

**Договор № 088-21**  
**на техническое обслуживание ИТП.**

г. Краснодар

01 октября 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью УК «ВЕРТИКАЛЬ»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» в лице директора Савинова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», и

**ИП Литвиненко Евгений Владимирович**, действующий на основании Свидетельства государственной регистрации серия 23 №009756668 от 03.12.2015 г., ОГРНИП 31523110035421, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя выполнение работ по **техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта (ИТП – 1 шт.) и ВНС (на хозяйственные нужды-2 шт. и пожаротушения – 1 шт) Заказчика по адресам:**

**г. Краснодар, ул. им. Вишняковой д. 1/23 корп. 1;**

**г. Краснодар, ул. им. Вишняковой д. 1/23 корп. 2.**

1.2. Эксплуатации и сервисному обслуживанию подлежит оборудование, установленное в тепловом пункте ЗАКАЗЧИКА, согласно проекта.

1.3. Стоимость работ по договору за один Литер составляет: **ИТП - 5 000 (пять тысяч рублей) 00 копеек, ВНС -3 000 (восемь тысяч рублей) 00 копеек.**

**Итого по договору 16 000 (тридцать две тысячи рублей) 00 копеек, НДС не предусмотрен.**

1.4. Оплата работ производится ежемесячно.

1.5. Стоимость работ может быть увеличена, по согласованию сторон, в случае повышения цен на комплектующие материалы.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

- обеспечить беспрепятственный доступ к приборам и оборудованию тепловых сетей, ИТП и ВНС представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ для выполнения работ по сервисному обслуживанию;
- своевременно оплачивать счета за комплектующие для ремонта оборудования ИТП и ВНС, предоставляемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ;

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- обеспечить исправную работу ИТП и ВНС ЗАКАЗЧИКА, в соответствии с проектной документацией;
- выполнять мелкий ремонт стоимостью до 1 000 (одна тысяча) руб.;
- проводить текущий ремонт оборудования ИТП и ВНС по мере необходимости;
- проводить работы по регулировке и наладке оборудования ИТП и ВНС;
- проводить анализ полученной информации и устранять все выявленные неисправности.

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ снимает показания с узла учета, находящегося в ИТП на объекте ЗАКАЗЧИКА 1 раз в месяц (23 числа).

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За невыполнение, или ненадлежащее выполнение, условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Срок действия договора с 01.10.2021 г. по 31.12.2022 г.

4.2. По окончании срока действия договор автоматически продлевается, при отсутствии у сторон разногласий по данному договору.

4.3. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме по взаимному согласию сторон.

4.4. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, с предупреждением за 2 недели до даты прекращения договорных отношений и полным проведением взаиморасчетов.

4.5. Все работы, не вошедшие в данный договор: снятие приборов учета на поверку, поверка приборов учета, выполнение крупного ремонта, а также снятие оборудования для дальнейшего ремонта, выполняются по дополнительному соглашению к данному договору;

4.6. Данный договор может быть расторгнут в случаях:

- окончания срока действия; соглашения сторон; невыполнения одной из сторон договорных обязательств;

О расторжении договора стороны предупреждают друг друга не позднее, чем за 2 недели.

4.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе расторгнуть договор в случаях финансовой несостоятельности ЗАКАЗЧИКА или систематической задержки расчетов за выполненные работы, или задержки их не позднее, чем на 30 (тридцать) дней.

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. В случае отсутствия теплоносителя от котельной, либо поступление теплоносителя с заниженными тепловыми характеристиками ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за невыполнение пункта 2.2 данного договора.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение любой из сторон обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также война, военные действия, введение чрезвычайного положения либо иных ограничений, уполномоченными органами Российской Федерации, народные волнения, террористические акты и иные аналогичные обстоятельства вне разумного контроля, препятствующие выполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязуется в 10-дневный срок в письменной форме информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

### 6. Юридические адреса сторон:

«Заказчик»

«Подрядчик»

**ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»**

ИНН 2311208855

КПП 231201001

Тел. +79530830514

E-mail: [upravdom\\_yug@mail.ru](mailto:upravdom_yug@mail.ru)

Юр. адрес: 350001, г. Краснодар

ул. Таманская 153, корп. 2, пом. 24-33

р/с 40702810130000011781

ПАО Сбербанк г. Краснодар № 8619

к/с 30101810100000000602

БИК 040349602

**ИП Литвиненко Е.В.**

Юр. адрес: 350044, Краснодарский край, г.

Краснодар, ул. Калинина, 13, корп. 63,

кв. 323

ИНН: 010604357063

ОГРНИП 31523110035421

Банковские реквизиты:

Банк: Филиал «Южный» ПАО «БАНК

УРАЛСИБ» г. Краснодар

Р/с: 408 028 104 471 0000 0158

К/с: 30101810400000000700

БИК: 040349700

Индивидуальный предприниматель

Е. В. Литвиненко

