1590 2016

ИНН 2311208855--

КПП 231201001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2017

Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая Компания "Управдом Юг"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности . .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32.--

Код по ОКПО 00899064

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 4-- страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

Калачев
Владимир
Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 13.03.2018

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		**0710002**	
0710003		**0710004**	
0710005		**0710006**	

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.* Подпись

* Отчество при наличии
** При наличии

1590 2023

ИНН 2311208855--

КПП 231201001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 350040

Субъект Российской Федерации (код) 23

Район КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Город Краснодар г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Таманская ул

Номер дома (владения) 180

Номер корпуса (строения) ЛИТЕР А

Номер офиса ПОМ13,14

1590 2030

ИНН 2311208855--

КПП 231201001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
-	Материальные внеоборотные активы [2]	1150	0	-	-
-	Нематериальные финансовые и другие внеоборотные активы [3]	1120	0	-	-
-	Запасы	1210	0	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	36	-
-	Финансовые и другие оборотные активы[4]	1240	4422	1066	-
-	БАЛАНС	1600	4447	1102	0
	ПАССИВ				
-	Капитал и резервы [5]	1370	954	504	-
-	Целевые средства	-	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	-	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	0	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	0	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	205	150	-
-	Кредиторская задолженность	1520	3288	448	-
-	Другие краткосрочные обязательства	1540	0	-	-
-	БАЛАНС	1700	4447	1102	0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За отчетный год*	*За предыдущий год*
1	2	3	4	5
-	Выручка [6]	2110	10722	1088
-	Расходы по обычной деятельности [7]	2120	(10158)	(534)
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
-	Прочие доходы	2340	13	-
-	Прочие расходы	2350	(62)	(50)
-	Налоги на прибыль (доходы) [8]	2410	(74)	(-)
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	441	504

0301 2017

ИНН 2311208855 – –

КПП 231201001 Стр. 001

Приложение №1
к приказу ФНС России
от 26.02.2016 № ММВ-7-3/99@

Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 | Налоговый период (код) 34 | Отчетный год 2017

Представляется в налоговый орган (код) 2312 | по месту нахождения (учета) (код) 210

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УПРАВДОМ ЮГ"

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по ОКВЭД 68.32.

Форма реорганизации, ликвидация (код) | ИНН/КПП реорганизованной организации /

Номер контактного телефона

На 3 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика

КАЛАЧЕВ
ВЛАДИМИР
ЕВГЕНЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* полностью)

(наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись Дата 13.03.2018

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* Отчество указывается при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Дата представления декларации . .

Зарегистрирована за №

Фамилия, И. О.* Подпись

0301 2031

ИНН 2 3 1 1 2 0 8 8 5 5 – –

КПП 2 3 1 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	*Код строки*	*Значения показателей (в рублях)*
1	*2*	*3*
Код по ОКТМО	010	0 3 7 0 1 0 0 0
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	1 9 0 4 7
Код по ОКТМО	030	0 3 7 0 1 0 0 0
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2. - стр.020>=0	040	
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	1 5 4 0 6
Код по ОКТМО	060	0 3 7 0 1 0 0 0
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	3 6 4 1
Код по ОКТМО	090	0 3 7 0 1 0 0 0
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) по сроку * стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку * (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд.2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	
Сумма минимального налога, подлежащая к уплате за налоговый период (календарный год) по сроку * стр.280 разд. 2.2. - (стр.020+ стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080)	120	7 3 8 8 1

* Для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись) _____ (дата)

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели	*Код строки*	*Значения показателей (в рублях)*
1	*2*	*3*
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	7997731
за полугодие	211	18481391
за девять месяцев	212	33769666
за налоговый период	213	73881166
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	6727754
за полугодие	221	18238693
за девять месяцев	222	34835233
за налоговый период	223	73827966
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр. 210 - стр. 220, если стр. 210 - стр. 220 > 0)	240	1269777
за полугодие (стр. 211 - стр. 221, если стр. 211 - стр. 221 > 0)	241	242700
за девять месяцев (стр. 212 - стр. 222, если стр. 212 - стр. 222 > 0)	242	
за налоговый период (стр. 213 - стр. 223 - стр. 230, если стр. 213 - стр. 223 - стр. 230 > 0)	243	5320
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	106557
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	
Ставка налога (%):		
за первый квартал	260	15.
за полугодие	261	15.
за девять месяцев	262	15.
за налоговый период	263	15.
Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал (стр. 240 x стр. 260 / 100)	270	19047
за полугодие (стр. 241 x стр. 261 / 100)	271	3641
за девять месяцев (стр. 242 x стр. 262 / 100)	272	0
за налоговый период (стр. 243 x стр. 263 / 100)	273	798
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр. 213 x 1 / 100)	280	73881