

**ДОГОВОР ТО №_2019/01/10-001_ю
на техническое обслуживание системы видеонаблюдения**

«10» января 2019 г.

г. Краснодар

ООО «ВИЗИТ-Краснодар», именуемый в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Семина В.Л. действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ», именуемые в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, в лице директора Волкова О.В. действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию (далее — ТО), гарантийному и послегарантийному ремонту оборудования, входящего в систему видеонаблюдения, (далее — Система), указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору по адресу: гор. Краснодар, ул. Таманская, д. 130/3, п. 1, ул. Таманская, д. 153, корп.2, п. 1, п. 2, корп. 1, п. 1, п.2, корп. 6, п. 1 (далее по тексту объект)

2. Общие положения

2.1. Техническое обслуживание включает в себя:

- один плановый и один аварийный выезд специалиста ИСПОЛНИТЕЛЯ на объект к ЗАКАЗЧИКУ;
- проверка работоспособности системы в целом, консультационные услуги по работе системы;
- удалённое администрирование Системы (при наличии технической возможности);
- внесение изменений в алгоритм работы системы по желанию ЗАКАЗЧИКА;
- диагностика системных ресурсов, проверка дисковых массивов на наличие ошибок;
- диагностика возможных неисправностей оборудования и мелкий ремонт на месте;
- проверка системных параметров и настроек регистратора;
- очистка объектива и стекла термокожуха, проверка термокожуха на герметичность;
- настройка направления камеры;
- диагностика кабельной сети, визуальный осмотр соединений.

2.2. К эксплуатации допускается исправная Система, стоящая на ТО по настоящему Договору.

2.3. Состав системы, стоимость и место проведения работ по ТО, указывается в Приложении №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. План расположения оборудования на объекте ЗАКАЗЧИКА указывается в Приложении №2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.5. Если в процессе проведения работ по ТО обнаруживается, что оборудование кроме профилактики требует выполнения ремонта замены отдельных узлов или блоков, то ИСПОЛНИТЕЛЬ уведомляет об этом ЗАКАЗЧИКА и с его согласия производит ремонт оборудования. В стоимость ТО не включается стоимость ремонта.

2.6. При необходимости ремонт оборудования может производиться на территории Сервисного центра. Доставка неисправной техники в ремонт и из ремонта осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

2.7. В случае обрыва кабельной сети, относящейся к системе, по вине ЗАКАЗЧИКА, неисправность устраняется ИСПОЛНИТЕЛЕМ отдельную плату, согласно прейскуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.8. Услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ по ремонту системы, неисправность которой вызвана нарушением ЗАКАЗЧИКОМ требований соответствующих руководств по эксплуатации, либо некачественными или умышленными действиями третьих лиц выполняются за отдельную плату, согласно прейскуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.9. Стоимость деталей, узлов и комплектующих, заменяемых ИСПОЛНИТЕЛЯ при оказании услуг по ремонту в послегарантийный период, оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ по ценам, указанным в прейскуранте ИСПОЛНИТЕЛЯ. Допускается производить ремонт системы из деталей ЗАКАЗЧИКА. Ремонт оборудования в течение гарантийного срока эксплуатации производится за счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.10. Прием вновь вводимого оборудования на ТО и снятие с ТО производится по письменному извещению ЗАКАЗЧИКА, на основании которого стороны вносят необходимые изменения в Приложения №1 и №2 к настоящему Договору.

2.11. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственность за сбой в работе или выходе из строя системы в целом или отдельных составляющих системы, вызванные отключением или превышением питания в электрической сети или иными неполадками, нарушившие работу системы ЗАКАЗЧИКА.

2.12. Услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ по модернизации, установке программного обеспечения для удаленного просмотра, настройке удаленных рабочих мест и мобильных устройств, подключению дополнительных устройств к системе, выполняются за отдельную плату, согласно прейскуранту ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Дополнительно установить систему видеонаблюдения. Выполнять все обусловленные Договором работы качественно и в срок. При проведении работ по ТО соблюдать Правила Технической Эксплуатации (ПТЭ), Правила Техники Безопасности (ПТБ) Санитарные Нормы и Правила (СНиП).

3.3. Обеспечивать прием заявок на ремонт неисправной системы или оборудования в течение рабочего дня по многоканальному телефону: 8 (861) 233-43-30, с 8-00 до 17-00.

3.4. Оказывать услуги, перечисленные в Договоре, ежедневно с 8-00 до 17-00, кроме выходных и праздничных дней в течение рабочих часов с момента приема заявки.

3.5. Вести учёт вызовов технических специалистов и регистрации выполненных работ.

3.6. Производить оформление необходимых гарантийных и других документов. Выполнение работ по ТО системы должно быть подтверждено актом сдачи-приемки работ.

3.7. Предоставить специалистам управляющей компании доступ и контроль к системе видеонаблюдения.

4. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

4.1. Производить эксплуатацию системы видеонаблюдения в точном соответствии с инструкциями по эксплуатации оборудования входящего в систему.

4.2. При эксплуатации системы соблюдать правила ПТЭ, ПТБ и СНиП в местах установки оборудования.

- 4.3. Не допускать к эксплуатации необученных лиц.
 4.4. Выполнять предписания ИСПОЛНИТЕЛЯ, связанные с соблюдением правил эксплуатации системы.
 4.5. Допускать к обслуживанию оборудования только работников ИСПОЛНИТЕЛЯ.
 4.6. Назначить ответственное лицо для контактов с представителями ИСПОЛНИТЕЛЯ при проведении работ по данному Договору.
 4.7. Следить за исправностью и внешним видом оборудования, не допускать попадания жидкостей, посторонних предметов и насекомых внутрь корпусов оборудования.
 4.8. При обнаружении неисправности оборудования срочно сообщить об этом ИСПОЛНИТЕЛЮ по телефону 8 (861) 233-43-30 и следовать рекомендациям специалиста.
 4.9. Обеспечивать представителю ИСПОЛНИТЕЛЯ свободный доступ к оборудованию, выделять на время проведения работ рабочее место, создавать условия для сохранности оборудования, материалов и инструмента.
 Производить своевременно оплату за ТО оборудования, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору.
 4.10. Следить за сохранностью и ведением, а также в обязательном порядке предоставлять представителю ИСПОЛНИТЕЛЯ при проведении работ «Журнал учета вызова технических специалистов и регистрации выполненных работ».
 4.11. Выполнение работ по техническому обслуживанию должно быть подтверждено актом сдачи-приемки работ.

5. Стоимость работ и порядок расчета

- 5.1. Техническое обслуживание системы является платным.
 5.2. Стоимость технического обслуживания и ремонта системы составляет 60 (шестьдесят) рублей в месяц с квартиры (НДС не предусмотрен), общее кол-во жилых и нежилых помещений 1182 (одна тысяча сто восемьдесят два)
 5.3. Оплата за услуги по техническому обслуживанию начинается с 1-го числа следующего месяца.
 5.4. Оплата происходит по выставленному счету, предоставляемому Исполнителем. Плата вносится ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.
 5.5. В случае несвоевременной или неполной оплаты по настоящему договору Исполнитель имеет право снизить объем оказываемых услуг, предусмотренных п. 3.
 5.6. Если неисправность возникла по вине Пользователя в результате несоблюдения инструкций и рекомендаций по использованию оборудования, небрежности, ремонта или попытки ремонта, предпринятых лицами, не имеющими на это права, ремонт производится за дополнительную оплату по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

6. Ответственность сторон и действующее право

- 6.1. Каждой из сторон предоставляется право досрочно прекратить действие договора, письменно предупредив об этом другую сторону не менее чем за три месяца. В течение этого времени, стороны производят все взаиморасчеты за работы, выполненные по настоящему Договору. При расторжении договора между сторонами проводится бухгалтерская сверка и проводится полный взаиморасчет.
 6.2. В случае задержки оплаты за ТО более 1 месяца действие договора приостанавливается. Возобновление договора производится после погашения задолженности по настоящему договору.
 6.3. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
 6.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Краснодара.
 6.5. При решении вопросов о взаимоотношениях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим Гражданским Законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок.
 7.2. Договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, и имеют одинаковую юридическую силу.

8. Форс-мажор

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения настоящего договора, а также обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
 8.2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона по контракту, для которой создавалась невозможность исполнения принятых по договору обязательств, должна известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих доказательств и документов в 20-дневный срок со дня наступления этих обстоятельств.

Реквизиты и юридические адреса сторон

Исполнитель:	Заказчик:
ООО «ВИЗИТ-Краснодар» 350040 г. Краснодар, ул. Айвазовского, 106 ИНН/КПП 2308124669/230901001 р/сч 40702810600010000213 БИК 040349722 к/с 30101810200000000722 КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодара Доп. офис «Юбилейный» Тел/факс 8 (861) 233-43-30 Директор _____ /Семи́н В.А./	ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ» 350001, г. Краснодар, ул. Таманская д. 180 ИНН/КПП 2311208855/231201001 р/сч 40702810130000011781 БИК 040349602 к/сч 30101810100000000602 Краснодарское отделение № 8619 ПАО «Сбербанк России» Тел. _____ Директор _____ /Волков О.В./

Дополнительное соглашение № 6
к Договору ТО №_2019/01/10-001_ю
на техническое обслуживание систем видеонаблюдения от «10» января 2019 г.

г. Краснодар

«1» июня 2020 г.

ООО «ВИЗИТ-Краснодар», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Семина В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Савинова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п.1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию (далее — ТО), гарантийному и послегарантийному ремонту оборудования, входящего в систему видеонаблюдения, (далее — Система), указанного в приложениях №№ 1, 1/1 к настоящему Договору по адресу: гор. Краснодар, ул. Таманская, д. 130, корп.3, п.1; ул. Таманская, д. 153, корп.1 п.1, п.2, корп. 2, п.1.п.2, корп. 3 п.1.,2, корп. 6 п.1 (далее по тексту объект)».

2. п. 5.2. Договора изложить в следующей редакции:

- «Стоимость технического обслуживания и ремонта системы общего видеонаблюдения составляет 60 (шестьдесят) рублей в месяц с квартиры (НДС не предусмотрен), общее количество квартир по каждому обслуживаемому адресу составляет:

1	г. Краснодар, ул. Таманская, 130/3	157
2	г. Краснодар, ул. Таманская, 153 корпус 1	97
3	г. Краснодар, ул. Таманская, 153 корпус 2	479
4	г. Краснодар, ул. Таманская, 153 корпус 3	465
5	г. Краснодар, ул. Таманская, 153 корпус 6	171

- «Стоимость технического обслуживания и ремонта системы поэтажного видеонаблюдения составляет 90 (шестьдесят) рублей в месяц с квартиры (НДС не предусмотрен), общее количество квартир по каждому обслуживаемому адресу составляет:

1	г. Краснодар, ул. Таманская, 153 корпус 1	278
---	---	-----

- 2 Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора ТО №_2019/01/10-001_ю на техническое обслуживание систем видеонаблюдения от «10» января 2019 г.
- 3 Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
Директор ООО «ВИЗИТ-Краснодар»



Семина В.А.

Заказчик
Директор ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»



Савинов А.В.