

ИНСТРУКЦИЯ

**по пожарной безопасности в жилых помещениях многоквартирных домов по адресам:
ул. Таманская 153 корпус 1, 153 корп.2, 153 корп.6, 130/3**

I. Общие положения.

1. Основной из основных обязанностей владельцев и нанимателей квартир в многоквартирном доме является забота о пожарной безопасности своих квартир, знание правил пожарной безопасности, понимание того как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств, и обучение этим знаниям детей.

II. Права и обязанности.

1. Администрация управляющей организации обязана:

- содержать систему автоматической противопожарной сигнализации в исправном состоянии, посредством заключения договора со специализированными организациями;
- периодически проверять состояние пожарной безопасности мест общего пользования, состояние противопожарных средств защиты, контролировать содержание в надлежащем виде путей эвакуации;
- не допускать самовольного сооружения временных строений, установки автогаражей, организации стоянки автомобилей в противопожарных разрывах, на внутридомовых проездах;
- обеспечить разработку плана эвакуации людей и инструкций по пожарной безопасности и действий людей на случай возникновения пожара;
- организовывать проведение не реже 1 раза в год практических тренировок с гражданами по отработке плана эвакуации и действий жильцов на случай пожара, порядка вызова пожарной охраны, оповещения и эвакуации людей из здания, умения пользоваться средствами пожаротушения.

2. Администрация управляющей организации, ответственная за состояние пожарной безопасности мест общего пользования, имеет право:

- требовать от собственников и нанимателей жилых помещений соблюдения Правил пожарной безопасности;
- выдавать собственникам и нанимателям, не соблюдающим Правила пожарной безопасности и не соблюдающим правила проживания в жилых домах, предписания и уведомления о нарушении Правил и устранения нарушений, возникших по их вине;
- подавать на жильцов, не соблюдающих и нарушающих Правила пожарной безопасности, материалы о привлечении нарушителей к административной ответственности;
- ликвидировать самовольно установленные собственниками постройки на территории домовладения, разбирать самовольно установленные перегородки, кладовки в местах общего пользования, мешающие эвакуации людей, закрывающие доступ к обслуживаемому оборудованию мест общего пользования;
- удалять любую электропроводку, выполненную собственниками с нарушением Правил устройства электроустановок и без согласования с Управляющей компанией, удалять установленные на путях эвакуации различные бытовые предметы.

3. Собственники и наниматели жилых помещений обязаны:

- не допускать действий, могущих привести к возникновению пожара и созданию угрозы для жизни и здоровья людей, находящихся в зданиях и помещениях;
- в случае возникновения пожара или загорания принять меры к вызову пожарной охраны;
- не загромождать лестницы, коридоры мест общего пользования и подходы к средствам пожаротушения;
- не устраивать самовольно и без согласования с УК в местах общего пользования перегородки, строения, решетки, мешающие эвакуации людей, закрывающие доступ к оборудованию мест общего пользования, в том числе к средствам пожаротушения;
- выливать легковоспламеняющиеся жидкости в канализацию;

- содержать в исправном состоянии внутриквартирную электропроводку, электронагревательные приборы и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;
- выполнять меры предосторожности при пользовании предметами бытовой химии, проведении отделочных внутриквартирных работ с применением лаков и красок, проведении огневых работ в квартирах;
- не курить и не разводить открытый огонь в квартирах и местах общего пользования;
- следить за сохранностью и самим не допускать варварских действий по отношению к противопожарным средствам защиты зданий;
- следить за закрытием подвалов, техподполий, чердаков и не допускать действий по вскрытию их кем-либо;
- соблюдать установленный противопожарный режим для зданий повышенной этажности (не нарушать целостность уплотнений и устройств для самозакрывания эвакуационных дверей и люков на балконах и лоджиях, содержать в исправном состоянии устройства, входящие в систему противодымной защиты здания);

4. Собственники и наниматели жилых помещений имеют право:

- обращаться с заявлениями в управляющую компанию и требовать устранения нарушений Правил пожарной безопасности в местах общего пользования жилых домов;
- обращаться в Государственный пожарный надзор по поводу нарушений Правил пожарной безопасности в местах общего пользования жилого дома другими собственниками и нанимателями жилых помещений.

III. Действия в случае пожара.

1. При возникновении пожара действия собственников должны быть направлены на обеспечение безопасности и эвакуации людей.
2. При обнаружении пожара необходимо:
 - немедленно сообщить о пожаре в пожарную охрану по **телефону 01** с указанием точного адреса, места возникновения пожара, возможных путей подъезда, прохода, наличии в здании людей;
 - До прибытия пожарной команды принять меры к эвакуации людей (особенно пожилых, больных, детей) и приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, в том числе подручными средствами.
3. Во время пожара необходимо воздерживаться от открытия окон, дверей, а также не разбивать стекла. Покидая помещение или здание, надо закрыть за собой все двери и окна, так как приток свежего воздуха (сквозняк) способствует быстрому распространению огня.
4. Ни в коем случае не использовать лифт во время пожара.
5. В случае необходимости эвакуации исполнять распоряжения руководителя пожаротушения и спасательных работ.
6. При эвакуации сохранять спокойствие и не создавать паники.
7. Покидая помещения надо постараться взять с собой документы.

IV. Рекомендации.

1. В квартирах рекомендуется установка локальных систем автоматического обнаружения пожара и сигнализации (дымовых детекторов) и первичных средств пожаротушения (огнетушителей).
2. Лицам, постоянно проживающим в квартире, рекомендуется обеспечить себя специальными средствами индивидуальной защиты органов дыхания на случай пожара и необходимости эвакуации.