в п. 2.3.3 настоящего договора.
- 3.2. В случае выявления нарушений и дефектов, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта, **Заказчик** обеспечивает выполнение мероприятий по устранению нарушений или дефектов и повторно обращается к **Исполнителю** для проверки устранения этих дефектов, неисправностей. Срок проведения повторного технического освидетельствования не должен превышать 30-ти дней со дня первичного освидетельствования. При несоблюдении указанного срока лифт подвергается периодическому освидетельствованию в полном объеме.
- 3.3. При выполнении работ Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего договора, немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ в установленные сроки.
- 3.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 3.5. По результатам выполнения оценки соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в форме периодического технического освидетельствования, специалист испытательного центра в течении 5 рабочих дней оформляет акт периодического технического освидетельствования и вносит соответствующую запись в паспорт лифта.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ, ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ.

- 4.1. Стоимость работ по оценке соответствия лифтов требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в форме периодического технического освидетельствования составляет **4500-00 (четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)** за один лифт.
- 4.2. Исполнитель предоставляет Акт сдачи - приемки выполненных работ (услуг) (далее - Акт) в течение 2-х рабочих дней с даты окончания выполненных работ (услуг). Одновременно с Актом Исполнитель обязан предоставить счет и акт периодического технического освидетельствования.
- 4.3. Оплату выполненных работ (услуг) Заказчик производит за фактически выполненный объем, на основании счета, в течение 5 – ти календарных дней с даты подписания обеими Сторонами Акта, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Так же расчет может производиться в порядке предоплаты на основании счета.
- 4.4. В случае несвоевременного и не в полном объеме устранения нарушений и дефектов, указанных в Акте периодического технического освидетельствования лифта, повторная оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» проводится в объеме периодического технического освидетельствования и оплачивается повторно в полном размере стоимости работ по настоящему договору.
- 4.5. Если Заказчик не предъявляет письменных претензий по качеству оказанных работ (услуг), не направляет письменный мотивированный отказ от подписания Акта по истечению 5 (пяти) рабочих дней после получения Заказчиком Акта, оказанные в соответствующем отчетном периоде работы (услуги) считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате.
- 4.6. При наличии замечаний, нарушений и/или возражений по работам (услугам), указанным в Акте, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта, обязан передать Исполнителю мотивированный отказ от его подписания с приложением перечня необходимых доработок/устранения замечаний. Замечания Заказчика должны быть устранены Исполнителем в срок согласованный с Заказчиком в письменном виде. После надлежащего устранения Исполнителем замечаний, указанных в мотивированном отказе, Заказчик обязан подписать Акт в течение 5 (пяти) рабочих дней в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.7. В случае образования задолженности в связи с неоплатой Заказчиком выполненных работ (услуг), действие настоящего Договора приостанавливается до полного погашения задолженности.
- 4.8. За просрочку Заказчиком платежа, в установленный договором срок, на просроченную сумму подлежат уплате проценты в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

- 5.1. Стороны согласились, что любая информация на любом носителе информации, передаваемая или получаемая в рамках настоящего Договора или в связи с ним, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию третьим лицам без взаимного согласия Сторон.
- 5.2. Стороны согласились, что при согласованной передаче конфиденциальной информации третьим лицам, сторона, инициировавшая такую передачу, несет ответственность за сохранение конфиденциальности такими третьими лицами. Стороны также несут ответственность за соблюдение обязательств по сохранению конфиденциальной информации своими сотрудниками.
- 5.3. Положение о конфиденциальности будет действовать и после окончания срока действия настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Исполнитель несет ответственность за объем, качество работ (услуг) в соответствии с требованиями ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» и других нормативных актов.
- 6.2. Заказчик несет ответственность за организацию работ (услуг), за своевременную оплату.
- 6.3. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 6.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры до судебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.
- 6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если обязательства, их повлекшие, являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный, непредотвратимый для Сторон, характер, такие как пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, нарушения общественного порядка, акты правительства и т.п.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Взаимоотношения сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Любые дополнительные работы (услуги), не указанные в настоящем Договоре, выполняются Исполнителем по отдельным соглашениям Сторон.
- 8.3. После подписания настоящего Договора все предшествующие соглашения и договоренности между Сторонами считаются недействительными.
- 8.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительными при условии их выполнении в письменном виде, подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления их печатями.
- 8.5. О всех изменениях банковских или почтовых реквизитов, указанных в настоящем Договоре, Стороны обязуются извещать друг друга в письменном виде не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента изменения соответствующих реквизитов.
- 8.6. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.7. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по желанию одной из сторон с обязательным письменным извещением другой стороны за 30 (тридцать) дней до даты расторжения.
- 8.8. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения считаются доставленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом или доставлены по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
- Уведомления и сообщения, направленные по электронной почте или по факсу, считаются доставленными адресату в день их направления по электронной почте по указанным ниже адресам:
- Заказчик: upravdom_yug@mail.ru
- Исполнитель: ysserwis@mail.ru
- 8.9. Настоящий Договор, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и содержит вместе с Приложением № 1 6 страниц.
- 8.10. Настоящий Договор вступает в силу с «22» мая 2018 г. и действует в течение 1 года. действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 (двенадцать) месяцев, если ни одна из Сторон за 60 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление о его расторжении.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

ООО Управляющая компания

«УПРАВДОМ-ЮГ»

ОГРН 1162375003306

ИНН/КПП 2311208855/231201001

Юридический адрес: 350040, Россия,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Таманская, д. 180, литер «А», пом.13,14

Фактический адрес: 350040, Россия,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Таманская, д. 180, литер «А», офис 400
Факс/тел: 8(953)083-05-14;

Реквизиты банка (наименование):

в отделении № 8619 ПАО Сбербанк

р/с 40702810130000011781

к/с 30101810100000000602

БИК 040349602

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Югспецсервис»

Юридический адрес: 350038, РФ,
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Березанская, 88, офис 9

Почтовый адрес: 350038, РФ, Краснодарский
край, г. Краснодар,

ул. Березанская, 88, офис 9

ИНН 2310200028, КПП 231001001,

ОГРН 1172375031498, ОКПО 15425703

Тел/факс: (861) 200-91-95

Реквизиты банка:

Наименование: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ»

АО «АЛЬФА БАНК»

Р/с 40702810526020003027

К/с 30101810100000000602

БИК 040349602

Директор

ООО Управляющая компания
«УПРАВДОМ-ЮГ»

В.Е. Калачев



Директор

ООО «Югспецсервис»

Е.М. Сикорский



**Перечень лифтов,
подлежащих оценке соответствия лифтов требованиям
ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»**

№ п/п.	Владелец	Адрес	Зав. №	Ввод в эксплуатацию	Г/П	Этажность
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО Управляющая компания «УПРАВДОМ-ЮГ»	г. Краснодар, ул. Таманская, 153, корп. 6	112554	06.2016	630	26
2			102664	06.2016	400	24
3			102663	06.2016	400	24
4		г. Краснодар, ул. Таманская, 153, корп. 1	102889	01.08.2017	400	24
5			102887	01.08.2017	400	24
6			112822	01.08.2017	630	26
7			112823	01.08.2017	630	26
8			102888	01.08.2017	400	24
9			102890	01.08.2017	400	24

Директор
ООО Управляющая компания
«УПРАВДОМ-ЮГ»

Директор
ООО «Югспецсервис»



В.Е. Калачев
/Ф.И.О./



Е.М. Сикорский
/Ф.И.О./