

ДОГОВОР №
на выполнение охранных услуг

г.Краснодар

«30» июля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Сокол-М» (Лицензия №00700-298 от 13 марта 2008 г. на право заниматься частной охранной деятельностью, выданный ГУ ФСВНГ России по Краснодарскому краю) в лице директора Сокол Дмитрия Львовича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью УК «ВЕРТИКАЛЬ»**, в лице директора Савинова Андрея Викторовича действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика оказывает на возмездной основе услуги по охране объекта - «Четырех многоквартирных жилых домов с придомовой территорией и спортивных, детских площадок расположенных по адресу: г.Краснодар, ул. Таманская, д.153 корпуса 1, 2, 3 и корпус б», а также придомовая территория, спортивные и детские площадки, подземный паркинг и имущества Заказчика находящиеся на Объекте, а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Состав объекта, его границы, схема обхода, график обхода указаны в Приложении №1, №2, №3, №4 к данному Договору.

2. Права и обязанности сторон.

Сотрудничество Сторон в рамках настоящего Договора основано на принципах равенства, добросовестности, конфиденциальности и осуществляется в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1. Заказчик обязуется:

Предоставить Исполнителю информацию, необходимую для работы. Информация, предоставляемая Заказчиком Исполнителю, предварительно согласовывается сторонами;

2.1.1. Ознакомить сотрудников Исполнителя с границами объекта охраны;

2.1.2. Установить режим взаимодействия сотрудников Исполнителя с администрацией и персоналом Заказчика. Определить список ответственных лиц с указанием должностей и телефонов;

2.1.3. Заранее предупреждать Исполнителя об изменении режима, профиля работ, а также проведении иных мероприятий в следствии которых, может потребоваться изменение характера или режима охраны, дислокации постов и пр.;

2.1.4. Ставить в известность Исполнителя, обо всех недостатках, нарушениях или подозрениях о предполагаемых нарушениях со стороны сотрудников Исполнителя;

2.1.5. Оснастить объект внутренним освещением, исправными средствами пожаротушения;

2.1.6. Подписывать акты сдачи-приёмки оказанных услуг, либо давать мотивированный отказ от их подписания;

2.1.7. Оборудовать рабочие место для охранников, которые осуществляют охрану объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1 Требовать от Исполнителя надлежащего и своевременного исполнения взятых им на себя обязательств.

2.2.2 Осуществлять контроль за работой сотрудников исполнителя на объекте;

2.2.3 Требовать изменения условий настоящего договора в связи с изменением обстановки на объекте, изменением условий работы у Заказчика и иных случаях.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Осуществлять организацию охраны общественного порядка и обеспечение безопасности на объекте в соответствии с согласованным сторонами Приложением №1;

Савинов А.В.

Сокол Д.Л.

2.3.2. Производить охрану, в соответствии с согласованным сторонами Приложением №2;

2.3.3. Осуществлять мероприятия, направленные на предотвращение террористических актов и иных противоправных посягательств на Объект, и находящегося на территории Объекта имущества;

2.3.4. Предоставить необходимое количество подготовленных охранников, в следующем количестве: 1 человек в смену с режимом работы: круглосуточно (24 часа) с 08 часов 00 минут до 08 часов 00 минут следующих суток;

2.3.5. Производить осмотр принимаемого под охрану объекта в соответствии с согласованным сторонами Приложением №2;

2.3.6. Сохранять в тайне конфиденциальную информацию, связанную с имущественными и другими правами Заказчика;

2.3.7. Осуществлять контроль за несением службы своими сотрудниками;

2.3.8. Не реже одного раза в месяц совершать объезд территории сотрудниками группы быстрого реагирования (ГБР) ООО ЧОО «Сокол-М».

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного исполнения взятых им на себя обязательств по данному договору. В случае невыполнения Заказчиком п.3.1. более чем на 30 календарных дней Исполнитель имеет право без предупреждения Заказчика снять охрану с объекта;

2.4.2. Выставлять требования в письменной форме для согласования с Заказчиком по изменению условий настоящего договора, в связи с изменениями обстановки на охраняемом объекте, изменений условий работы у Заказчика и иных случаях.

3. Ответственность сторон.

3.1. За нарушение срока оплаты за оказанные услуги Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

3.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб:

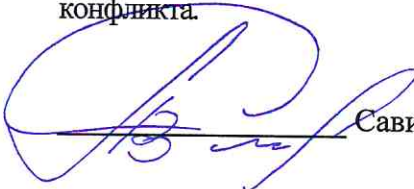
3.3.1. Причинённые кражами товарно-материальных ценностей, совершенных посредством взлома на объекте помещений, запоров, замков, окон, витрин и ограждений, иными способами, если будет доказано, что ущерб причинен в результате ненадлежащего обеспечения охраны;

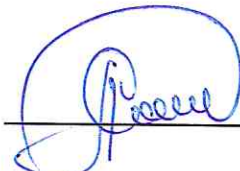
3.3.2. Нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими на объект, если будет доказано, что ущерб причинен в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя по договору обязательств;

3.3.3. Причинённые пожарами или в силу других причин по вине сотрудников Исполнителя, осуществляющих охрану объекта. При этом Заказчик обязуется предоставить Исполнителю следующие документы: мотивированная претензия с расчетом суммы ущерба, документы, подтверждающие размер ущерба, акты и документы государственных органов, установивших факт причинения ущерба.

3.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора.

3.5. В случае возникновения у Исполнителя конфликтной ситуации с клиентами Заказчика, Исполнитель принимает установленные законом меры, направленные на устранение данного конфликта и несет, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, ответственность за совершенные им противоправные действия по урегулированию настоящего конфликта.


Савинов А.В.


Сокол Д.Л.

4. Срок действия договора.

- 4.1. Договор действует с «01» августа 2021 г. по «30» июля 2022 г. и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 4.2. Если за пять рабочих дней до истечения срока договора не одна из сторон не потребует его прекращения договор признается пролонгированным на прежних условиях на следующий календарный месяц.
- 4.3. Любая из сторон в праве расторгнуть данный договор в одностороннем порядке, письменно предупредив другую сторону за 10 календарных дней до дня расторжения договора.
- 4.4. Настоящий договор подлежит расторжению также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 4.5. В случае возникновения необходимости предоставления заказчику дополнительных услуг, данный вопрос может быть решен путем составления дополнительного соглашения к настоящему договору.

5. Разрешение споров

- 5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с его исполнением, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.
- 5.2. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

6. Заключительные положения.

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе изменение дислокации постов, режима охраны, границ охраняемых объектов, перечня оказываемых по настоящему договору услуг количество сотрудников Исполнителя, осуществляющих охрану и пр., имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.
- 6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 6.4. В соответствии с п.4. статьи 12 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» к договору прилагаются копии заверенных Заказчиком документов, подтверждающих его право владения или пользования имуществом, подлежащим охране, в соответствии с законодательством РФ.

7. Расчеты по договору.

- 7.1. Размер оплаты за оказанные услуги составляет 80 000, 00 (восемьдесят тысяч) рублей без стоимости НДС в месяц.
- 7.2. Заказчик вправе по собственной инициативе, оплатить предоплату по настоящему договору. Предоплата определяется по факту выставленного счета от Исполнителя.
- 7.3. Изменения размера оплаты может быть на основании дополнительного расчета с уведомлением Заказчика не менее чем за 20 дней до изменения, подписанного сторонами.
- 7.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора, расчеты по договору проводятся исходя из стоимости фактически оказанных Исполнителем услуг Заказчиком, на момент расторжения договора.
- 7.5. Срок оплаты Заказчиком производится не позднее 10-ти банковских дней после подписания актов выполненных работ и выставленного счета от Исполнителя.



Савинов А.В.



Сокол Д.Л.


8.Юридические адреса и подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК
ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»
ИНН: 2311208855
КПП: 231201001
ОГРН:1162375003306
ОКПО:00899064
Юр.адрес: 350001,Краснодарский
край г. Краснодар, ул.Таманская
д.153 корпус 2, помещение 24-33
р/сч. 40702810130000000000
Отделение № 8619 Сбербанка России
БИК: 040349602
Тел. 8 9530830514
Эл. адрес: uk_vertikal.krd@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО ЧОО «СОКОЛ-М»
Юридический адрес: 350075, г. Краснодар, ул.
Стасова – Сормовская, 178-180/1, литер Е
Почтовый адрес: 350075, г. Краснодар,
ул. Селезнева 86/1, а/я 4412
ИНН 2312141113
КПП 231201001
ОГРН 1072312010770
ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
Номер счета: 40702810326020009454
БИК: 046015207
к/с: 30101810500000000207
в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ
Тел. 8(861)-299-13-31
E-mail: sokol-m-galaktika@rambler.ru

Директор
ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»

Савинов А.В.


Директор
ООО ЧОО «Сокол-М»

Сокол Д.Л.
