

## ДОГОВОР № IPVS/09-01

Возмездного оказания услуг по установке, аренде и сервисному обслуживанию систем видеонаблюдения

г. Краснодар

«10» октября 2021 г.

**Индивидуальный предприниматель Бондаренко Сергей Александрович**, именуемый в дальнейшем **Исполнитель**, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 23, №006978997 от 14.03.2008 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вертикаль»**, в лице **Директора Савинова Андрея Викторовича**, действующего на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, именуемые совместно **Стороны**, заключили настоящий договор возмездного оказания услуг о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет устанавливать систему видеонаблюдения в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Вишняковой 1/23, корп.1, корп. 2, подземная парковка ул. им. Вишняковой 1/23,строение 1 по техническому заданию Заказчика согласно утверждённому плану расположения видеокамер на условиях аренды, а также проводить сервисное и техническое обслуживание системы видеонаблюдения и ежемесячной абонентской платой (далее по тексту – **Услуги**), а Заказчик обязуется оплатить Услуги.

1.2. По согласованию сторон, Исполнитель может осуществлять разовые работы на возмездной основе по установке, настройке и обслуживанию систем видеонаблюдения, домофонии, систем контроля доступа, запирающих устройств с единовременной оплатой за услуги и оборудование. Данные работы оформляется отдельным приложением к настоящему договору.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Оплачивать Услуги в размерах и сроки, предусмотренные Договором и приложениями по каждому конкретному объекту.

2.1.2. Своевременно передавать Исполнителю всю необходимую для оказания Услуг информацию.

2.1.3. Принять оказанные Услуги в соответствии с условиями Договора.

2.1.4. Оказывать содействие при получении доступа к техническим помещениям объекта, в которых размещено оборудование или кабельные трассы системы видеонаблюдения

2.1.5. Оказывать содействие при согласовании ремонтно-профилактических работ и получении доступа к техническим лифтовым помещениям объекта. Для установки видеокамер в кабинах лифта Заказчик обеспечивает присутствие представителя обслуживающей лифтовые кабины организации и согласовывает схему монтажа Wi-Fi мостов, IP видеокамер и сопутствующего оборудования системы видеонаблюдения в виде технического задания.

2.1.6. Предоставлять информацию о лицах, которым разрешается удаленный доступ к системе видеонаблюдения.

2.1.7. Предоставлять информацию о лицах имеющих право делать запросы на предоставление видеоматериалов и получать видеоматериалы.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1 В срок не позднее 01.11.2021 установить и ввести в эксплуатацию систему видеонаблюдения, состоящую из **не менее 73 IP видеокамер 2/4МП** на территории двора и внутри многоквартирного жилого дома, а также **не менее 32 IP видеокамер 2МП** на территории подземной парковки, перечень материально значимого оборудования приведен в разделе 3 настоящего дополнительного соглашения.

2.2.2 Давать устные и письменные консультации Заказчику по дополнительным вопросам.

2.2.3 Оказывать Услуги качественно и в срок в соответствии с условиями Договора.

2.2.4 Оказывать Услуги Заказчику согласно условиям Договора.

2.2.5 Осуществлять поиск видеоматериалов согласно заданиям Заказчика и предоставлять найденные видеофрагменты Заказчику в кратчайшие сроки.

2.2.6 Не передавать и не показывать третьим лицам находящиеся у Исполнителя видеоматериалы без согласия представителя Заказчика.

2.3 Заказчик вправе:

2.3.1 Не возмещать Исполнителю расходы, понесенные последним при оказании услуг по Договору, если объем расходов не был согласован с Заказчиком.

2.3.2 Контролировать оказание Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

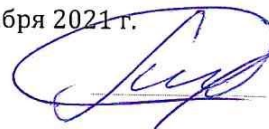
2.3.3 Получать от Исполнителя устные и письменные объяснения, связанные с оказанием Услуг, не

Стр. 1

ДОГОВОР № IPVS/09-01 от 10 октября 2021 г.



С.А. Бондаренко



А.В. Савинов

- позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования.
- 2.4 Вносить предложения об увеличении количества видеокамер на 10% от общего количества без изменений стоимости услуг по настоящему договору. Дополнительные видеокамеры устанавливаются в зонах, имеющих недостаточный охват основной системой видеонаблюдения. Предложения по установке дополнительных видеокамер может вноситься Заказчиком в любой момент в течение всего срока действия настоящего договора.
- 2.5 Исполнитель вправе:
- 2.5.1 Самостоятельно определять формы и методы оказания Услуг исходя из требований законодательства, а также конкретных условий Договора.
- 2.5.2 Самостоятельно определять состав специалистов, осуществляющих консультирование, и по своему усмотрению распределять между ними работу.
- 2.5.3 Получать по письменному запросу необходимую для оказания Услуг информацию от третьих лиц.
- 2.5.4 Требовать оплаты за оказанные услуги.
- 2.5.5 Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по Договору. В случае непредставления либо неполного или неверного представления Исполнителем информации, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до представления необходимой информации.

### 3 ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА УСЛУГ

- 3.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с отчетного периода (1-е число месяца, следующего за календарным месяцем, в котором оказывались услуги) Исполнитель предоставляет Заказчику:
- 3.2. Акт выполненных работ (далее по тексту – Акт) – 2 (два) экземпляра;  
Счет на оплату выполненных работ – 1 экземпляр;
- 3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 3.1 Договора, в полном объеме и оформленных надлежащим образом Заказчик обязан либо принять услуги, указанные в Акте, подписав Акт, либо направить Исполнителю письменные мотивированные возражения к Акту.
- 3.4. Стороны пришли к соглашению, что если в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 3.1 Договора Заказчик не представил Исполнителю нарочным или заказным почтовым отправлением по выбору Заказчика письменные мотивированные возражения к Акту, то Акт считается подписанным Заказчиком, а Услуги, указанные в Акте – принятыми Заказчиком.
- 3.5. Срок устранения Исполнителем недостатков составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения Исполнителем письменного мотивированного возражения Заказчика, указанного в п. 3.2 Договора.
- 3.6. Услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом в случае подписания Сторонами Акта только при условии передачи Исполнителем всех документов, указанных в п. 3.1 Договора.

### 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

4.1. Стоимость услуг по Договору составляет за техническое обслуживание системы видеонаблюдения **29750 (двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят)**. Стоимость для одной квартиры, нежилого помещения и машино-места в размере 50 рублей в месяц. Исполнитель не является плательщиком НДС в соответствии с п.2 ст. 346.11 НК РФ. Оплата за оказанные услуги начисляется с 01.11.2021 г.

Стоимость услуг определена на основании решений, принятых на общем собрании собственников квартир и помещений домов 1/23 корпус № 1 и 1/23 корпус № 2 по ул. им. Вишняковой г. Краснодар, оформленных протоколами от 15.06.2021 г. № 1/2021/О-3, собственниками машино-мест в парковочном комплексе по адресу: г. Краснодар, у. им. Вишняковой 1/23 строение № 1 на основании протокола собрания от 15.06.2021 г. № 1/2021/О-3.

4.2. Стоимость Услуг включает в себя сумму расходов Исполнителя, связанных с оказанием Услуг.

4.3. Стоимость услуг может быть уменьшена по письменному соглашению Сторон в случае нарушения Исполнителем сроков восстановления вышедшего из строя оборудования и программного обеспечения, указанных в регламенте обслуживания Исполнителем.

### 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Оплата Услуг по Договору осуществляется в следующем порядке. Оплата по актам выполненных работ осуществляется в течение 10 дней с момента их подписания.

5.2. Способ оплаты по Договору: перечисление Заказчиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет Исполнителя. При этом обязанности Заказчика в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня списания денежных средств банком Заказчика со счета Заказчика.

Стр. 2

ДОГОВОР № IPVS/09-01 от 10 октября 2021 г.



С.А. Байдаренко

А.В. Савинов

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛЬНО ЗНАЧИМОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

6.1. Окончательный перечень материально значимого оборудования, утверждается сторонами после выполнения монтажа и запуска в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

6.1. Предварительный перечень материально значимого оборудования приведен в спецификации к настоящему приложению.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации

7.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

7.3. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

7.4. Ответственность Заказчика:

7.4.1. За нарушение сроков оплаты оказанных Услуг, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,5 процентов от общей стоимости Услуг по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от общей стоимости Услуг (по конкретному приложению).

7.5. Ответственность Исполнителя:

7.5.1. За нарушение сроков оказания Услуг, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,5 процентов от общей стоимости Услуг (по конкретному приложению) за каждый день просрочки.

7.6. Исполнитель несет ответственность за сохранность полученных от Заказчика оригиналов документов и в случае утраты обязуется восстановить их за свой счёт.

7.7. Заказчик не несет какой-либо ответственности за сохранность систем, указанных в п. 1.1 данного договора, в том числе не возмещает Исполнителю стоимость оборудования, перечисленного в приложениях к настоящему договору, в случае выхода из строя этого оборудования по причине противоправных действий третьих лиц.

## **8. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

8.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

8.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

8.3.1. Нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг либо несвоевременного оказания Исполнителем Услуг по Договору на срок более 10 (десяти) рабочих дней.

8.4. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

8.4.1. Нарушения Заказчиком сроков оплаты Услуг либо несвоевременной оплаты Заказчиком Услуг по Договору на срок более 10 (десяти) рабочих дней.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания календарного года.

9.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего договора за месяц до срока его окончания, то договор считается перезаключённым на тех же условиях сроком на следующий календарный год.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства РФ.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

  
С.А. Бондаренко

  
А.В. Савинов

## 11. ФОРС-МАЖОР

- 11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.
- 11.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 20 (двадцати) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.
- 11.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Заказчика, второй – у Исполнителя.
- 12.2. В случае, если в процессе монтажных работ Исполнитель наносит повреждения существующей инфраструктуре объекта, Исполнитель устраняет нанесенные повреждения за свой счет. Исполнитель несет ответственность и устраняет повреждения в случае, если они зафиксированы сторонами при сдаче-приемке работ по конкретному приложению.
- 12.3. неотъемлемой частью договора является  
Приложение № 1 «**Регламент обслуживания**»  
Приложение № 2 «**Схема расположения IP видеокамер**»

## 13. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель

**Индивидуальный предприниматель**  
**Бондаренко Сергей Александрович**  
ОГРН № 308230807400014 от 14 марта 2008.  
350000 г. Краснодар, ул. Калинина д. 390  
тел. +7 918 4590095  
ИНН 230804540515  
р/с 40802810200001037134  
АО "ТИНЬКОФФ БАНК"  
БИК 044525974, к/с 30701810145250000974

М.П.



С.А. Бондаренко /

### Заказчик

**ООО Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ»**  
ОГРН 1162375003306  
350001, г. Краснодар, ул. Таманская, дом 153,  
корпус 2, помещение 24-33  
ИНН 2311208855, КПП 231201001  
р/с 40702810130000011781  
КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ПАО  
СБЕРБАНК  
БИК 040349602, к/с 3010181010000000602  
Директор  
ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»

М.П.



/ А.В. Савинов /

Стр. 4

ДОГОВОР № IPVS/09-01 от 10 октября 2021 г.

С.А. Бондаренко

А.В. Савинов

### **Регламент обслуживания системы видеонаблюдения**

1. Исполнитель самостоятельно выявляет неисправности установленных в рамках дополнительного соглашения систем и незамедлительно проводит сервисное обслуживание, а также работы по замене или модернизации системы своими силами и за свой счет.
2. Исполнитель проводит периодическую чистку объективов видеокамер при обнаружении ухудшения видимости в ночное время, появлении бликов и замутнённости картинки.
3. Исполнитель производит своими силами и за свой счет замену вышедшего из строя оборудования в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выявления такой неисправности.
4. Оборудование, выведенное из строя по причине противоправных действий третьих лиц, подлежит замене силами и средствами Исполнителя в течение 7 (семи) рабочих дней с момента выявления выхода из строя оборудования.
5. Исполнитель, по запросу уполномоченного представителя Заказчика, производит поиск и предоставляет видеоматериалы касательно запрашиваемых инцидентов в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предоставления запроса.
6. По запросу уполномоченного представителя Заказчика или компетентных органов, Исполнитель предоставляет удаленный или физический доступ (при наличии технической возможности), к рабочему месту, в случае если оно оборудовано, для просмотра видеоматериалов в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предоставления запроса.

*Для запроса видео по инциденту, полномочным представителем Заказчика подается заявка через WhatsApp (+79184590095) или электронную почту [video@bondarenko.tech](mailto:video@bondarenko.tech) в которой указывается: период в течение которого мог произойти инцидент, характер инцидента, фотографии поврежденных объектов собственности, местоположение инцидента. Период выявления инцидента носит разумный характер, это означает, что инцидент должен быть явным и произойти в известный промежуток времени, не превышающий 2 (двух) суточного периода для поиска). В случае, когда необходимо осуществить просмотр более длительного периода без явных изменений сцены, Исполнитель предоставляет удаленный или физический доступ к рабочему месту, оборудованному для просмотра видеоматериалов.*

*Спорные ситуации: если в указанный период Исполнитель не находит явного воздействия на искомый объект, то предполагается, что повреждения получены объектом ранее. В данном случае, по запросу предоставляется доступ к видеоматериалам за исследуемый период для дальнейшего изучения Заказчиком.*

**В случае выявления проблем Заказчиком в работе системы видеонаблюдения, обслуживание происходит в следующем порядке:**

1. Заказчик подает заявку через WhatsApp (+79184590095) или электронную почту [video@bondarenko.tech](mailto:video@bondarenko.tech). Аварийные работы, связанные с повреждением линий связи, выходом из строя оборудования, программного обеспечения, передачи данных, регистраторов или IP видеокамер производятся Исполнителем в течение одного дня с момента выявления такого повреждения или поступления заявки. Исполнитель своими силами и за свой счет устраняет поврежденные участки кабельных трасс, меняет неисправное оборудование и восстанавливает работоспособность системы видеонаблюдения.
2. В случае не восстановления работоспособности оборудования в установленные договором сроки Заказчик направляет претензию на электронную почту: [video@bondarenko.tech](mailto:video@bondarenko.tech).
3. Регламентные работы, связанные с плановым обслуживанием системы видеонаблюдения, чисткой объективов видеокамер, проверкой всех компонентов системы проводятся Исполнителем не реже чем один раз в квартал.
4. Восстановительные работы в следствии ущерба, причиненного по причине противоправных действий третьих лиц, проводятся Исполнителем после составления акта о вандализме с привлечением представителя правоохранительных органов по регламенту аварийных работ, за исключением случаев существенных повреждений большого количества компонентов системы. К таким повреждениям можно отнести намеренную порчу куполов и объективов стекол IP видеокамер, например раствором монтажной пены, что



требует замены отдельных заказных компонентов устройств. В данном случае, сроки восстановления оговариваются между Заказчиком и Исполнителем в отдельном порядке.

5. Предоставление доступа к просмотру архивных записей производится незамедлительно, в день обращения полномочного представителя Заказчика. Доступ осуществляется посредством ПО Dahua Smart PSS или мобильного приложения gDMSS/iDMSS/DSS.

6. Поиск и анализ видеоматериалов производится Исполнителем в течение одного рабочего дня с момента обращения. Оперативность реагирования и время поиска видеоматериалов напрямую зависит от полноты и корректности данных, описываемых инцидент.

7. Исполнитель не осуществляет поиск видеоматериалов при отсутствии явных признаков инцидента в период, превышающий двух суток. Например: если автомобиль получил незначительное повреждение, которое явно не видно на видео и нет возможности определить период, когда повреждение было получено, а запрашиваемый период просмотра превышает двое суток, то такой инцидент не рассматривается Исполнителем. В данной ситуации Заказчику или полномочному представителю предоставляется доступ с правом просмотра видеоархива и инструкция пользователя для самостоятельного изучения.

8. В случае, если Исполнитель не находит видеоматериалы касательно искомого инцидента, отрезок видеозаписи архивируется и выкладывается в облако Google Disk. Ссылка на данные видеоматериалы отправляется заказчику для самостоятельного анализа. Срок выгрузки видеоархива рассчитывается по формуле: один рабочий день + (количество часов запрашиваемых материалов), например: выгрузка видеоматериалов за 3 суток (72 часа) может занимать до четырех рабочих дней. При этом Исполнитель не предоставляет носитель для сбора данных.

9. Заявки касательно работоспособности и обслуживания системы видеонаблюдения принимаются по телефону: +79184590095, а также через электронную почту: [video@bondarenko.tech](mailto:video@bondarenko.tech)

**Исполнитель**  
**Индивидуальный предприниматель**  
**Бондаренко Сергей Александрович**

ОГРН № 308230807400014 от 14 марта 2008.

350000 г. Краснодар, ул. Калинина д. 390  
тел. +7 918 4590095

ИНН 230804540515  
р/с 40802810200001037134  
АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

БИК 044525974, к/с 30101810145250000974

**Заказчик**  
**ООО Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ»**

ОГРН 1162375003306

350001, г. Краснодар, ул. Таманская, дом 153,  
корпус 2, помещение 24-33

ИНН 2311208855, КПП 231201001  
р/с 40702810130000011781  
КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ПАО  
СБЕРБАНК

БИК 040349602, к/с 3010181010000000602

  
М.П. \_\_\_\_\_ / С.А. Бондаренко /

  
Директор  
ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»  
М.П. \_\_\_\_\_ / А.В. Савинов /

Стр. 6

ДОГОВОР № IPVS/09-01 от 10 октября 2021 г.

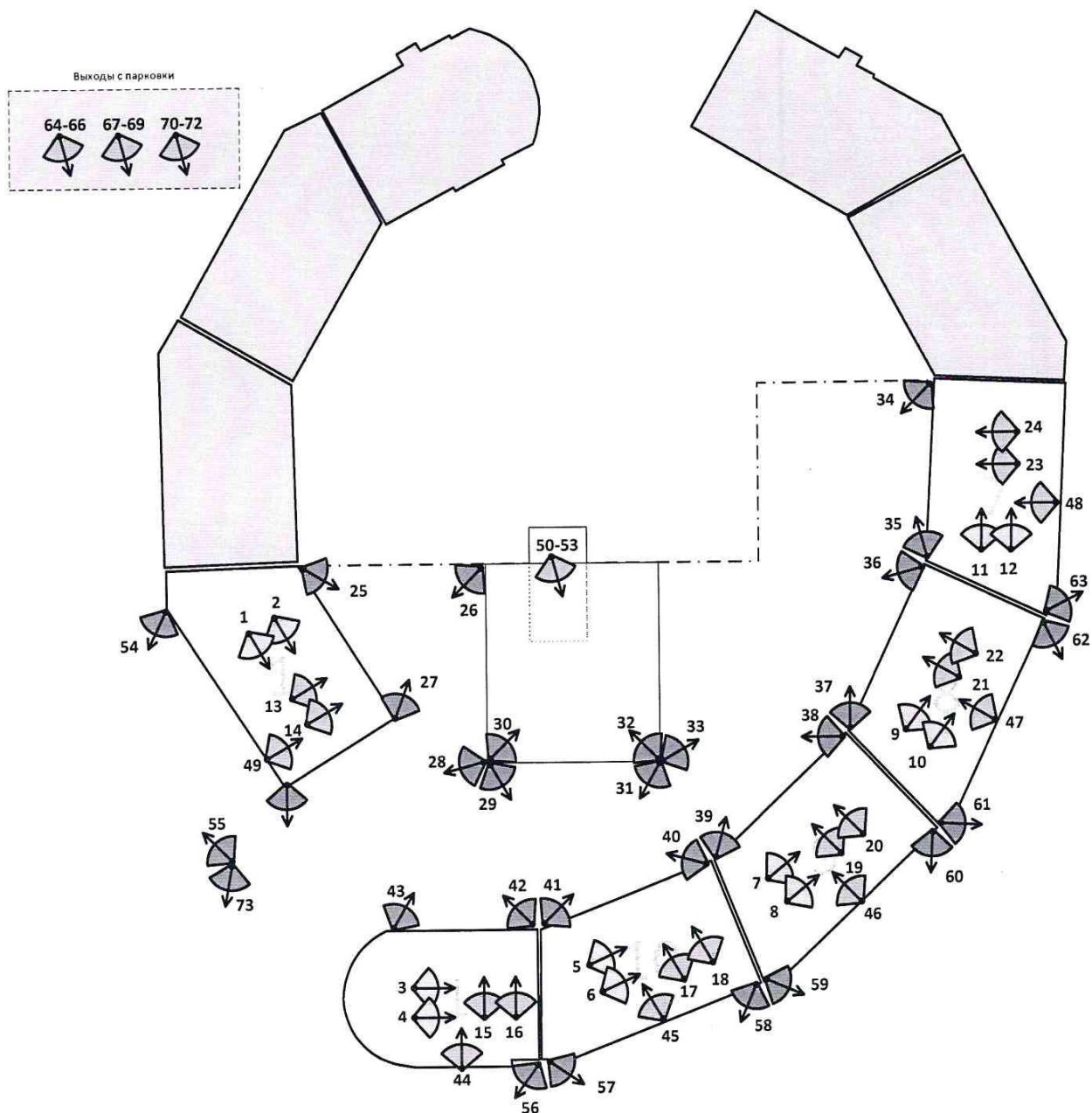
  
\_\_\_\_\_ / С.А. Бондаренко /

  
\_\_\_\_\_ / А.В. Савинов /

**Схема расположения IP видеокамер**  
по запуску системы видеонаблюдения на объекте:  
Жилой многоквартирный дом по адресу:  
г. Краснодар, ул. Вишняковой 1/23 корпус 1, корпус 2, строение 1

10 октября 2021 г.

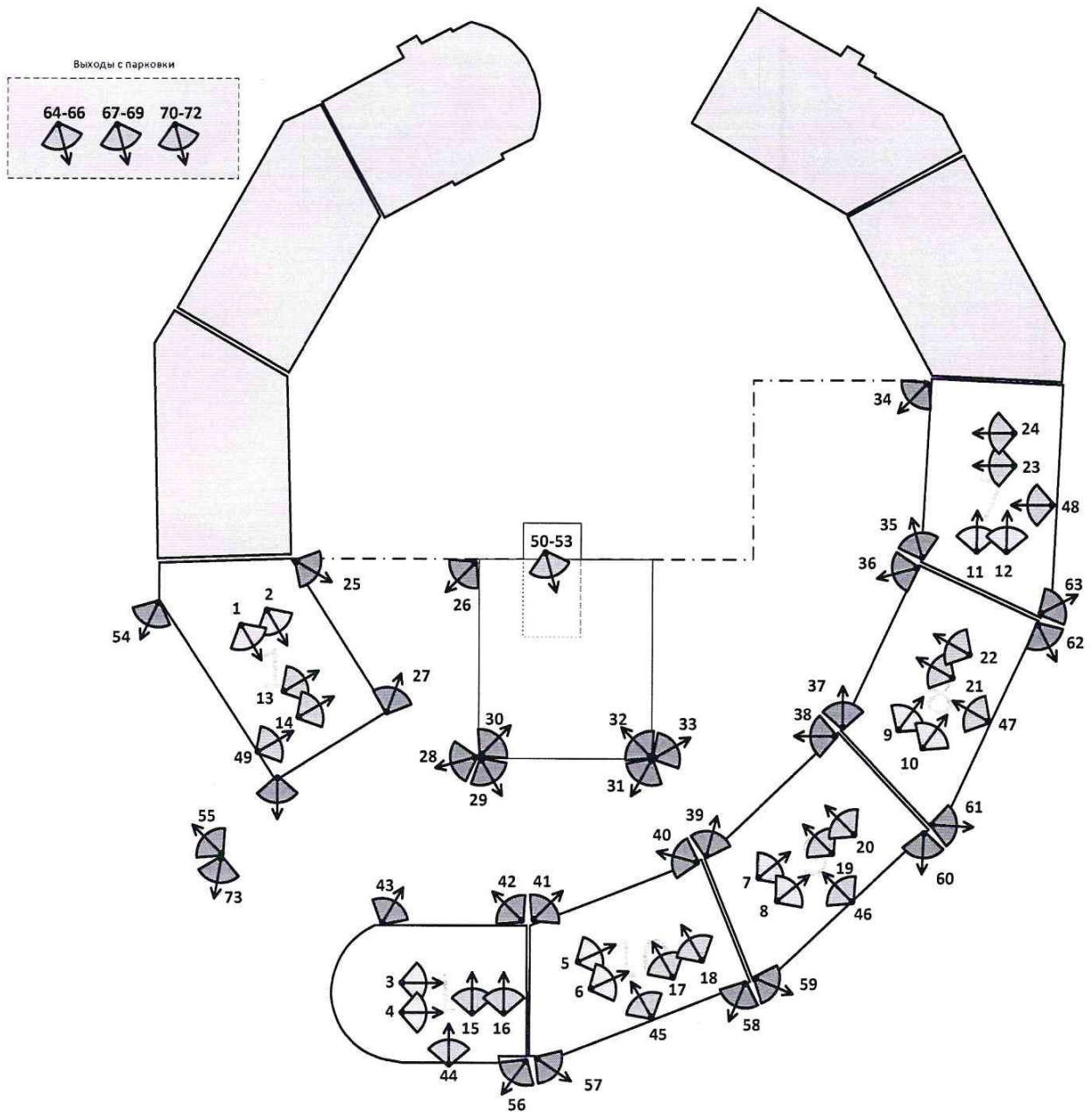
**Территория жилого многоквартирного дома и прилегающей территории**



**Схема расположения IP видеокамер**  
по запуску системы видеонаблюдения на объекте:  
Жилой многоквартирный дом по адресу:  
г. Краснодар, ул. Вишняковой 1/23 корпус1, корпус 2, строение 1

10 октября 2021 г.

**Территория жилого многоквартирного дома и прилегающей территории**

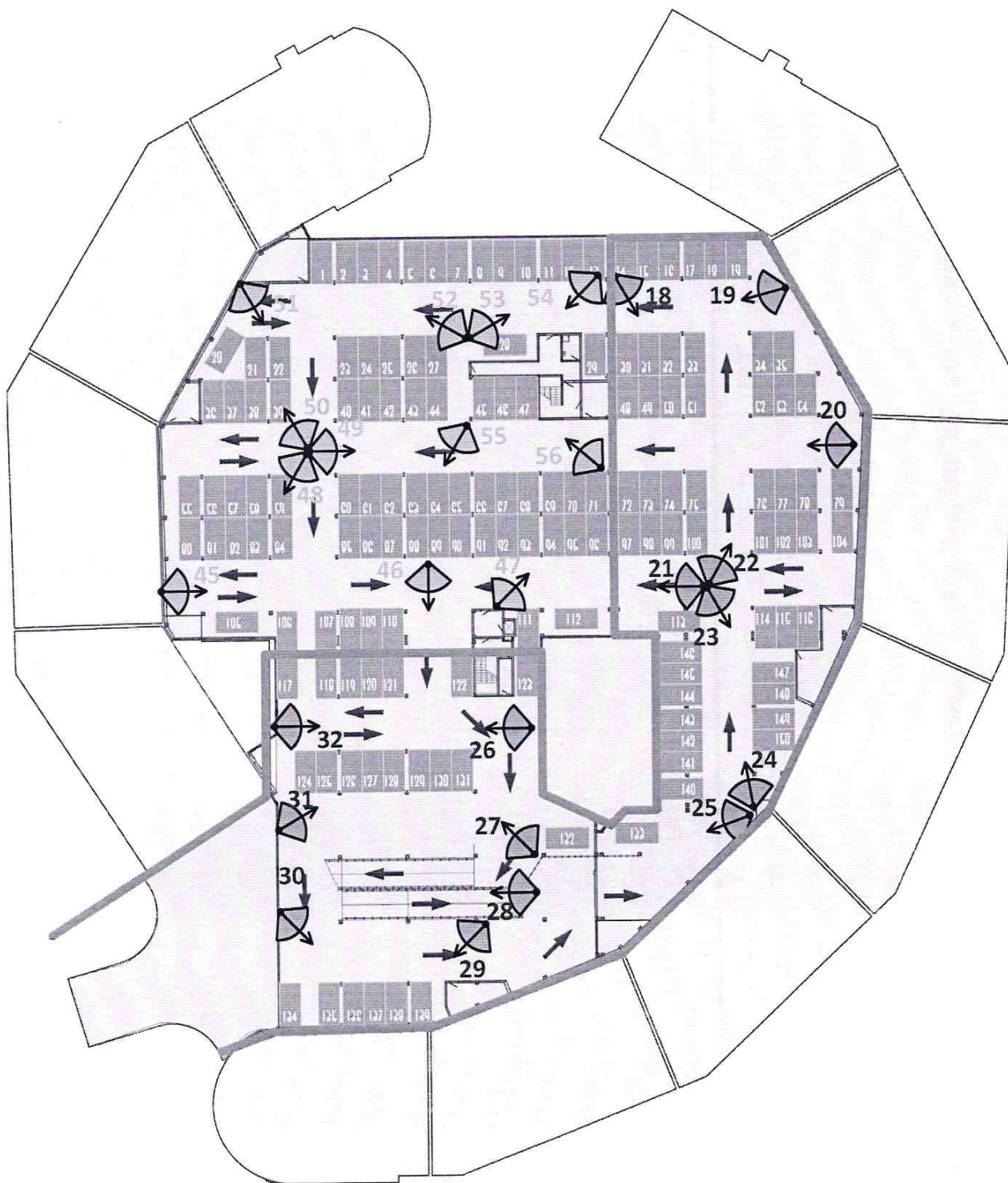


  
С.А. Бондаренко

/ А.В. Савинов



План стилобата -3,700



  
С.А. Бондаренко

  
А.В. Савинов