

Договор №

по техническому обслуживанию пожарной сигнализации, системы оповещения, системы дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, системы контроля загазованности и системы общеобменной вентиляции

г. Краснодар

" 1 " октября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЕРТИКАЛЬ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора **Волкова Олега Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель **Ченига Вера Серафимовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании свидетельства предпринимателя № 314231208600076, с другой стороны, при совместном упоминании стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по техническому обслуживанию (в дальнейшем - ТО) исправных и работоспособных систем противопожарной защиты (системы ППЗ): автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения (СО), системы дымоудаления (ДУ), внутренний противопожарный водопровод (ВПВ), система контроля загазованности (СО-СН), система общеобменной вентиляции (ОВ) на объектах: «Жилой комплекс по ул.Таманская, 153 (корпус 1, 2, 6, подземная автостоянка), Таманская, 130/3 в г.Краснодаре» (именуемом в тексте договора - «Объект»).

1. Обязанности Исполнителя

- 1.1. Исполнитель обязан:
- 1.1.1. передать Заказчику инструкции по эксплуатации и технического содержания систем ППЗ;
 - 1.1.2. осуществлять технический надзор за правильным содержанием и эксплуатацией систем ППЗ;
 - 1.1.3. осуществлять плановые регламентные и ремонтные работы, с периодичностью два раза в месяц в соответствии с типовым регламентом технического обслуживания (приложение №1 к настоящему Договору), согласованным с Заказчиком.
 - 1.1.4. выезжать на объект в течение 24 часов после вызова Заказчиком в случаях внезапных отказов систем ППЗ и неоднократных ложных срабатываниях (более 2-х раз за 1 сутки);
 - 1.1.5. устранять неисправности систем ППЗ (при необходимости). При этом отношения сторон определяются на основании раздела 5 настоящего договора;
 - 1.1.6. проводить инструктаж персонала Заказчика по вопросам эксплуатации систем ППЗ;
 - 1.1.7. после прибытия на объект извещать ответственное лицо Заказчика о прибытии и после получения от данного лица разрешения, приступать к выполнению работ не нарушая внутреннего распорядка Заказчика;
 - 1.1.8. соблюдать правила внутреннего распорядка, инструкций по охране труда, техники безопасности и противопожарной безопасности. Ответственность за соблюдение вышеуказанных правил и инструкций при выполнении работ несет Исполнитель;
 - 1.1.9. в "Журнале регистрации работ по ТО" производить запись с указанием технического состояния систем ППЗ, передаваемой "Заказчику" в дальнейшую эксплуатацию, а также об объеме выполненных работ с указанием количества израсходованных материалов;
 - 1.1.10. обеспечивать собственный персонал необходимыми технологическими материалами и измерительными средствами при проведении работ по данному Договору.

2. Обязанности Заказчика

- 2.1. Заказчик обязан:
- 2.1.1. передать Исполнителю по акту приемки-передачи на техобслуживание системы ППЗ согласно п. 1.1. с приложением технической документации (рабочих чертежей, актов приемки и т.д.);
 - 2.1.2. выполнять правила эксплуатации и технического содержания систем ППЗ;
 - 2.1.3. фиксировать начало и окончание выполнения работ Исполнителем, подтверждая это записью в "Журнале регистрации работ по ТО";
 - 2.1.4. обеспечивать своевременный допуск персонала "Исполнителя" к обслуживаемым системам ППЗ и необходимые условия работы: доступ во все помещения для проведения профилактических работ и ремонта;
 - 2.1.5. присутствовать при проведении работ по ТО.

3. Ответственность Исполнителя

- 3.1. Исполнитель несет ответственность за некачественное выполнение работ, за негативные последствия, вызванные некачественным выполнением работ, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.2. Исполнитель не несет ответственность в случае нарушения Заказчиком правил эксплуатации и технического содержания систем.

4. Дополнительные условия

- 4.1. В случае если технические средства (узлы) систем ППЗ, ОВ находящиеся на ТО, повреждены, засорены или вышли из строя по вине Заказчика, техническое состояние систем ППЗ определяется комиссией в составе: Заказчик и Исполнитель. Комиссия составляет соответствующий акт в 3-х экземплярах, в котором устанавливается состояние систем ППЗ и перечень технических средств (узлов) систем ППЗ, подлежащих ремонту или замене. Данные ремонтные работы оплачиваются Заказчиком дополнительно к стоимости настоящего договора (включая стоимость подлежащего замене оборудования).
- 4.2. В случае если технические средства (узлы) систем ППЗ, находящиеся на ТО повреждены по вине Исполнителя, техническое состояние систем определяется комиссией в составе: Заказчик и Исполнитель. Комиссия составляет соответствующий акт в 2-х экземплярах, в котором устанавливается состояние систем ППЗ, ДУ, ОВ и перечень технических средств (узлов) систем ППЗ, подлежащих ремонту или замене. Данные ремонтные работы производятся за счет Исполнителя.
- 4.3. Исполнитель приступает к ремонту систем ППЗ после подписания соответствующего договора. Оплата выполненных работ по вышеназванному договору производится по ценам соответствующих прейскурантов и договорным ценам.

4.4. В случае отключения систем ППЗ на длительный период, в течение которого ТО временного прекращается, должен быть оформлен Акт временного прекращения работ по ТО систем ППЗ (копия данного Акта направляется в местные органы Госпожнадзора) и производится перерасчет стоимости настоящего Договора.

4.5. Заказчик обязан обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности в помещениях, в которых отключаются элементы систем ППЗ на время проведения работ по ТО. При этом в "Журнале регистрации по ТО" должна быть сделана запись об отключении соответствующих элементов систем ППЗ с визой ответственного представителя Заказчика.

4.6. При отказах систем ППЗ или ее части Заказчик обязан обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности до прибытия Исполнителя в помещениях, в которых системы не функционируют.

4.7. По каждому случаю отказа систем ППЗ Стороны составляют Акт и в нем указывают причины отказа систем и способы их ликвидации.

5. Вступление договора в силу

5.1. Настоящий договор вступает в силу после его подписания сторонами, при этом наличие акта приемки-передачи, согласно п. 2.1.1., утвержденного ответственными представителями сторон, является обязательным.

6. Порядок расчетов

6.1. Стоимость технического обслуживания систем ППЗ составляет:

50 000,00 рублей (Пятьдесят тысяч рублей 00 коп.) в месяц, НДС 18% - не предусмотрен.

Стоимость замены комплектующего оборудования (при необходимости) в калькуляцию не включены.

6.2. Оплата работ по техобслуживанию производится «Заказчиком» один раз в месяц на условиях 100% предоплаты.

6.3. Не позднее 28-го числа отчетного периода (месяца) «Исполнитель» предоставляет акт выполненных работ и счет-фактуру.

7. Срок действия договора и порядок его расторжения

7.1. Договор заключается сроком на один год (со дня подписания) и может быть продлен по соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор по требованию одной из сторон может быть расторгнут до истечения срока его действия в случае неисполнения другой стороной взятых на себя обязательств, с предупреждением за 30 дней.

7.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, второй у Исполнителя.

7.4. Спорные вопросы, возникшие в ходе выполнения настоящего договора, по которым участники договора не пришли к согласию, разрешаются арбитражным судом в установленном порядке.

7.5. Исполнитель вправе расторгнуть в одностороннем порядке настоящий договор без обращения в Арбитраж в случае нарушения сроков оплаты работ Заказчиком, оговоренных в п. 6.2. настоящего договора, более чем на 30 календарных дней (за исключением случаев, когда стороны согласовали задержку платежей).

8. Приложения к Договору.

8.1. Приложение № 1. – Типовой регламент технического обслуживания систем противопожарной защиты.

8.2. Приложение № 2. – Адреса объектов.

8.3. Настоящее приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты

«Заказчик»:

ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»

350078, г.Краснодар, ул.Таманская, 180, литер «А», оф. 400

ОГРН 1162375003306

ИНН 2311208855, КПП 231201001

р/с 40702810130000011781

к/с 30101810100000000602

в отделении № 8619 ПАО Сбербанк г.Краснодар

БИК 040349602

«Исполнитель»:

Индивидуальный предприниматель

Чепига Вера Серафимовна

350080, г. Краснодар, ул. им. Тюляева, №1, кв.293, КПП

231001001, БИК 040349722

к/с № 3010181020000000722,

р/с № 40802810200260000965,

в КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

ОГРН 314231208600076, ИНН 231200145000

Подписи участников договора

Директор
ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»
«ВЕРТИКАЛЬ»
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
М.П. Волков О.В.

Индивидуальный предприниматель
Чепига В.С.
Чепига
М.П. Вера
Серафимовна
ИНН 231200145000
ОГРНИП 314231208600076
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Типовой регламент №1
технического обслуживания системы пожарной сигнализации и системы оповещения.

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации предприятия	Периодичность обслуживания специализированной организацией
Внешний осмотр составных частей системы (прибора приемно-контрольного, пожарных извещателей - дымовых, тепловых, ручных, линейных; шлейфа пожарной сигнализации) на отсутствия механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.д.	ежедневно визуальный осмотр, устранение незначительных и ложных сработок	два раза в месяц
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.	визуально	два раза в месяц
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.	совместно с обслуживающей организацией	два раза в месяц
Проверка работоспособности составных частей системы (прибора приемно-контрольного, пожарных извещателей - дымовых, тепловых, ручных, линейных; шлейфа пожарной сигнализации) и т.д.	ежедневно визуальный осмотр, устранение незначительных и ложных сработок	два раза в месяц
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	совместно с обслуживающей организацией	два раза в месяц

Типовой регламент №1
технического обслуживания системы дымоудаления и подпора воздуха.

Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов ит.д., части сигнализации - прибора приемно-контрольного, пожарных извещателей - дымовых, тепловых, ручных, линейных; шлейфа пожарной сигнализации и т.п.) на отсутствие повреждений, грязи, коррозии, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	ежедневно визуальный осмотр, устранение незначительных и ложных сработок	два раза в месяц
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д.	визуально	два раза в месяц
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный.	совместно с обслуживающей организацией	два раза в месяц
Проверка работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части).	совместно с обслуживающей организацией	два раза в месяц
Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.	совместно с обслуживающей организацией	два раза в месяц
Проверка сопротивления изоляции всех питающих линий силового электрооборудования (между электродвигателем и ШУ, между ШУ и автоматом защиты) Замеры сопротивления изоляции обмоток эл. двигателей. Замеры рабочих токов электродвигателей.	один раз в квартал совместно с обслуживающей организацией	

Типовой регламент №1
технического обслуживания системы общеобменной вентиляции.

Визуальный осмотр вентиляционных каналов на предмет повреждений и имеющихся загрязнений	визуально	три раза в год
Замеры скорости потока воздуха	визуально	три раза в год

Директор
ЗАКАЗЧИК
Волков О.В.

Исполнитель
Индивидуальный предприниматель
Чепига Вера
Чепига В.С.

Дополнительное соглашение
к Договору по по техническому обслуживанию пожарной сигнализации,
системы оповещения, системы дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода
и системы контроля загазованности от 1 сентября 2018

г. Краснодар

« 15 » декабря 2019 г

Общество с ограниченной ответственностью **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЕРТИКАЛЬ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Савинова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Чепига Вера Серафимовна**, действующий на основании свидетельства предпринимателя № 314231208600076, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору по техническому обслуживанию пожарной сигнализации, системы оповещения, системы дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода и системы контроля загазованности от 01 сентября 2018 (далее по тексту «Договор» и «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению добавить дополнительный объект обслуживания (корпус 3) в Договор от 01.09.2018 года, в связи с этим, изменить предмет Договора и изложить в следующей редакции:

«Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по техническому обслуживанию (в дальнейшем - ТО) исправных и работоспособных систем противопожарной защиты (системы ППЗ): автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения (СО), системы дымоудаления (ДУ), внутренний противопожарный водопровод (ВПВ), система контроля загазованности (СО-СН) в жилой части, на объектах: «Жилой комплекс по ул.Таманская, 153 (корпуса 1, 2, 3, 6 и подземная автостоянка), Таманская, 130/3 в г.Краснодаре» (именуем в тексте договора - «Объекты»)».

А так же, пункт 6.1 Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«6.1. Стоимость технического обслуживания систем ППЗ составляет: 60 000,00 рублей (Шестьдесят тысяч рублей 00 коп.) в месяц, НДС 20% - не предусмотрен. Стоимость замены комплектующего оборудования (при необходимости) в калькуляцию не включены.»

2. Прочие условия Договора от 01.09.2018, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в силе и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и является неотъемлемой частью договора от 01.09.2018
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон:

«Заказчик»:

ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»
350078, г.Краснодар, ул.Таманская, 180, литер «А», оф. 400
ОГРН 1162375003306
ИНН 2311208855, КПП 231201001
р/с 40702810130000011781
к/с 30101810100000000602
в отделении № 8619 ПАО Сбербанк г.Краснодар
БИК 040349602

«Исполнитель»:

Индивидуальный предприниматель
Чепига Вера Серафимовна
350080, г. Краснодар, ул. им. Тютюлева, №1, кв.293, КПП
231001001, БИК 040349722
к/с № 30101810200000000722,
р/с № 40802810200260000965,
в КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар
ОГРН 314231208600076, ИНН 231200145000

Подписи участников договора



1. г. Краснодар ул. Таманская д. 153 корп 1 ;
2. г. Краснодар ул. Таманская д. 153 корп 2 ;
3. г. Краснодар ул. Таманская д. 153 корп 6 ;
4. г. Краснодар ул. Таманская д. 130/3;
5. г. Краснодар ул. Таманская д. 153 парковка

ВСЕГО: 5 объектов.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик

Исполнитель

**ООО Управляющая компания
«ВЕРТИКАЛЬ»**
Адрес: 350040, Россия,
Краснодарский край, г. Краснодар
Ул. Таманская, д. 180, литер А, оф 400
тел. +7 (988) 240-37-46
ОГРН 1052326849552
ИНН 2311208855 КПП 231201001
р/с 40702810130000011781
к/с 30101810100000000602
в отделении №8619 ПАО Сбербанк
г. Краснодар
БИК 040349602

**Индивидуальный предприниматель
Чепига Вера Серафимовна**
350080, г. Краснодар, ул. им. Тюляева, №1, кв.293,
КПП 231001001, БИК 040349722
к/с № 30101810200000000722,
р/с № 40802810200260000965,
в КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар
ОГРН 314231208600076, ИНН 231200145000

Директор



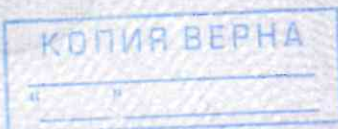
Волков О.В

М.П.



Чепига В.С./

М.П.



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 23-Б/00070

от 02 июня 2014 г.

На осуществление: *Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемые в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах
- Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций

Настоящая лицензия предоставлена: **Индивидуальному предпринимателю Чепига Вере Серафимовне ИП Чепига В.С.**

Паспорт: серия 0303 № 905666 выдан ПВС УВД
Карасунского округа г. Краснодара 23.12.2002 года

Основной государственный регистрационный номер
юридического лица (индивидуального
предпринимателя):

314231208600076

Идентификационный номер налогоплательщика:

231200145000

№ 118882