

# Договор на техническое обслуживание автоматических запирающих ограждений

№ ЮВ-2020/223

«14» декабря 2020г.

город Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «ГУК-ЮГ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кубышкиной Аллы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЕРТИКАЛЬ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Савинова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «договор», о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, Исполнитель принимает обязательства по оказанию услуг технического обслуживания автоматических распашных и откатных ворот, принадлежащих Заказчику, в количестве 3 (трех) штук, роллет на въезде в парковку, принадлежащих Заказчику, в количестве 2 (двух) штук (далее по тексту договора – Оборудование) указанное в Приложении №1. Оборудование расположено на объектах Заказчика по адресу: г. Краснодар, ул. Таманская, дом 153 корпус 1, 2, 3, 6, подземная парковка.

1.2. На техническое обслуживание принимается оборудование, находящееся в технически исправном и рабочем состоянии, комплектация отвечает установленным стандартам завода-изготовителя.

1.3. Оборудование, техническое состояние которого не отвечает требованиям п.1.2., по желанию Заказчика может быть модернизировано за отдельную плату по отдельно выставленным счетам.

1.4. Стороны договорились, что все сообщения в рамках настоящего Договора, а также заявки на все виды ремонтных и прочих работ передаются сторонами друг другу посредством телефонной связи (контактный номер телефона указан в п. 2.1 Договора с указанием ФИО и должности передающего, наименования оборудования, телефона для связи, причины вызова).

1.5. Прием на техническое обслуживание дополнительного оборудования производится по акту приема-передачи на техническое обслуживание, на основании которого составляется дополнительный Перечень оборудования, принимаемого Исполнителем на техническое обслуживание, оформляемый в виде приложения к настоящему Договору.

1.6. Стоимость узлов и деталей, вышедших из строя, если случай не является гарантийным, не входит в стоимость технического обслуживания и оплачивается Заказчиком дополнительно, согласно Акту выполненных работ.

В стоимость обслуживания по настоящему договору не входят работы по ремонту оборудования, вышедшего из строя в результате:

- 1) использования Оборудования Заказчиком в целях, для которых оно не предназначено;
- 2) ремонт Оборудования Заказчиком или третьим лицом, за исключением случаев необоснованной задержки ремонта Исполнителем;
- 3) Внесение изменений в электрическую схему и проводку, а также включение Оборудования после его аварийного выключения, за исключением случаев необоснованной задержки ремонта Исполнителем;
- 4) несоблюдения Заказчиком правил использования Оборудования, согласованных сторонами;
- 5) попадания в систему Оборудования посторонних предметов.
- 6) влияния химически агрессивных веществ;
- 7) механические повреждения оборудования;
- 8) неисправности в электросети (не относящиеся к питающим кабелям оборудования) и прочих внешних сетях, которые привели к неисправности Оборудования;
- 9) стихийных бедствий (пожар, наводнение и т.д.) и других причин, находящихся вне контроля Сторон, которые причинили вред Оборудованию.





## 2. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 2.1. Стоимость технического обслуживания Оборудования составляет **20 (двадцать)** рублей в месяц с абонента. Количество абонентов составляет - 1188 (одна тысяча сто восемьдесят восемь). Расчетным периодом признается один календарный месяц. НДС не предусмотрен в связи с применением Сторонами упрощенной системы налогообложения.
- 2.2. Исполнитель предоставляет Заказчику Акт приема-передачи оказанных услуг 5 (пятого) числа месяца следующего за расчетным.
- 2.3. Заказчик оплачивает стоимость услуг в соответствии с п. 2.1. настоящего договора в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Сторонами соответствующего Акта приема-передачи оказанных услуг.
- 2.4. Исполнителю выплачивается стоимость услуг в безналичном порядке путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата считается произведенной с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.5. С момента представления Исполнителем Акта прием-передачи оказанных услуг Заказчику, последний обязуется подписать его в течение 5 рабочих дней. В случае если Заказчик не согласен с содержанием Акта, он обязан мотивировать свои возражения в письменном виде и направить их Исполнителю на электронную почту [guk.yug@gmail.com](mailto:guk.yug@gmail.com) или почтой России в течение 5-ти рабочих дней, с даты предложения подписать Акт.

## 3. Обязанности Исполнителя

- 3.1. Обеспечивать прибытие по аварийному вызову в течение 1 часа с момента поступления заявки в диспетчерскую службу Исполнителя для выявления неисправности и обеспечения доступа собственников для беспрепятственного проезда через ворота, роллеты. Телефон диспетчерской службы: 8(861)233-07-20, WhatsApp 8(918)970-47-40 круглосуточно.
- 3.2. Производить регламентные работы, связанные с обслуживанием оборудования, в период с 08.00 до 16.00 часов в рабочие дни.
- 3.3. Работы по текущему и аварийному ремонту оборудования производятся в срок от 1 (одного) рабочего дня до 5 (пяти) рабочих дней в зависимости от технической неисправности.
- 3.4. Оказывать консультационную поддержку специалистов Заказчика, составлять предписания, давать рекомендации по правильной эксплуатации оборудования и контролировать их исполнение.
- 3.5. Учитывать замечания Заказчика по работе оборудования.
- 3.6. Обеспечивать сокращение внезапных, непрогнозируемых отказов оборудования путем осуществления качественного выполнения работ.
- 3.7. Соблюдать при проведении работ по техническому обслуживанию правила техники безопасности.
- 3.8. При отсутствии запасных частей и комплектующих на складе Исполнителя, Исполнитель информирует Заказчика о сроках их поставки и сроках ремонтных работ, но не более 7 рабочих дней.
- 3.9. Выполнять все виды работ качественно, в срок и в полном объеме, в соответствии с условиями настоящего Договора, соблюдая при этом государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, ПУЭ, гигиенические нормативы и иные стандарты, нормы и правила.
- 3.10. Немедленно ставить в известность Заказчика об обстоятельствах, затрудняющих выполнение работ.
- 3.11. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц к выполнению обязательств по настоящему Договору. При этом если Исполнитель привлечет третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору за действие третьих лиц, несет Исполнитель.

## 4. Обязанности Заказчика

- 4.1. Выполнять прилагаемые к Оборудованию инструкции по эксплуатации, выполнять все рекомендации Исполнителя, связанные с соблюдением правил эксплуатации и техники безопасности при работе с Оборудованием.
- 4.2. Надлежащим образом исполнять свои обязательства по оплате на условиях настоящего Договора.
- 4.3. В случае обнаружения неисправностей в работе оборудования отключить его от электросети и направить заявку в диспетчерскую службу Сервисной организации по указанным в п. 3.1. телефонам. В заявке указывать марку оборудования, причину вызова, контактный телефон.

*Кудряшова А. А.*



- 4.4. Обеспечить специалисту или сервисной бригаде свободный доступ к оборудованию.
- 4.5. Принять по Акту приема-передачи выполненные работы и оплатить их (если не гарантийный случай) в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.6. Заказчик вправе проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем в рамках Договора, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя.
- 4.7. Заказчик вправе требовать от Исполнителя неукоснительного выполнения настоящего Договора.
- 4.8. Заказчик вправе требовать уменьшения размера ежемесячной стоимости технического обслуживания по договору на стоимость не оказанных качественно услуг. Заказчик направляет претензию в письменном виде Исполнителю на электронную почту [guk.yug@gmail.com](mailto:guk.yug@gmail.com) или Почтой России в течение 5-х рабочих дней, с момента обнаружения факта некачественно оказанных услуг. Окончательная стоимость оказанных услуг в расчетном месяце определяется в дополнительном соглашении к настоящему договору.

#### **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере 10% от ежемесячной стоимости технического обслуживания по договору.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковое явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством.
- 5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и характере этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и о возможных их последствиях. Сторона должна без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

#### **6. Порядок разрешения споров**

- 6.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами по возможности посредством переговоров.
- 6.2. Стороны принимают в качестве обязательного условия претензионный порядок урегулирования споров, это означает, что все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
- 6.3. Если в ходе переговоров Стороны не достигли соглашения, то заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.
- 6.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение 10 (десяти) рабочих дней спор разрешается в Арбитражном суде Краснодарского края.

#### **7. Заключительные положения и срок действия договора**

- 7.1. Все изменения и дополнения по настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными на то лицами.
- 7.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.
- 7.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка в отношении предмета и условий Договора теряют силу.

*Котикова А. А.*



7.4. Настоящий Договор составлен при полном понимании Сторонами предмета договора и подписан в двух экземплярах на русском языке – по одному для каждой из Сторон, с равной юридической силой каждого экземпляра.

7.5. Обязательства Заказчика перед исполнителем, указанные в настоящем договоре, наступают с момента подписания акта приёма передачи автоматических ворот.

7.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания договора и действует до 01.07.2021 г. календарный год. В случае если ни одна из Сторон, не позднее, чем за 10 (десять) дней до истечения срока Договора, не предупредит другую Сторону о желании расторгнуть Договор, настоящий Договор считается пролонгированным на следующий календарный год.

7.7. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию обеих сторон, либо одной из сторон при условии письменного уведомления другой стороны о таком намерении не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты предполагаемого расторжения Договора. В любом случае, стороны должны произвести полный финансовый расчет за оказанные Услуги до момента расторжения Договора.

7.8. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.9. Стороны вправе при подписании документов и обмене документами по Договору использовать электронный документооборот.

7.10. Во всем, что прямо не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель:

ООО «ГУК-ЮГ»

ИНН 2308264024

т.8(861)290-00-41; моб., 8(928)409-02-87

Р/С 40702810309500009641; ТОЧКА ПАО

Банка «ФК Открытие», 109240, г. Москва,

ул. Радищевская верхн., д. 2/1, строение 5,

пом. 1, эт. 3, ком. 4

Корр.счет банка 30101810845250000999

ИНН банка 9705120864,

БИК банка 044525999

Адрес: 350089, г. Краснодар, ул. Зиповская

д. 42, поколь №2, офис №34

e-mail: [guk-ug@gmail.com](mailto:guk-ug@gmail.com)



А.В. Кубышкина

### Заказчик:

ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»

Юр. адрес: 350000, Краснодарский край, г.

Краснодар,

ул. Таманская, дом № 153, корпус 2, офис 24-32

ИНН 2311208855

ОГРН 1162375003306

КПП 231201001

Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк

Расчетный счет 40702810130000011781

Корр. счет. 30101810100000000602

БИК 040349602

тел. 8988-240-37-46



А. В. Савинов  
МП

Приложение №1 к договору № ГДА-2020/223 от «14» декабря 2020 г

Перечень оборудования, обслуживаемого Исполнителем

1	Откатные ворота с автоматикой Nice 5600x2300 мм	шт	1
2	Откатные ворота с автоматикой Nice 3900x2300 мм	шт	1
3	Распашные ворота с автоматикой Nice RB-600 5600x2300 мм	шт	1
4	Роллеты с автоматикой alutech	шт	2



МП

В. Кубышкина



МП

А. В. Савинов