

Договор № 049-18
на сервисное обслуживание ВНС

г. Краснодар

01 октября 2018 года

ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Волкова Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Литвиненко Евгений Владимирович**, действующий на основании Свидетельства государственной регистрации серия 23 №009756668 от 03.12.2015 г., ОГРНИП 31523110035421, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя выполнение работ по **техническому обслуживанию ВНС (хозпитьевые нужды и пожаротушения) в жилых домах по адресу: г. Краснодар ул. Таманская 153 корпус 6, корпус 2, корпус 1, и Таманская 130/3.**

1.2. Эксплуатации и сервисному обслуживанию подлежит оборудование, установленное в тепловом пункте ЗАКАЗЧИКА, согласно проекта.

1.3. Стоимость работ по договору составляет **7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.**

1.4. Оплата работ производится ежемесячно.

1.5. Стоимость работ может быть увеличена, по согласованию сторон, в случае повышения цен на комплектующие материалы.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

- обеспечить беспрепятственный доступ представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ к приборам и оборудованию ВНС для выполнения работ по сервисному обслуживанию;
- своевременно оплачивать счета за комплектующие для ремонта оборудования ВНС, предоставляемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ;

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- обеспечить сохранность и целостность приборов и оборудования, находящегося в ВНС на объекте ЗАКАЗЧИКА;
- обеспечить исправную работу ВНС в соответствии с проектной документацией;
- проводить текущий ремонт оборудования ВНС по мере необходимости (оплата расходных материалов осуществляется за счет ЗАКАЗЧИКА);
- проводить работы по регулировке и наладке оборудования ВНС;
- производить осмотр оборудования ВНС 1 раз в неделю;
- проводить анализ полученной информации и устранять все выявленные неисправности;
- обеспечить экономичность всего обслуживаемого оборудования в процессе работы;

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение, или ненадлежащее выполнение, условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Срок действия договора с 01.10.2018г. по 31.12.2019г.

4.2. По окончании срока действия договор автоматически продлевается, при отсутствии у сторон разногласий по данному договору.

4.3. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме по взаимному согласию сторон.

4.4. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, с предупреждением за 2 недели до даты прекращения договорных отношений и полным проведением взаиморасчетов.

4.5. Стоимость комплектующих, использованных для текущего, либо капитального ремонта оборудования ВНС, в цену данного договора не входит.

4.6. Периодическая Государственная поверка приборов учета тепловой энергии в стоимость данного договора не входит.

4.7. Данный договор может быть расторгнут в случаях:

- окончания срока действия;
- согласия сторон;
- невыполнения одной из сторон договорных обязательств;

О расторжении договора стороны предупреждают друг друга не позднее, чем за 2 недели.

4.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе расторгнуть договор в случаях финансовой несостоятельности ЗАКАЗЧИКА или систематической задержки расчетов за выполненные работы, или задержки их не позднее, чем на 30(тридцать) дней.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. В случае отсутствия теплоносителя от котельной, либо поступление теплоносителя с заниженными тепловыми характеристиками ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за невыполнение пункта 2.2 данного договора.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение любой из сторон обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также война, военные действия, введение чрезвычайного положения либо иных ограничений, уполномоченными органами Российской Федерации, народные волнения, террористические акты и иные аналогичные обстоятельства вне разумного контроля, препятствующие выполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязуется в 10-дневный срок в письменной форме информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«Заказчик»	«Подрядчик»
<p>ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ» ИНН 2311208855 КПП 231201001 Тел. +79530830514 E-mail: upravdom_yug@mail.ru Юр. адрес: г. Краснодар ул. Таманская 180 литер А, оф.400 Факт. Адрес: г. Краснодар ул. Таманская 180 литер А, оф.400 р/с 40702810130000011781 ПАО Сбербанк г. Краснодар № 8619 к/с 30101810100000000602 БИК 040349602</p>	<p>ИП Литвиненко Е.В. Юр. адрес: 350044, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Калинина, 13, корп. 63, кв. 323 ИНН: 010604357063 ОГРНИП 31523110035421 Банковские реквизиты: Банк: Филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Краснодар Р/с: 408 028 104 471 0000 0158 К/с: 30101810400000000700 БИК: 040349700</p>
<p> Директор О.В. Волков</p>	<p>Индивидуальный предприниматель  Е. В. Литвиненко</p>