

## ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 2-РС

г. Краснодар

24 сентября 2021 г.

ООО «Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (РСО), в лице директора Пенцева Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ» именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Савинова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения.**

1.1 Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса (тепловой энергии в горячей воде) у РСО для предоставления Потребителям, коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления и вентиляции, и приобретения коммунального ресурса при использовании и содержании общего имущества МКД.

Настоящий договор заключен в целях выполнения обязательств по договорам на управление, содержание и ремонт многоквартирных домов, заключенных Исполнителем с собственниками помещений многоквартирного дома: г. Краснодар, ул. Вишняковой д.1/23, корпус 1, корпус2.

**2. Предмет договора.**

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора РСО обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную тепловую сеть по закрытой схеме теплоснабжения, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать поставленный объем коммунального ресурса, обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем и приборов (систем) коммерческого учета, с использованием которых осуществляется потребление и учет коммунальных ресурсов, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии.

2.2. Поставка коммунального ресурса производится в соответствии с установленным Исполнителю планом теплоснабжения с максимумом тепловой нагрузки в объеме:

- максимальная на отопление 1,79 Гкал/час, при расчетной  $t$  наруж. воздуха  $-19^{\circ}\text{C}$
- максимальная на вентиляцию – 0,03 Гкал/час, при расчетной  $t$  наруж. воздуха  $-19^{\circ}\text{C}$
- максимальная на горячее водоснабжение 0,865 Гкал/час;

Годовая поставка коммунального ресурса Исполнителю, определяется ориентировочно, в размере:

- 3930,9 Гкал,

Помесячный график поставки с указанием источников РСО и объектов теплоснабжения Исполнителя и методики определения теплоснабжения (формула), является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 ).

2.3. Обеспечение режима работы сетей, сооружений и устройств, служащих обеспечению Потребителей услугами по отоплению и горячему водоснабжению, осуществляется РСО и Исполнителем в соответствии с границей эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №4).

**3. Права и Обязанности сторон.****3.1. РСО обязана:**

3.1.1. Поставлять коммунальный ресурс на границе раздела сетей в объеме, предусмотренном настоящим Договором, с параметрами качества, установленными в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и



пользователям жилых помещений многоквартирных и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.11.2011г. № 354 и соответствующими условиями подключения многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

В том числе:

- обеспечивать бесперебойную подачу коммунального ресурса в соответствии с температурным графиком (Приложение №2).

- обеспечивать давление в подающем трубопроводе не ниже 3,8 кгс/см<sup>2</sup>.

3.1.2. Осуществлять контроль над соблюдением установленных настоящим договором режимов энергопотребления и состоянием расчетного учета энергоресурсов.

3.1.3. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству и режиму отпуска энергоресурсов на основании письменного заявления «Исполнителя».

3.1.4. Предупредить Исполнителя не менее чем за 10 рабочих дней о перерыве в поставке коммунального ресурса при выполнении планово-предупредительного ремонта и не менее чем за 24 часа при производстве внепланового ремонта. При возникновении аварийных ситуаций уменьшение (прекращение) отпуска коммунального ресурса производится без предварительного уведомления Исполнителя.

### 3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Обеспечивать:

- перепад давления между подающим и обратным трубопроводом не ниже 0,2 кгс/см<sup>2</sup>;
- исправность, безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем;

- соответствие систем горячего водоснабжения и отопления установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации;

- сохранность пломб на средствах измерений;

- коммерческий учет потребляемого коммунального ресурса, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством.

- перевод температурного графика источника тепловой энергии на внутренний температурный график на тепловом вводе (пункте) Исполнителя в соответствии с температурным графиком согласованным с РСО (Приложение №3). Преобразование вида тепловой энергии или его параметров, регулирование расхода тепловой энергии и распределение его по системам потребления теплоты, а также регулировку параметров тепловой энергии по внутреннему контуру.

3.2.2. Ежегодно до начала отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплоснабжения, организовать работы по гидравлической опрессовке, гидропневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы теплоиспользующих установок, находящихся на балансе Исполнителя. Получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке.

РСО вправе не увеличивать подачу коммунального ресурса на нужды отопления, без предъявления в РСО Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период утвержденного в установленном порядке.

3.2.3. Обеспечить по требованию РСО, с обязательным уведомлением Исполнителя путем телефонной связи, факсом, либо электронной почты, беспрепятственный доступ представителей РСО по их служебным документам или по ее указанию представителям иной организации к системам теплоснабжения Исполнителя, приборам (узлам) учета тепловой энергии и иным устройствам, с предоставлением представителю РСО дубликата ключей для:

- проверки исправности средств измерений, расположенных в узлах учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;



- проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены средств измерений, расположенных в узлах учета, если они принадлежат РСО, или если РСО обеспечивает обслуживание таких узлов учета;
- контроля договорных условий подачи (получения) коммунального ресурса, в том числе для проверки состояния сетей теплоснабжения и иных объектов централизованной системы теплоснабжения;
- определения объема и качества поданного коммунального ресурса;
- опломбирования средств измерений, расположенных в узлах учета тепловой энергии;
- проверки сетей теплоснабжения, иных устройств и сооружений, присоединенных к сетям РСО;

По итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта вручается Исполнителю не позднее 3 (трех) дней с даты его составления. Исполнитель, в свою очередь, не позднее 3-х дней возвращает акт РСО, подписанный со своей стороны. В случае неполучения РСО акта проверки в установленный срок, сведения, указанные в акте, считаются принятыми Исполнителем без замечаний.

3.2.4. Немедленно после обнаружения извещать РСО обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии).

3.2.5. При наличии у Исполнителя прибора учета:

- еженедельно, для контроля исправной работы, снимать показания прибора учета и записывать полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета;

- ежемесячно снимать показания приборов учета, установленных вне жилых помещений, одновременно с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета, и предоставлять в РСО расчет потребления коммунального ресурса для предоставления коммунальных услуг нанимателями жилых помещений, использовании и содержании общего имущества МКД и использовании коммунального ресурса в нежилых помещениях в срок до первого числа месяца следующего за расчетным;

- ежемесячно снимать показания прибора учета в период с 26-го числа предыдущего месяца по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, и предоставлять их в РСО до первого числа месяца следующего за расчетным;

- не позднее однодневного срока извещать РСО о неисправности приборов учета и производить их ремонт или замену;

- обеспечить исправность используемых узлов и приборов учета и производить поверку приборов учета расхода тепловой энергии в сроки, установленные Госстандартом. После истечения срока поверки приборы учета считаются неисправными;

- при установке и эксплуатации приборов учета соблюдать «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», а также требования эксплуатации, определенные технической документацией, при этом несоблюдение указанных правил и требований приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии;

- предоставить РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2.6. По требованию РСО в трёхдневный срок предоставлять все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам теплопотребления Исполнителя.

3.2.7. Письменно уведомить в трёхдневный срок РСО об изменении своего наименования, адреса или банковских реквизитов. При реорганизации либо при переходе прав управления жилым/нежилым фондом, либо иного права на объект теплопотребления третьему лицу, Исполнитель



Исполнитель

обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить РСО наименование и реквизиты, акт передачи технического оборудования правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, РСО прекращает поставку коммунального ресурса на объекты с оформлением надлежащего акта..

3.2.8. Сообщить РСО за 30 дней о расторжении настоящего договора и провести полный расчет за принятый коммунальный ресурс, не позднее, чем за 10 дней до дня расторжения договора. В противном случае договор считается действующим до момента полного погашения Исполнителем имеющейся задолженности.

3.2.9. Назначить приказом лиц, ответственных за эксплуатацию внутридомовых инженерных систем и коллективного (общедомового) прибора учета Исполнителя. Предоставить РСО копию приказа с указанием контактного телефона ответственных лиц. В случае назначения иного ответственного лица, письменно сообщать об этом РСО в течение 5 дней.

3.2.10. Не допускать уменьшение объем потребления коммунального ресурса без письменного согласия РСО, за исключением возникновения аварийных ситуаций.

3.2.11. Не допускать увеличение объема потребления тепловой энергии и теплоносителя выше предельных значений тепловой нагрузки объекта теплоснабжения, заданных в соответствии с технической документацией, выданной РСО.

3.2.12. При ограничении либо прекращении подачи коммунального ресурса в связи с нарушением Исполнителем раздела 5 настоящего договора, принимать необходимые меры для обеспечения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям, своевременно оплачивающим тепловую энергию.

### 3.3. РСО имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления коммунального ресурса, согласованной настоящим договором, а также требовать исполнения Исполнителем условий настоящего договора.

3.3.2. Проводить ограничение или прекращение подачи коммунального ресурса Исполнителю (в том числе с видимым разрывом трубопровода) после соответствующего предупреждения в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в следующих случаях:

- а) нарушения сроков оплаты потребляемого коммунального ресурса;
- б) при предоставлении акта территориального органа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору России о неудовлетворительном состоянии теплоснабжающих установок и \ или сетей Исполнителя, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан;
- в) за самовольный ввод в эксплуатацию вновь вводимых и реконструируемых систем теплоснабжения, самовольное подключение Исполнителем к своим тепловым сетям других потребителей или самовольное снятие ограничений, введенных РСО;
- г) для проведения плановых работ по ремонту оборудования, в соответствии с графиком, согласованным органами местного самоуправления, на территории которого расположены объекты РСО;
- д) хищения тепловой энергии Исполнителем, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- е) неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся в ведении Исполнителя, угрожающих аварией или создающих угрозу для жизни и безопасности граждан;
- ё) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами и настоящим договором.

3.3.3. Делать перерыв в поставке коммунального ресурса на 14 суток в календарном году, по частям или одновременно на один срок в межотопительный период или на период, предусмотренный постановлением органов местного самоуправления, для производства ремонтных работ на основном

PCO



оборудовании и тепловых сетях, предварительно предупредив Исполнителя. Исполнитель в этот же период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования теплового ввода и систем теплоснабжения.

Кроме того, перерыв подачи тепловой энергии возможен в любое время года сроком до 24 часов, для производства внепланового (аварийного) ремонта систем теплоснабжения, Ресурсоснабжающая организация информирует Абонента.

Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу коммунального ресурса, без согласования и без соответствующего предупреждения Исполнителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

3.3.4. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и приборов учета Исполнителя, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта. Отказ Исполнителя от подписания акта при выявлении представителями РСО нарушений, является его согласием с выявленными нарушениями.

3.3.5. Требовать от Исполнителя внесения платы за потребленный коммунальный ресурс в сроки, установленные договором, в случае просрочки оплаты, начислить пени в соответствии с действующим законодательством.

3.3.6. Не производить включение систем отопления в очередной отопительный сезон при наличии задолженности по оплате за коммунальный ресурс более 2 среднемесячных величин обязательств по оплате, невыполнения Исполнителем необходимых организационно-технических мероприятий в соответствии с предписаниями РСО и неоформленного Акта готовности к отопительному сезону.

3.3.7. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Исполнителю, изменять банковские реквизиты РСО, юридический или почтовый адрес РСО, указанные в договоре.

#### 3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Контролировать количество, качество и соблюдение режима подачи отпускаемого ему коммунального ресурса. Требовать соразмерного уменьшения платы за коммунальный ресурс в случае его ненадлежащего качества, определенного действующим законодательством, нарушения графика или режима подачи коммунального ресурса, а также условий настоящего договора при условии соблюдения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.4.2. Проводить с РСО сверки расчетов за поставленный коммунальный ресурс.

#### 4. Порядок определения объема поставленного/принятого коммунального ресурса.

4.1. Объем поставленного/принятого по настоящему договору коммунального ресурса определяется по коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии (Приложение №5), установленных на границе раздела сетей Исполнителя с сетями РСО и введенными в эксплуатацию в установленном порядке (Приложение №6).

4.2. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (или объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (или объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета.

При несвоевременном сообщении «Исполнителем» о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе из строя узла учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «РСО». В этом случае количество тепловой энергии, фактически поставленной «Абоненту» за расчетный период определяется «РСО», расчетным методом исходя из нормативов потребления в



порядке, определенном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

4.3. Количество теплоносителя, потребленного Исполнителем, в результате прямого водоразбора из тепловой сети РСО, для заполнения системы отопления после сезонной промывки и потери теплоносителя на подпитку в результате аварий на сетях и системах Исполнителя фиксируется контрольными расходомерами РС-20 (Приложение №5, №6) и оплачивается по тарифам действующим на момент разбора теплоносителя согласно калькуляции (Приложение №7).

4.4. РСО не несет ответственности перед Исполнителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течении которых Исполнитель устранял повреждения на сетях, сооружениях и устройствах системы теплоснабжения МКД.

## 5. Порядок расчетов.

5.1. Оплата услуг производится Исполнителем по тарифам, утвержденным для РСО, в соответствии с действующим законодательством. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в законодательных и нормативных актах. Информация об установленных тарифах предоставляется РСО в соответствии с действующим законодательством.

5.2. РСО ежемесячно до 1 числа месяца следующего за расчетным, оформляет и направляет в адрес Исполнителя платежное требование, счет-фактуру и накладную на поставленный/принятый коммунальный ресурс, а так же Акт сверки взаимных расчетов по электронной почте (Приложение №8 настоящего договора).

Исполнитель ежемесячно в срок до 5 числа месяца следующего за расчетным получает оригиналы платежного требования, счета-фактуры и накладную на поставленный/принятый коммунальный ресурс, а так же Акт сверки взаимных расчетов в бухгалтерии РСО.

Ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязан возвращать экземпляр подписанной товарной накладной, а так же Акт сверки взаимных расчетов, в адрес РСО, путем направления ее почтой, либо нарочно в бухгалтерию РСО. При непредставлении в указанный срок накладной и отсутствии предъявленных разногласий, накладная, а так же Акт сверки взаимных расчетов считается принятой в редакции РСО.

Накладные и счета-фактуры за месяц датируются последним календарным днем каждого месяца и включают в себя показания приборов учета тепловой энергии, а при отсутствии приборов учета – начисления производятся в соответствии с действующим законодательством за расчетный месяц на 00 часов 00 минут первого и последнего дня месяца.

5.3. При наличии задолженности по оплате поданного коммунального ресурса, поступившие в адрес РСО платежи, не содержащие ссылку о том, за какой период производится оплата, засчитываются в погашение задолженности по денежному обязательству Исполнителя по настоящему договору, возникшему ранее.

5.4. Расчет за потребленный коммунальный ресурс в расчетном периоде осуществляется не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО любыми способами, которые допускаются действующим законодательством. Расчетным месяцем считается календарный месяц, в котором отпускалась тепловая энергия.

Для управляющих компаний в случае не поступления денежных средств от Исполнителя в срок, указанный в п. 5.4 настоящего договора, Исполнитель уплачивает пени из расчета

- с 1-го по 60-й день просрочки - 1/300 ставки рефинансирования;
- с 61-го по 90-й день просрочки - 1/170 ставки рефинансирования;
- с 91-го дня просрочки - 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

РСО



## 6. Ответственность сторон и разрешение споров.

6.1. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения РСО несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. За нарушение режима потребления коммунального ресурса указанных в настоящем договоре, в том числе за несоответствие температуры обратной сетевой воды температурному графику, а также за ненадлежащее исполнение обязательств по оплате коммунального ресурса, Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ. В случае обнаружения РСО фактов самовольного подключения Исполнителем новых отапливаемых объектов, хищения тепловой энергии, допущения утечки и загрязнения сетевой воды, Исполнитель, уплачивает РСО штраф в размере 5-ти кратной стоимости тепловой энергии, отпущенной Исполнителю в течение месяца в котором обнаружено данное нарушение.

6.3. РСО не несет ответственности в случае, если перерыв в подаче коммунального ресурса произошел по причине отключения объектов РСО от источников тепловой энергии, электричества, холодной воды и газа, принадлежащих иным лицам.

6.4. Все споры, возникшие между сторонами, подлежат рассмотрению с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора путем направления претензии с установлением срока ее рассмотрения 10 рабочих дней.

6.5. При невозможности урегулирования сторонами разногласий, путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.6. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении № 8 к Договору.

## 7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон с «27» сентября 2021г и действует до «31» декабря 2021г, а по расчетам до полного их исполнения. При наличии у Абонента постоянного наряда на включение объекта теплоснабжения, договор считается ежегодно продленным, если не менее, чем за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре.

## 8. Порядок расторжения договора.

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) по решению суда в случаях предусмотренных действующим законодательством;
- в) в одностороннем порядке по заявлению РСО, путем направления Исполнителю письменного уведомления, в случае неоднократного нарушения Исполнителем сроков оплаты поданного ему коммунального ресурса. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Исполнителю.

8.2. В случае отказа от исполнения настоящего договора в связи с принятием собственниками помещений на общем собрании решения о смене формы управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан за 30 дней направить письменное сообщение в РСО о предстоящем расторжении договора с обязательным приложением документов, подтверждающих прекращение права управления многоквартирным домом (протокол общего собрания собственников, копию соглашения о расторжении договора на управление, содержание и ремонт, акт приема передачи технической документации организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в этом доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления этим домом), совместно



с представителем РСО произвести снятие контрольных показаний (при наличии у Исполнителя приборов учета) и предоставить их в РСО. При наличии задолженности Исполнитель обязан произвести полный расчет за потребленный коммунальный ресурс.

При невыполнении условий данного пункта договор считается действующим.

#### 9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

#### Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Плановые объемы поставки коммунального ресурса. (Приложение № 1).
2. Температурный график регулирования отпуска тепла от ООО «ЦСБ «ПИК» (Приложение №2).
3. Температурный график системы отопления ЖК «Радонеж» г.Краснодар, ул. Вишняковой, д. 1/23 (Приложение №3).
4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за теплоснабжающее оборудование и тепловые сети (при наличии наружных тепловых сетей) (Приложение №4).
5. Сведения о приборах учета (узлах учета) (Приложение №5)
6. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии. (Приложение №6).
7. Колькуляция стоимости 1м<sup>3</sup> сетевой воды котельной ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК» (Приложение №7).
8. Перечень ответственных исполнителей Сторон (Приложение № 8)

#### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>«Теплоснабжающая организация»: ООО «Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг»</p> <p>юр.адрес/почт.адрес: 350001, г.Краснодар, ул. Вишняковой 2, литер Ф, офис 5,6,7,9 ОГРН 1022301615478 ИНН 2310078603 КПП 230901001 р/с 40702810230090101255 БИК 040349602 к/с 30101810100000000602 Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г.Краснодар Эл. почта <a href="mailto:csbpik@yandex.ru">csbpik@yandex.ru</a> Тел. 8(861)239-05-48</p>	<p>«Исполнитель»: ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»</p> <p>юр.адрес/почт.адрес: 350001, г.Краснодар, ул. Таманская, д. 153., корп. 2, помещение24-33 ОГРН 1162375003306 ИНН 2311208855 КПП 231201001 ОКПО 00899064 р/с 40702810130000011781 БИК 040349602 к/с 30101810100000000602 Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк Эл. почта <a href="mailto:uk_vertikal.krd@mail.ru">uk_vertikal.krd@mail.ru</a> Тел. 89530830514</p>
<p> Пенцев А.В.</p>	<p> Савинов А.В.</p>
<p>РСО</p>	<p>Исполнитель</p>



## План поставки коммунального ресурса

Поставка коммунального ресурса производится от источника тепловой энергии котла BOSCH UNIMAT UT-L18, резервного котла ДКВр 6,5/13-В, до объектов потребления теплового пункта ЖК «Радонеж» для обеспечения тепловой нагрузки:

Гкал/ч

Нагрузка	Значение
отопление жилых помещений	1,79
отопление встроенных помещений	нет
вентиляция	0,03
горячее водоснабжение жилых помещений	0,865
горячее водоснабжение встроенных помещений	нет
Всего	2,955

В том числе ежемесячно:

Гкал

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
699,0	595,0	523,0	250,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	250,0	524,0	595,0

Формула расчета за поставку коммунального ресурса:

$$S = W * T,$$

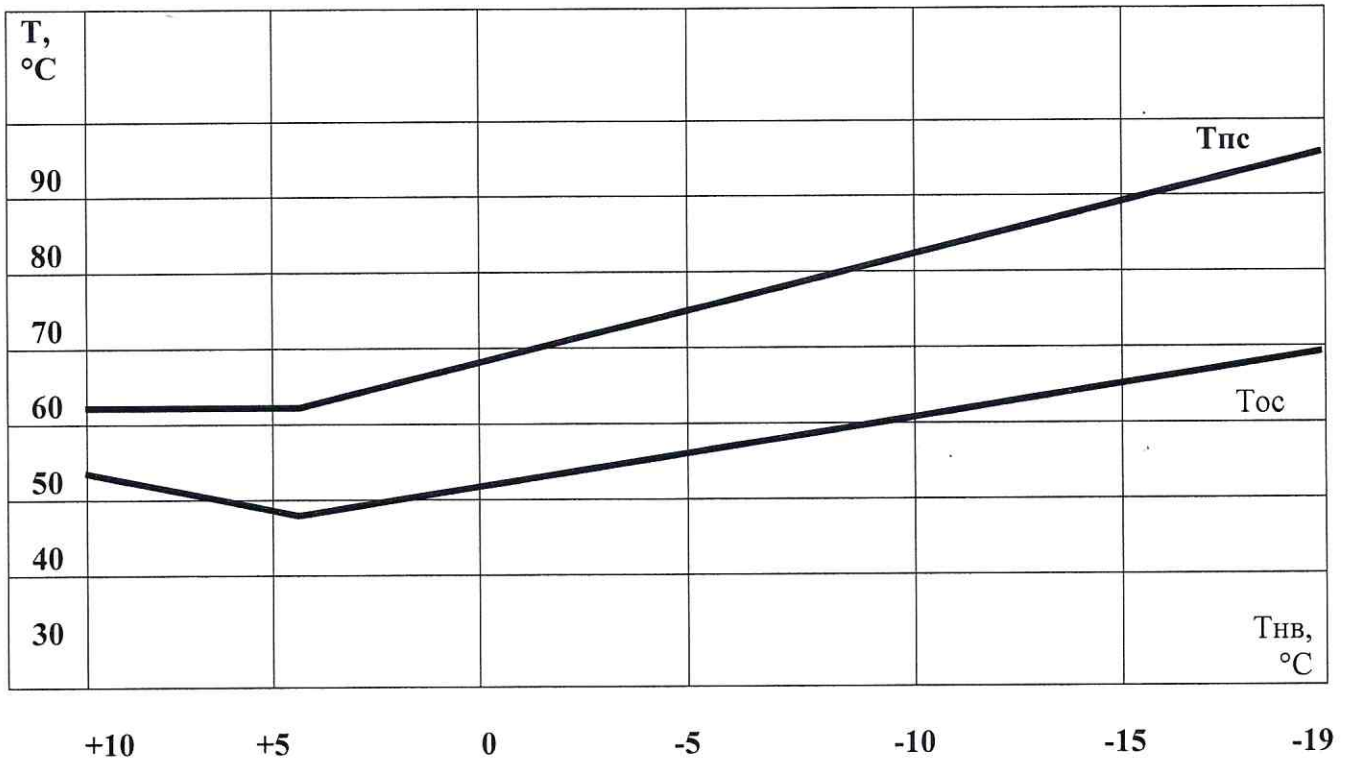
где

W – ежемесячный объем поданной тепловой энергии РСО Исполнителю, в соответствии с Актом поданной тепловой энергии (Гкал),

T – тариф на тепловую энергию (руб. с НДС)

<p><b>ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК»</b>                      350001 г. Краснодар, ул. Вишняковой 2, лит Ф, офис 5,6,7,9                      ИНН 2310078603, КПП 230901001</p>	<p><b>ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»</b>                      350001 г. Краснодар, ул. Таманская, дом 153, корпус 2, помещение 24-33                      ИНН 2311208855, КПП 231201001</p>
<p>Дата согласования «<u>          </u>» 2021 г.</p>	<p>Дата согласования «<u>          </u>» 2021 г.</p>

**Температурный график регулирования отпуска тепла от  
ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК».**



Тнв	+10	+9	+8	+7	+6	+5	+4	+3	+2	+1
Тпс	62	62	62	62	62	62	62	62	63	63
Тос	52	52	52	51	50	49	48	47	46	46
ΔТ	10	10	10	11	12	13	14	15	17	17
V	86,5	86,5	87,2	87,9	88,6	89,3	90	90,7	91,4	92,1
Гкал	0,865	0,865	0,872	0,967	1,063	1,161	1,26	1,361	1,554	1,566
Тнв	+/-0	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9
Тпс	64	64	65	66	67	68	69	70	72	73
Тос	47	48	49	51	52	53	54	55	57	58
ΔТ	17	16	16	15	15	15	15	15	15	15
V	92,8	93,5	94,2	94,9	95,6	96,3	97,1	97,8	98,5	99,3
Гкал	1,577	1,496	1,507	1,424	1,434	1,445	1,457	1,467	1,478	1,490
Тнв	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19
Тпс	75	77	79	80	83	85	87	89	92	95
Тос	59	60	61	62	63	64	65	67	68	70
ΔТ	16	17	18	18	20	21	22	22	24	25
V	100,1	100,8	101,5	102,3	103,1	104,1	105,2	105,9	106,6	107,4
Гкал	1,602	1,714	1,827	1,841	2,062	2,186	2,314	2,330	2,558	2,685



Тнв – температура наружного воздуха, °С

Тпс – температура сетевой воды в подающем трубопроводе (прямая сетевая вода), °С

Тос - температура сетевой воды в обратном трубопроводе (обратная сетевая вода), °С

ΔТ – температурный перепад (теплоперепад), °С

V - объем сетевой воды м<sup>3</sup> -

Температура наружного воздуха, °С	Теплоноситель 95 – 70 °С	
	Прямая подача, °С	Обратная подача, °С
+ 10	62	52
+9	62	52
+8	62	52
+7	62	51
+6	62	50
+5	62	49
+4	62	48
+3	62	47
+2	63	46
+1	63	46
+/-0	64	47
-1	64	48
-2	65	49
-3	66	51
-4	67	52
-5	68	53
-6	69	54
-7	70	55
-8	72	57
-9	73	58
-10	75	59
-11	77	60
-12	79	61
-13	80	62
-14	83	63
-15	85	64
-16	87	65
-17	89	66
-18	92	68
-19	95	70

ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК»  
350001 г. Краснодар, ул. Вишняковой 2, лит  
Ф, офис 5,6,7,9  
ИНН 2310078603, КПП 230901001

Дата согласования «  »    2021 г.

ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»

350001 г. Краснодар, ул. Таманская.,  
дом 153, корпус 2, помещение 24-33  
ИНН 2311208855, КПП 231201001

Дата согласования «  »    2021г.

Температурный график системы отопления ЖК «Радонеж»  
г. Краснодар ул. Вишнякова 1/23

Температурный график 90/70  
для системы отопления

Наружный воздух	T1	T2	Доля нагрузки
10 °С	41 °С	36 °С	23 %
9 °С	43 °С	38 °С	26 %
8 °С	44 °С	38 °С	28 %
7 °С	46 °С	40 °С	30 %
6 °С	48 °С	41 °С	33 %
5 °С	49 °С	42 °С	35 %
4 °С	51 °С	44 °С	37 %
3 °С	53 °С	45 °С	40 %
2 °С	54 °С	46 °С	42 %
1 °С	56 °С	47 °С	44 %
0 °С	57 °С	48 °С	47 %
-1 °С	59 °С	49 °С	49 %
-2 °С	60 °С	50 °С	51 %
-3 °С	62 °С	51 °С	53 %
-4 °С	63 °С	52 °С	56 %
-5 °С	65 °С	53 °С	58 %
-6 °С	66 °С	54 °С	60 %
-7 °С	68 °С	55 °С	63 %
-8 °С	69 °С	56 °С	65 %
-9 °С	71 °С	58 °С	67 %
-10 °С	72 °С	58 °С	70 %
-11 °С	73 °С	59 °С	72 %
-12 °С	75 °С	60 °С	74 %
-13 °С	76 °С	61 °С	77 %
-14 °С	78 °С	62 °С	79 %
-15 °С	79 °С	63 °С	81 %
-16 °С	80 °С	63 °С	84 %
-17 °С	82 °С	65 °С	86 %
-18 °С	83 °С	65 °С	88 %
-19 °С	85 °С	67 °С	91 %
-20 °С	86 °С	67 °С	93 %
-21 °С	87 °С	68 °С	95 %
-22 °С	89 °С	69 °С	98 %
-23 °С	90 °С	70 °С	100 %

ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК»  
350001 г. Краснодар, ул. Вишняковой 2, лит  
Ф, офис 5,6,7,9  
ИНН 2310078603, КПП 230901001

ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»  
350001 г. Краснодар, ул. Таманская,  
дом 153 корпус 2, помещение 24-33  
ИНН 2311208855 КПП 231201001

Дата согласования «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Дата согласования «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.



## Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ», именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице директора Савинова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Пенцева Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт и установили, что:

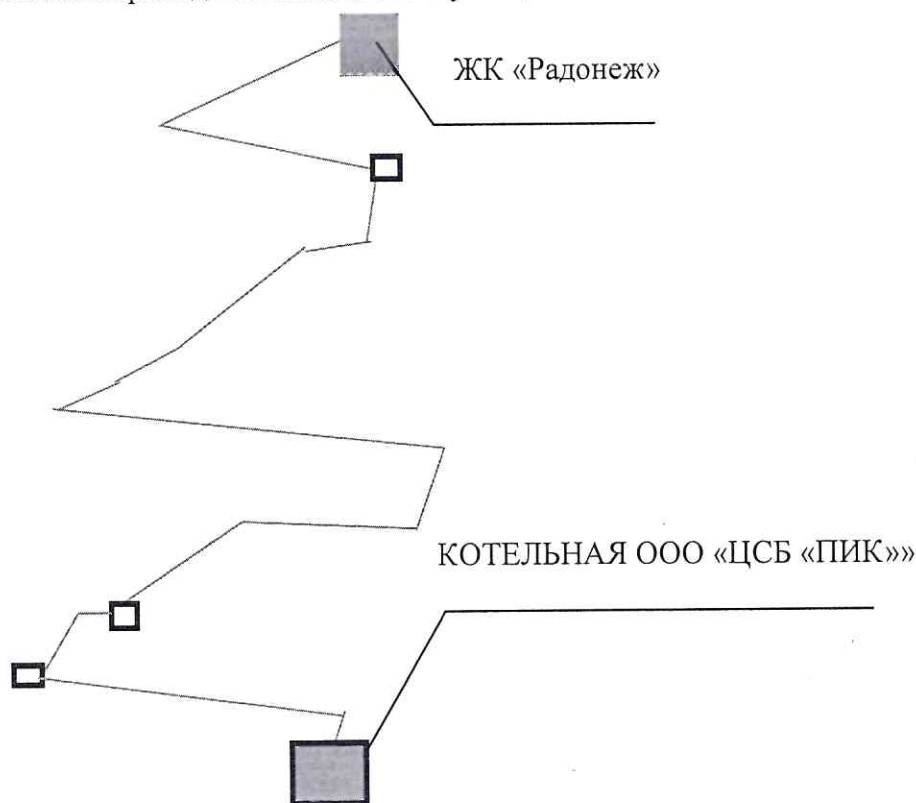
1. На балансе ООО «Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг»» находится тепловая сеть подземная в футлярах  $\varnothing 273 \times 7$  ППУ-ПЭ, L= 268,5м и надземная на низких и высоких опорах  $\varnothing 273 \times 7$  ППУ-ОЦ, L=231м от котельной до теплового пункта ЖК «Радонеж».

2. Границей эксплуатационной ответственности между ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК»» и ООО «УК «ВЕРТИКАЛЬ»» является фланец перед запорной арматуры в тепловом пункте ЖК «Радонеж».

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

### СХЕМА

границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



<p><b>ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК»</b>                  350001 г. Краснодар, ул. Вишняковой 2, лит Ф, офис 5.6.7.9                  ИНН 2310078603, КПП 230901001</p>	<p><b>ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»</b>                  350001 г. Краснодар, ул. Таманская, дом 153, корпус 2, помещение 24-33                  ИНН 2311208855, КПП 231201001</p>
<p>Дата согласования «___» _____ 2021 г.</p>	<p>Дата согласования «___» _____ 2021г.</p>

## Сведения о приборах учета

### 1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию: 2017г.

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения

Питание от Районной котельной

Диаметр теплового ввода 273 мм,

Температурный график: 95/70

Наименования и адреса абонентов, подключенных к индивидуальному тепловому пункту: г. Краснодар, ул. Вишняковой, 23/1, Жилой дом, корпус №1, корпус №2.

### 2. Средства измерений

Наименование комплекта СИ	Тип	Количество	Место установки на трубопроводе	Срок очередной проверки
Тепловычислитель	ТВ-7.03	1	ТП	X-2021
Преобразователь расхода	Питерфлоу 150	1	Подающий	X-2021
Преобразователь расхода	Питерфлоу 150	1	Обратный	X-2021
Термометр сопротивления	КТСП-Нг	1	Подающий	X-2022
Термометр сопротивления	КТСП-Нх	1	Обратный	X-2022
Термометры	БТ	1	Подающий	-
Термометры	ВТ	1	Обратный	-
Манометры	ТМ	2	Подающий	X-2021
Манометры	ТМ	2	Обратный	X-2021
Преобразователь расхода	РС-20	1	Подпиточный (ТП1)	X-2024
Преобразователь расхода	РС-20	1	Подпиточный (ТП2)	X-2022

Оборудование смонтировано в соответствии с инструкциями завода изготовителя, обеспечены прямолинейные участки не менее 5Dy до и 2Dy после мест установки преобразователей расхода.

<p><b>ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК»</b>                      350001 г. Краснодар, ул. Вишняковой 2, лит Ф, офис 5,6,7,9                      ИНН 2310078603, КПП 230901001</p>	<p><b>ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»</b>                      350001 г. Краснодар, ул. Таманская., дом 153, корпус 2, помещение 24-33                      ИНН 2311208855, КПП 231201001</p>
<p>Дата согласования «___» _____ 2021 г.</p>	<p>Дата согласования «___» _____ 2021г.</p>

## АКТ приема узла учета тепловой энергии

Комиссия в составе представителей:

Ресурсоснабжающей организации: ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК»», в лице директора Пенцева А.В., главного энергетика Образцовой Е.В., в присутствии исполнителя ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ», в лице директора Савинова Андрея Викторовича, главного инженера ООО «ЮгСтройМонтаж» Чеснокова Александра Сергеевича, подключили тепловой узел учета по адресу: г. Краснодар, ул. Вишняковой, 1/23 с «02»сентября 2021г.



Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии, в результате которого установлено:

1. Имеющийся комплект приборов обеспечивает измерение и регистрацию расхода и параметров теплоносителя, основной регламент норм точности (если нет – указать недостатки) \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_
2. Место основного и дополнительного пломбирования \_\_\_\_\_ ТВ-7.03 \_\_\_\_\_
3. Эксплуатационному персоналу дан инструктаж о порядке и правилах эксплуатации теплового пункта, снятия показаний с приборов учета, передачи сведений в ресурсоснабжающую организацию.
4. Просроченных клейм (свидетельств) госповерки средств измерений \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

При наличии просроченных клем указать на каких приборах: \_\_\_\_\_ -

Наименование комплекта СИ	Тип	Заводской номер	Место установки на трубопроводе	Вид носителя информации. Выдача данных	Показания прибора на день приемки
Тепловычислитель	ТВ-7.03	17-049191	ТП	Гкал	5248,784
Преобразователь расхода	Питерфлоу 150	092374	Подающий	м³	1109382
Преобразователь расхода	Питерфлоу 150	088404	Обратный	м³	1109280
Термометр сопротивления	КТСП-Нг	15472г	Подающий	Ом	-
Термометр сопротивления	КТСП-Нх	15472х	Обратный	Ом	-
Преобразователь расхода	РС-20	158100	Подпиточный	м³	24
Преобразователь расхода	РС-20	084262	Подпиточный	м³	78

Подписи:

  
 \_\_\_\_\_ Пенцев А.В.  
  
 \_\_\_\_\_ Образцова Е.В.  
  
 \_\_\_\_\_ Савинов А.В.  
  
 \_\_\_\_\_ Чесноков А.С.

**Калькуляция стоимости 1м<sup>3</sup> сетевой воды  
котельной ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК»»**

Расчет выполнен на основании Приказа Министерства регионального развития РФ от 15 февраля 2011 №47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» Зарегистрировано в Минюсте РФ 4 марта 2011г. Рег.№ 19999.

**Стоимость одного кубического метра сетевой воды определяется по формуле:**

**$C = (Q * T_{тэ}) + T_{хвс} + T_{во};$  (руб/м<sup>3</sup>), где:**

Q - количества тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра сетевой воды, 0,0541 Гкал/1м<sup>3</sup>;

T<sub>тэ</sub> – тариф на тепловую энергию на II полугодие 2021г.- 2857,36 руб/Гкал

T<sub>хвс</sub>– тариф на холодную воду на II полугодие 2021г.- 56,628 руб/м<sup>3</sup>

T<sub>во</sub>– тариф на водоотведение на II полугодие 2021г – 28,16 руб/м<sup>3</sup>

**$C = (0,0541 * 2857,36) + 56,628 + 28,16 = 239,37$  руб/м<sup>3</sup>**

<p><b>ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК»</b> 350001 г. Краснодар, ул. Вишняковой 2, лит Ф, офис 5,6,7,9 ИНН 2310078603, КПП 230901001</p>	<p><b>ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»</b> 350001 г. Краснодар, ул. Таманская., дом 153, корпус 2, помещение 24-33 ИНН 2311208855, КПП 231201001</p>
<p>Дата согласования «___» _____ 2021 г.</p>	<p>Дата согласования «___» _____ 2021г.</p>



**Перечень должностных лиц, имеющих право – ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств.**

От ООО «Центр содействия бизнесу «Право, инвестиции, консалтинг»

Директор Пенцев Александр Васильевич  
Главный энергетик Образцова Елена Владимировна  
Главный бухгалтер Рыжкова Ольга Тимофеевна  
Тел. 8(861) 268-02-51  
Эл.почта: [csbpik@yandex.ru](mailto:csbpik@yandex.ru)

От ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»

Директор Савинов Андрей Викторович  
Тел. 8(953)083-05-14  
Главный инженер Бредис Сергей Ромуальдович  
Тел.8(928)444-99-04  
Главный бухгалтер Сойникова Ольга Анатольевна  
Тел.8(953)083-05-14  
Эл.почта: [uk\\_vertikal.krd@mail.ru](mailto:uk_vertikal.krd@mail.ru)

<p>ООО «Центр содействия бизнесу «ПИК» 350001 г. Краснодар, ул. Вишняковой 2, лит Ф, офис 5,6,7,9 ИНН 2310078603, КПП 230901001</p>	<p>ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ» 350001 г. Краснодар, ул. Таманская, дом 153, корпус 2, помещение 24-33 ИНН 2311208855, КПП 231201001</p>
<p>Дата согласования « <u>  </u> » <u>  </u> 2021 г.</p> 	<p>Дата согласования « <u>  </u> » <u>  </u> 2021г.</p> 