

ДОГОВОР № 9484/КК
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО

14 СЕН 2017

г. Краснодар

Акционерное общество «Мусороуборочная компания», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Облогина Валерия Игоревича, действующего на основании Устава, лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности от 09.12.2016 № 023 00407, выданной Управлением Росприроднадзора по Краснодарскому краю и Республике Адыгея и приказа Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 09.01.2017 № 1 «О присвоении статуса регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Краснодарской зоне деятельности АО «Мусороуборочная компания», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВДОМ ЮГ", именуемое (ый) в дальнейшем «Потребитель» в лице директора Калачева Владимира Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Основные понятия

1.1. Основные понятия, используемые в рамках настоящего договора.

Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) - неуплотненные отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд, а также отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Крупногабаритные отходы (далее КГО) - неуплотненные твердые коммунальные отходы, размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнеры.

Строительные отходы – неуплотненные отходы, образующиеся в результате строительства и ремонта, разрушения зданий и сооружений (в том числе несортированный, в том числе отходы асбоцемента в кусковой форме, лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий, лом кирпичной кладки, бой строительного кирпича, лом строительного кирпича незагрязненный, лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме), технология сбора и вывоза которых отличается от технологии сбора и вывоза ТКО и не допускает складирование строительных отходов в контейнерах и/или на контейнерных площадках. В связи с чем, складирование строительных отходов в контейнеры и/или на контейнерные площадки строго ЗАПРЕЩЕНО.

Биологические отходы – трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных, абортированные и мертворожденные плоды, ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах, другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения. Складирование биологических отходов в контейнеры и/или на контейнерных площадках запрещено законодательством РФ.

Иные отходы 4-5 классов опасности, не относящиеся к ТКО - неуплотненные отходы разрешенные к приему на размещение на полигон депонирования отходов IV-V классов.

Сбор отходов - прием отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейших транспортирования, обработки, обезвреживания, утилизации и размещения.

Вывоз отходов - транспортирование отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения.

Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования отходов, за исключением крупногабаритных отходов и строительных отходов. Контейнер должен быть оборудован 4 (четырьмя) поворотными колесами, 2 (два) из которых имеют систему торможения, оснащен упором для мусоровозов с боковой загрузкой и захватом для мусоровозов с задней загрузкой (под еврозахват), а также оснащен ручками, которые необходимы для перемещения контейнера.

Контейнерная площадка – место накопления ТКО, КГО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, обустроенное в соответствии с действующим законодательством РФ.

Ознакомиться с техническими условиями по организации контейнерной площадки, а также с техническими характеристиками контейнера можно путем направления обращения в адрес Регионального оператора или на сайте <http://trashcomp.com>.

Бремя содержание контейнерной площадки – обустройство контейнерной площадки, согласование места установки контейнеров и/или контейнерной площадки с собственником земельного участка в установленном законом порядке, поддержание контейнерной площадки в надлежащем санитарном состоянии, в том числе: дезинфекция контейнеров, ремонт (замена), покраска контейнеров, уборка контейнерной площадки (в том числе подметание отходов, расположенных вне контейнеров, удаление несанкционированной рекламы с контейнеров и ограждения), монтаж (ремонт) ограждения и основания контейнерной площадки.

Бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов и строительных отходов.

Место первичного сбора отходов – контейнерная площадка и/или место расположения выкатных контейнеров, место установки бункера, место останковки мусоровоза при позвонковом способе вывоза отходов – специальная территория, предназначенная для размещения контейнеров (бункеров), место останковки мусоровоза.

Возгорание отходов в контейнерах – задымление контейнера, вызванное процессом тления находящихся в контейнере отходов, угрожающее появлением открытых участков пламени и возгоранием отходов в кузове мусоровоза (в том числе после перегрузки содержимого контейнера в кузов) при транспортировании отходов на объект размещения.

Мусоровоз – транспортное средство, предназначенное для перевозки ТКО, КГО, строительных отходов и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, оборудованное механизмами и приспособлениями для погрузки, выгрузки и транспортирования отходов, прошедшее процедуру сертификации механических транспортных средств и прицепов на соответствие установленным в Российской Федерации требованиям и имеющее одобрение типа транспортного средства, оснащенное абонентским комплектом спутниковой навигационной системы.

Останковка мусоровоза – место останковки мусоровоза, в котором в установленное маршрутным графиком время осуществляется сбор отходов.

Маршрутный график – утвержденный маршрут следования мусоровоза в целях сбора и вывоза отходов, временно складированных в местах первичного сбора отходов.

Объект размещения отходов – полигон депонирования отходов IV-V классов опасности, расположенный по адресу: г. Краснодар, в районе х. Копанского, зарегистрированный в Государственном реестре объектов размещения отходов под номером 23-00007-X-00592-250914.

Краснодарская зона деятельности – зона деятельности Регионального оператора по обращению с ТКО в границах муниципального образования город Краснодар и муниципального образования Динской район.

Расчетный период – календарный месяц, в котором оказаны услуги, подлежащие оплате Потребителем.

Потребитель – это собственник ТКО, КГО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с Региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО.

Уполномоченное лицо – лицо, действующее от имени и/или в интересах Потребителей, наделенное соответствующими полномочиями на основании доверенности, приказа и иных документов, подтверждающих указанные полномочия.

2. Предмет договора

2.1. В рамках настоящего договора на оказание услуг по обращению с ТКО и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО, Региональный оператор обязуется принимать ТКО, КГО и иные отходы 4-5 классов опасности, не относящиеся к ТКО, в объеме и в месте первичного сбора отходов, определенные в настоящем договоре, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, размещение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО и цене на услугу по обращению с отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Объем ТКО, КГО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, места первичного вывоза, а также информация о графическом виде о размещении мест сбора и накопления ТКО, в том числе КГО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, и подъездных путей к ним указаны в Приложениях № 1-4 и № 6, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Способ складирования ТКО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО:

- в контейнер (ы), расположенный (ые) на контейнерных площадках, расположенных по адресу, указанному в Приложениях № 1-4, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора;

2.4. Складирование КГО осуществляется Потребителем:

- на контейнерных площадках в отсеках для складирования КГО, расположенных по адресу, указанному в Приложениях № 1-4, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора;

2.5. Услуги, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего договора, оказываются в соответствии с утвержденным маршрутным графиком вывоза отходов.

2.6. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО: 18 сентября 2017 г.

3. Стоимость услуг, срок и порядок оплаты услуг по договору

3.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц.

3.2. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется:

3.2.1. по цене услуг по обращению с ТКО, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора, которая составляет 429,72 руб./м3 (Четыреста двадцать девять рублей 72 копейки), в том числе НДС 18%;

3.2.2. по цене услуг по обращению с иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО, указываемой в Приложении № 4, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Оплата услуг осуществляется Потребителем в следующем порядке:

- 35 % от стоимости услуг по обращению с ТКО, КГО и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО, в месяце, за который осуществляется оплата, перечисляется на расчетный счет (вносится в кассу) Регионального оператора до 18 (восемнадцатого) числа текущего месяца;

- 50 % стоимости указанных услуг по обращению с ТКО, КГО и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО, в месяце, за который осуществляется плата, перечисляется на расчетный счет (вносится в кассу) Регионального оператора до истечения текущего месяца;

- оплата за фактически оказанные в истекшем месяце услуги по обращению с ТКО, КГО и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО, с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за такие услуги, оказанные в расчетном периоде, осуществляется до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора.

3.4. Потребитель самостоятельно вносит оплату за услуги по обращению с ТКО, КГО и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО, в соответствии с пунктом 3.3. настоящего договора и графиком начислений, указанным в Приложении № 5, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

В случае необходимости Потребитель запрашивает и самостоятельно получает у Регионального оператора счет на оплату услуг.

3.5. Потребитель самостоятельно получает у Регионального оператора Акт оказанных услуг (выполненных работ) до 05 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, и до 10 (десятого) числа этого месяца возвращает подписанный Акт оказанных услуг (выполненных работ) Региональному оператору, либо предоставляет мотивированный письменный отказ от его подписания.

3.6. В случае, если в течение указанного в пункте 3.5. настоящего договора срока Акт оказанных услуг (выполненных работ) не будет подписан Потребителем и Потребитель не представит в письменной форме мотивированный отказ от его подписания, услуги считаются оказанными и подлежат оплате Потребителем в полном объеме.

3.7. Региональный оператор вправе самостоятельно направлять Акт оказанных услуг (выполненных работ) в адрес Потребителя.

3.8. Расчет ежемесячной платы за услуги по обращению с ТКО определяется исходя из объема ТКО за соответствующий отчетный месяц и единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО, утвержденного уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ и рассчитывается по формуле:

Σ (сумма) ежемесячной платы за услуги по обращению с ТКО = V (объем) ТКО за отчетный месяц X единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО (руб.), где:

V (объем) ТКО за отчетный месяц = V (объем) ТКО в год ÷ количество календарных дней в году X количество календарных дней в отчетном месяце и указывается в Приложении № 5, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Расчет ежемесячной платы за услуги по обращению с иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО, определяется исходя из объема отходов за соответствующий отчетный месяц и расчетной цены на данные услуги, утвержденной приказом АО «Мусороуборочная компания» и рассчитываются по формуле:

Σ (сумма) ежемесячной платы за услуги по обращению с отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО = V (объем) отходов за отчетный месяц X цена на услугу (руб.), где:

V (объем) отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, = V (объем) отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО в год ÷ количество календарных дней в году X количество календарных дней в отчетном месяце и указывается в Приложении № 5, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.9. В случае, если объем фактически оказанных услуг по обращению с ТКО, КГО и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, за истекший месяц меньше объема, определенного настоящим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

3.10. При наличии у Потребителя задолженности за оказанные услуги по обращению с ТКО, КГО и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО, по настоящему договору Региональный оператор вправе в одностороннем порядке изменить очередность распределения денежных средств, поступающих от Потребителя, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе.

3.11. По инициативе Потребителя перерасчет стоимости услуг по обращению с ТКО, КГО и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО, по настоящему договору возможен с даты получения Региональным оператором от Потребителя письменного обращения с обязательным приложением подтверждающих документов:

- при ликвидации: документ, подтверждающий ликвидацию юридического лица;

- при приостановлении деятельности: зарегистрированное в органах налоговой инспекции сообщение о приостановлении деятельности юридического лица (либо документ уполномоченного органа о приостановлении деятельности как наказание за административное правонарушение), либо прекративший действие договор аренды помещения, в котором вел деятельность Потребитель.

3.12. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже 1 (одного) раза в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами Акта сверки расчетов.

3.13. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный Акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Другая сторона обязана подписать Акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или предоставить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта Акта сверки расчетов.

3.14. В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Стороне Акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

3.15. Стороны договорились, что могут изменить порядок оплаты услуг, оказываемых Региональным оператором в рамках настоящего договора, на акцептное списание денежных средств с заранее данным акцептом путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

При этом Потребитель надлежащим образом оформляет и подписывает в банке соглашение о заранее данном акцепте, 1 (один) экземпляр которого предоставляет в адрес Регионального оператора в момент подписания дополнительного соглашения об изменении порядка оплаты услуг.

4. Бремя содержания контейнерных площадок и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО

4.1. Региональный оператор отвечает за обращение с ТКО, КГО и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО, с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах первичного сбора таких отходов.

4.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок (отсеков) для складирования КГО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет Потребитель.

4.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок (отсеков) для складирования КГО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет собственник земельного участка, на котором расположены такие площадки.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Региональный оператор обязан:

5.1.1. Принимать ТКО, КГО и иные отходы 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, в объеме и в месте первичного сбора отходов, организованном в соответствии с пунктом 5.3.12. настоящего договора, которые указаны в Приложениях № 1-4, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.1.2. Обеспечивать сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, размещение принятых ТКО, КГО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, в соответствии с законодательством РФ, с использованием мусоровозов и оборудования, отвечающих требованиям, предъявляемым к данному виду услуг и имеющих соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.1.3. Оказывать услуги по обращению с ТКО, КГО и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО, в соответствии с утвержденным маршрутным графиком.

5.1.4. Обеспечить оказание услуг лицами, имеющими профессиональную подготовку, подтвержденную свидетельствами (сертификатами) на право работы с отходами I-IV классов опасности.

5.1.5. Предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.1.6. Отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ для рассмотрения обращений граждан.

5.1.7. По требованию Потребителя выделять своих представителей для решения вопросов, возникающих в ходе исполнения настоящего договора, рассмотрения жалоб и заявлений, поступающих от Потребителя, осуществления плановых и внеплановых проверок и контроля качества оказанных услуг.

5.1.8. Надлежащим образом оформлять Акты оказанных услуг (выполненных работ).

5.1.9. Информировать Потребителя об изменениях в оказании услуг, о порядке изменения условий договора, изменения цены на услуги, в том числе путем публикации в средствах массовой информации и размещении информации на официальном сайте Регионального оператора. Стороны признают размещение информации посредством публикации в СМИ и в сети Интернет на официальном сайте Регионального оператора надлежащим уведомлением.

5.1.10. В случае, предусмотренном пунктом 7.1. настоящего договора устранить допущенные нарушения в срок, не превышающий 1 (один) сутки с даты и времени поступления уведомления о нарушении условий договора.

5.2. Региональный оператор вправе:

5.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО.

5.2.2. В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать третьих лиц, при этом ответственность перед Потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор.

5.2.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.2.4. Не принимать от Потребителя отходы, не указанные в Приложениях № 2-4.

5.2.5. Приостанавливать оказание услуг в случае нарушения Потребителем сроков и порядка оплаты, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего договора.

5.3. Потребитель обязан:

5.3.1. Предъявлять Региональному оператору ТКО, КГО и иные отходы 4-5 классов опасности, не относящиеся к ТКО, указанные в Приложениях № 1-4 к договору и разрешенные к приему на объекте размещения отходов.

5.3.2. Осуществлять и обеспечивать складирование ТКО, КГО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, в местах первичного сбора отходов, определенных настоящим договором, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО в Краснодарском крае.

5.3.3. Обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО».

5.3.4. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, предусмотренные пунктом 3.3 настоящего договора и графиком начислений, указанным в Приложении № 5, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3.5. Назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора с предоставлением следующих данных:

- ФИО ответственного лица;
- контактный номер телефона (рабочий, сотовый) ответственного лица;
- документ, подтверждающий полномочия лица по взаимодействию с Региональным оператором в рамках настоящего договора.

В случае смены лица, ответственного за взаимодействие с Региональным оператором, в срок не превышающий 5 (пять) рабочих дней уведомить Регионального оператора о данном факте любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение Региональным оператором с приложением данных и документов, подтверждающих смену такого лица.

5.3.6. Не допускать повреждение контейнеров, сжигания ТКО, КГО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, в контейнерах (бункерах) и на контейнерных площадках, складирования в контейнеры запрещенных отходов и предметов (ртутные лампы, покрышки отработанные, батарейки и т.п.).

5.3.7. В случае обнаружения возгорания ТКО, КГО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, в контейнерах (бункерах) и (или) на контейнерной площадке известить о данном факте органы пожарной службы, принять возможные меры по тушению и известить Регионального оператора по стационарному телефону: 8 (861) 211-53-64 или по сотовому телефону: 8-988-602-69-48.

5.3.8. Не допускать перемещения контейнера (ов) и/или бункера (ов) с площадки без согласования с Региональным оператором.

5.3.9. Обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту первичного сбора отходов (не допускать наличие припаркованных автомобилей, производить очистку от снега подъездных путей и т.п.).

5.3.10. Уведомить Регионального оператора в течение 5 (пяти) рабочих дней любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение Региональным оператором, о переходе прав на объект (ы) Потребителя к новому собственнику.

5.3.11. При необходимости изменения условий настоящего договора в части изменения объемов услуг, адресов объектов Потребитель обязан письменно обратиться в адрес Регионального оператора с таким предложением не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до момента возникновения указанных изменений.

Сторонами производится согласование новых объемов, адресов объектов обслуживания, по результатам которого Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору.

5.3.12. Обеспечить организацию места первичного сбора отходов с учетом санитарных и технических норм, согласовать его с Региональным оператором, а также предоставить в адрес Регионального оператора документ, подтверждающий согласование места первичного сбора отходов с собственником земельного участка на котором располагается вышеуказанное место.

5.3.13. Обеспечить складирование ТКО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, в технически исправный (ые) контейнер (ры), соответствующий (ие) требованиям, указанным в абзаце 8 пункта 1.1. настоящего договора.

5.4. Потребитель имеет право:

5.4.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении в оказании услуг, изменении установленных цен и тарифов на услуги, оказываемые в рамках настоящего договора, в том числе на условиях, предусмотренных пунктом 5.1.9. настоящего договора.

5.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.4.3. Осуществлять контроль над соблюдением Региональным оператором условий настоящего договора, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.4.4. Направлять Региональному оператору для рассмотрения заявления, связанные с оказанием услуг, в том числе по электронной почте, указанной в пункте 13.6. настоящего договора, а также посредством использования сайта Регионального оператора: <http://trashcomp.com>.

6. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО

6.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО» расчетным путем исходя из утвержденных нормативов накопления ТКО или количества и объема контейнеров для складирования отходов.

7. Порядок фиксации нарушений по настоящему договору

7.1. О нарушении условий договора Потребитель (уполномоченное лицо) до 19 часов 00 минут текущего дня ставит в известность Регионального оператора по стационарному телефону: 8 (861) 211-53-64 или сотовому телефону: 8-988-602-69-48, с указанием номера договора, адреса объекта, ФИО и контактного номера телефона. В противном случае Региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.

7.2. В случае неустранения допущенных нарушений в срок, предусмотренный пунктом 5.1.10. настоящего договора, Потребитель (уполномоченное лицо) с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора.

7.3. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель (уполномоченное лицо) составляет указанный в пункте 7.2. настоящего договора акт в присутствии не менее чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеofиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем (уполномоченным лицом).

7.4. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю (уполномоченному лицу). В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю (уполномоченному лицу) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

7.5. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем (уполномоченным лицом), Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

7.6. В случае, если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

7.7. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель (уполномоченное лицо) обязан (о) рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

7.8. Акт, указанный в пункте 7.2. настоящего договора должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес, ФИО, контактный номер телефона, номер договора);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки, позволяющие достоверно установить дату и время допущения нарушения, а также адрес объекта, на котором допущено нарушение условий настоящего договора.

7.9. В случае неустранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в предложенный Потребителем срок, указанный в акте и/или ненаправления Региональным оператором возражений в адрес Потребителя, Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

8.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования ТКО, КГО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, вне мест первичного сбора отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. При неисполнении Потребителем условий, предусмотренных п. 3.3. и п. 5.3. настоящего договора, Региональный оператор оставляет за собой право приостановить исполнение своих обязанностей по настоящему договору до устранения нарушений со стороны Потребителя.

8.5. В случае переполнения контейнеров Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, образующихся сверх заявленного по договору объема, при этом Региональный оператор уведомляет о данном факте Потребителя и оставляет за собой право приостановить оказание услуг по настоящему договору до внесения изменений в договор в части заявленного по договору объема (с внесением изменений в Приложение № 1-4).

8.6. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.

К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту первичного сбора отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.), перемещение Потребителем контейнеров с места первичного сбора отходов, возгорание отходов в контейнерах и др.

При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) может быть составлен акт о невозможности исполнения обязательств.

8.7. При ликвидации, реорганизации, изменениях организационно-правовой формы, юридического (фактического) адреса, изменении принадлежности объектов, указанных в Приложениях № 1-4 к договору, а также в случае направления заявления в налоговую инспекцию об отсутствии деятельности или о временном прекращении деятельности, Потребитель незамедлительно сообщает об этом Региональному оператору сопроводительным письмом с приложением копий подтверждающих документов.

В противном случае обязанности Регионального оператора по настоящему договору считаются выполненными надлежащим образом, и Потребитель обязан оплатить услуги, оказанные Региональным оператором в отношении объекта обслуживания, подлежащего исключению. При этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.

8.8. В случае технической неисправности контейнера (ов), а также несоответствия контейнера (ов) техническим характеристикам, указанным в абзаце 8 пункта 1.1. настоящего договора, Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, находящихся в таком (их) контейнере (ах).

8.9. Потребитель несет ответственность за достоверность предоставленных сведений.

9. Конфиденциальность

9.1. Потребитель гарантирует, что предоставленные им персональные данные лиц получены им законным путем и предоставлены Региональному оператору с согласия таких лиц для целей заключения и исполнения настоящего договора.

9.2. Региональный оператор обязан обеспечивать сохранность персональных данных, предоставленных Потребителем для заключения договора, а также ставших известными в связи с заключением и/или исполнением настоящего договора.

9.3. Потребитель предоставляет Региональному оператору право на передачу сведений о заключенном договоре третьим лицам.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.18. В случае изменения наименования, местонахождения (юридический, фактический и почтовый адрес) или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение.

13.19. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО.

13.20. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 – Потребителю, 1 – Региональному оператору.

13.21. К настоящему договору прилагаются:

- Приложение № 1: информация по предмету договора;
- Приложение № 2: наименование, адрес объекта, объем принимаемых ТКО, КГО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, места первичного сбора отходов, количество и объем контейнера;
- Приложение № 3: наименование и адрес объекта, место первичного сбора отходов, наименование отходов, относящихся к ТКО и КГО, код отхода;
- Приложение № 4: наименование и адрес объекта, место первичного сбора отходов, наименование отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, код отхода, цена услуг по обращению с отходами 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО;
- Приложение № 5: график начислений;
- Приложение № 6: информация о графическом виде о размещении мест первичного сбора ТКО, КГО и иных отходов 4-5 классов опасности, не относящихся к ТКО, и подъездных путей к ним.

13.22. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.23. С момента подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и устные договоренности между Сторонами, если таковые имеются, теряют силу.

14. Адреса и реквизиты Сторон:

«Региональный оператор»

АО "Мусороборочная компания"

350051, Краснодарский край, Краснодар г,
Рашпилевская ул, дом № 325
ИНН 2308131994
КПП 230801001
ОКПО 81823261
ОГРН 1072308006011
ОКВЭД 38.11
P/c: 40702810200000000087
к/с: 301018106000000000830
БИК: 040349830
в ООО "ЮМК БАНК" Г. КРАСНОДАР
тел./факс: (861) 211-55-55
e-mail: office@trashcomp.com
www: www.trashcomp.com

Генеральный директор _____

В.И. Облогин

М.П.

Менеджер
ГУБЕРКО С.Н.

«Потребитель»

ООО УК "УПРАВДОМ ЮГ"

350000, Краснодарский край, Краснодар г.,
Таманская ул, дом № 180, литера А,
квартира Помещения 13,14
ИНН 2311208855
КПП 231201001
P/c: 40702810130000011781
к/с: 30101810100000000602
БИК: 040349602
в КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619
ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОДАР
e-mail: upravdom_yug@mail.ru

Директор _____

В.Е. Калачев



к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО от _____

Информация по предмету договора

Объем, место сбора и накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Объем принимаемых ТКО, м3	Место сбора и накопления ТКО	Место сбора и накопления КГО	Периодичность вывоза ТКО
1	Жилой дом	48,453	ТАМАНСКАЯ 153 КОРПУС 6	ТАМАНСКАЯ 153 КОРПУС 6	
ИТОГО		48,453			

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
Генеральный директор _____
М.П. _____
И.И. Облогин
Муниципальная компания

И.И. Облогин
Муниципальная компания
ИНН 23120855

Директор

В.Е. Калачев



к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО от _____

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Округ	Место первичного сбора отходов	Объем контейнеров, м. куб.	Количество контейнеров	Объем отходов в год, м. куб.				Объем отходов по договору, м. куб.							
							в том числе			в том числе			в том числе			в том числе		
							ВСЕГО	ТКО	КТО	Иные отходы 4-5 классов опасности, не относящиеся к ТКО	ВСЕГО	ТКО	КТО	Иные отходы 4-5 классов опасности, не относящиеся к ТКО	ВСЕГО	ТКО	КТО	Иные отходы 4-5 классов опасности, не относящиеся к ТКО
1	жилой дом	350001, Краснодарский край, Крайобдодар г., Таманская ул, дом № 153, корпус 6	Карасунский	ТАМАНСКАЯ 153 КОРПУС 6				50,820	44,440	6,380	0,000	48,453	42,370	6,083	0,000			
ИТОГО									50,820	44,440	6,380	0,000	48,453	42,370	6,083	0,000	X	

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

Генеральный директор В.И. Облогин



В.Е. Калачев



к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО от _____

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Место первичного сбора отходов	Наименование отходов, относящихся к ТКО и КТО	Код отхода	Объем (м.куб.)
1	жилой дом	350001, Краснодарский край, Краснодар г., Таманская ул, дом № 153, корпус 6	ТАМАНСКАЯ 153 КОРПУС 6	Отходы из жилищ крупногабаритные	73111002215	6,083
				Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	73111001724	42,370
Итого:					X	48,453

ПОТРЕБИТЕЛЬ

 М.П. _____
 ООО «Управдом Юг»
 управляющая компания
 ИНН 231208935
 Краснодарский край, г. Краснодар

Директор
 В.Е. Калачев

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
 Генеральный директор
 В.И. Облодин
 М.П. _____


к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО от _____ № 9484/КК

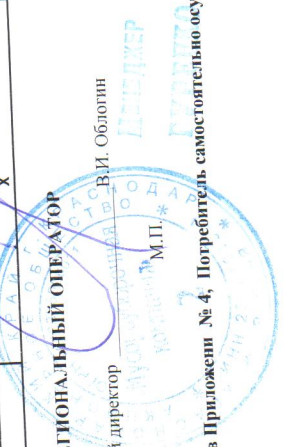
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Место первичного сбора отходов	Наименование отходов, НЕ относящихся к ТКО и КТО	Код отхода	Объем (м.куб.)	Цена услуг по обращению с иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО, руб./м. куб.
			X				
ИТОГО:			X		X		

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

Генеральный директор В.И. Облолин

ПОТРЕБИТЕЛЬ

В.Е. Калачев



* За отходы, указанные в Приложении № 4, Потребитель самостоятельно осуществляет расчет и плату за негативное воздействие на окружающую среду.

Приложение № 5
 к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и иными отходами 4-5 классов опасности, не относящимися к ТКО от № 9484/КК

График начислений
 с 18.09.2017 по 31.12.2017

Период	Объект договора	Вид отходов	Объем, м3	Сумма
Сентябрь 2017			1,810	777,79
Октябрь 2017			4,316	1 854,67
Ноябрь 2017			4,177	1 794,94
Декабрь 2017			4,316	1 854,67
ИТОГО			14,619	6 282,08

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

Генеральный директор _____ В.И.Облогин

ПОТРЕБИТЕЛЬ

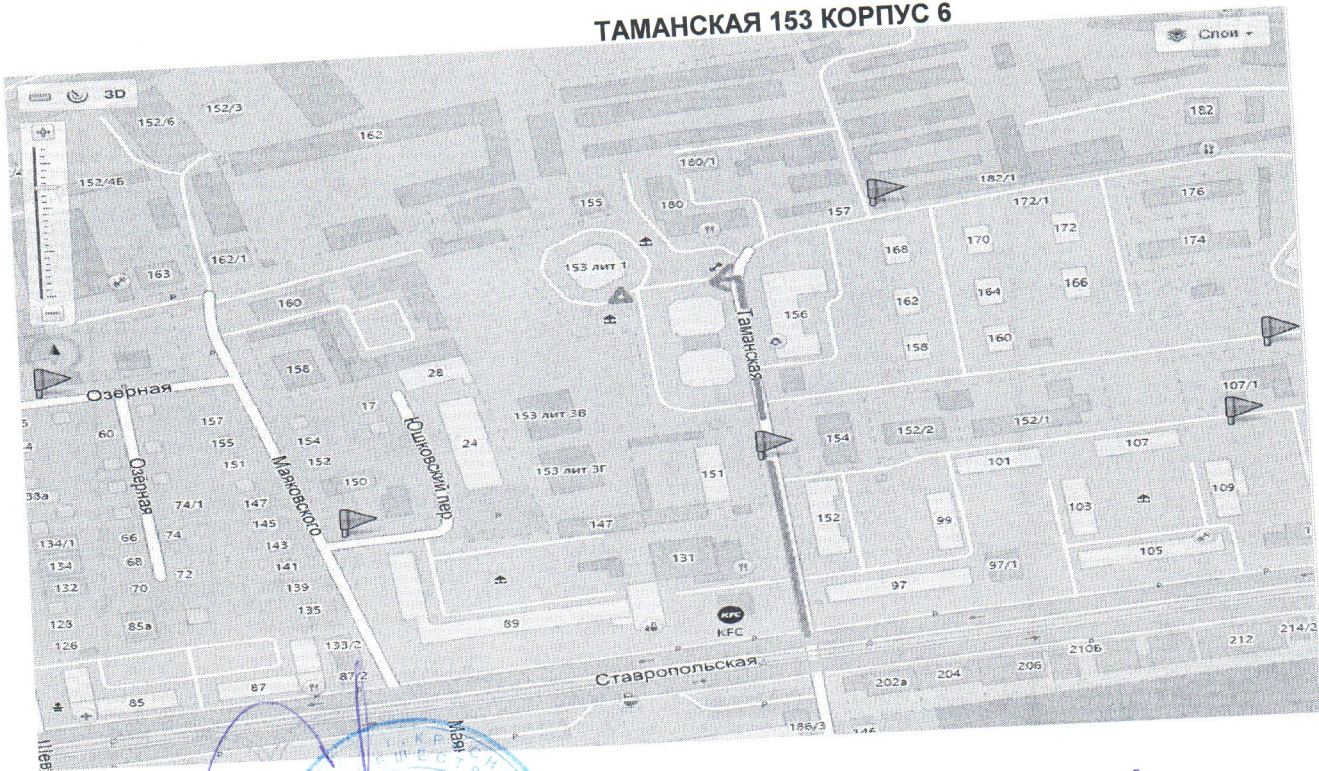
Директор _____ В.Е.Кадачев



ПЕЧАТЪ
 ГЕНЕРАЛЬНО С.И.

Схема проезда к контейнерным площадкам

ТАМАНСКАЯ 153 КОРПУС 6



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

Генеральный директор _____ В.И.Облогин
М.П.

МЕНЕДЖЕР
РУРЕНКО С.Н.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Директор _____ В.Е. Калачев
М.П.

