

ДОГОВОР ТО 2019/01/10-001 Ю

об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту оборудования системы ограничения доступа

«10» января 2019

г. Краснодар

год.

ООО «ВИЗИТ-Краснодар», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Семина В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ», именуемые в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, в лице директора Волкова О.В., действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту оборудования системы ограничения доступа многоквартирного домофона: системный блок, замок, доводчик, ключевое устройство, вызывная панель, кабели связи, квартирные переговорные устройства рекомендованные производителем системного блока (далее по тексту — МД), смонтированный по адресу : гор. Краснодар, ул. Таманская, д. 130/3, п. 1, ул. Таманская, д. 153, корп.2, п. 1, п. 2, корп. 1, п. 1, п.2, корп. 6, п. 1 (далее по тексту объект)
- 1.2 Заказчик обязуется оплачивать указанные в п.п.1.1. услуги в порядке и сроки, установленные п. 3 настоящего договора.

2 Порядок оказания услуг

2.1 Техническое обслуживание и ремонт МД включает следующие услуги:

- 1) выезд для выполнения работ по ремонту МД, по вызову Заказчика, в течение 2-х дней после поступления заявки (за исключением выходных и праздничных дней); ремонт МД предусматривает устранение возможных дефектов, замену дефектных деталей оборудования, замену неисправного оборудования в гарантийный срок по обязательствам завода производителя;
- 2) Проведение технического инструктажа по Правилам пользования МД и другим оборудованием для Заказчика;
- 3) Проведение профилактического (планово-предупредительного) осмотра и ремонта по графику (регламенту) периодичностью один раз в квартал.

2.2 Работоспособность МД после проведения технического обслуживания или ремонта проверяется Заказчиком.

2.3 В случае несанкционированного вмешательства в работу МД услуги по ТО оплачиваются по прейскуранту Исполнителя (под несанкционированным вмешательством в работу МД подразумевается - вандальные действия влияющие на работу МД самостоятельный ремонт оборудования МД самостоятельное подключение или отключение оборудования или частей оборудования МД).

3 Стоимость работ и порядок расчетов

3.1 Техническое обслуживание МД является платным.

3.2 Стоимость технического обслуживания и ремонта МД составляет 40 рублей в месяц с квартиры (НДС не предусмотрен) в многоквартирных домах по адресам: ул. Таманская, 153 корп. 1, Таманская, 153 корп. 2, Таманская, 153 корп. 6, общее количество квартир 781 (семьсот восемьдесят одна).

3.3 Стоимость технического обслуживания и ремонта МД составляет 35 рублей в месяц с квартиры (НДС не предусмотрен) в многоквартирных домах по адресу: ул. Таманская, 130/3, общее количество квартир 154 (сто пятьдесят четыре)

3.4 В стоимость работ по техническому обслуживанию включены работы по устранению характерных неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации и определенных эксплуатационной документацией.

3.5 Оплата за услуги по техническому обслуживанию МД начинается с 1-го числа следующего квартала (после подключения к МД).

3.6 Оплата происходит по выставленному счету, предоставляемому Исполнителем. Абонентская плата вносится ежемесячно, не позднее 15 числа первого месяца квартала.

- 3.7 В случае несвоевременной или неполной оплаты по настоящему договору Исполнитель имеет право снизить объем оказываемых услуг, предусмотренных п.2.
- 3.8 Если неисправность возникла по вине Пользователя в результате несоблюдения инструкций и рекомендаций по использованию оборудования, небрежности, ремонта или попытки ремонта, предпринятых лицами, не имеющими на это права, ремонт производится за дополнительную оплату по прейскуранту.
- 3.9 При изменении цены за обслуживание домофона, Исполнитель уведомляет Заказчика не менее чем за 1 месяц.

4. Права и обязанности сторон

- 4.1 Заказчик имеет право:
- 4.1.1 Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем;
 - 4.1.2 Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ (оказания услуг).
- 4.2 Заказчик обязан:
- 4.2.1. Осуществлять эксплуатацию МД в соответствии с правилами эксплуатации МД;
 - 4.2.2. Обеспечить беспрепятственный допуск работников Исполнителя на Объект;
 - 4.2.3. Предоставлять Исполнителю необходимую документацию;
 - 4.2.4. Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказов МД;
 - 4.2.5. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя,
- 4.3 Исполнитель имеет право:
- 4.3.1 Прекратить работы по техническому обслуживанию и ремонту или уменьшить их объем, в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего договора по оплате услуг,
 - 4.3.2 В одностороннем порядке увеличить размер оплаты за предоставляемые услуги, но не чаще одного раза в год и после предварительного письменного уведомления Заказчика.
- 4.4 Исполнитель обязан:
- 4.4.1. Проводить техническое обслуживание и ремонт в полном объеме и в установленные сроки при условии соблюдения Заказчиком порядка оплаты предоставляемых по настоящему договору услуг,
 - 4.4.2. Проводить техническое обслуживание и ремонт персоналом соответствующей квалификации;
 - 4.4.3. Соблюдать режим на Объекте, правила техники безопасности и пожарной безопасности.

5 Ответственность сторон

- 5.1 Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором или в соответствии с законодательством РФ, за невыполнение обязательств по настоящему договору.
- 5.2 Исполнитель не несет ответственность за несчастные случаи, явившиеся следствием нарушения правил пользования домофоном, хулиганских действий, несвоевременной подачи заявки на ремонт аварийных узлов домофона, не принятия Заказчиком мер для предотвращения несчастного случая.
- 5.3 Исполнитель освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств перед Заказчиком, если докажет, что их неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы, либо вины Заказчика.

6. Срок действия и порядок расторжения договора

- 6.1 Настоящий договор заключается на неопределенный срок.
- 6.2 При наличии иных обстоятельств, предупредив об этом другую сторону не менее, чем за 90 дней до момента расторжения. ПК расторжении договора между сторонами проводится бухгалтерская сверка и проводится полный взаиморасчет.
- 6.3 Договор считается пролонгированным в случае, если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия Договора.

7. Прочие условия

- 7.1 Если помимо перечисленного оборудования в п. 1,1 в последствии было установлено дополнительное оборудование, обслуживание этих устройств должно оговариваться в дополнительном приложении к этому договору.
- 7.2 В стоимость обслуживания домофона не включена модернизация оборудования, установка новых блоков, нового типа замка нового доводчика, новых квартирных переговорных устройств, изготовление и доставка ключей, ремонт и покраска подъездной двери.
- 7.3 Содержание оборудования домофона в условиях, не соответствующих рекомендованным предприятием изготовителем, может служить поводом для отказа в ремонте в объеме данного договора. Ремонт оборудования может осуществляться вновь только после восстановления этих условий силами Заказчика или подлежит замене за счет Заказчика.
- 7.4 Замена устройств, указанных в п.2. осуществляется только при наличии договора, при этом бесплатное обслуживание отдельных функциональных узлов и деталей не производится.
- 7.5 В случае умышленного вывода системы из строя (наличие повреждений, отсутствие деталей, узлов) в период действия договора, ЗАКАЗЧИК оплачивает стоимость деталей, узлов и материалов, подлежащих замене. Работы по замене деталей осуществляются за счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. В случае необходимости замены умышленно поврежденных кабелей связи Заказчик оплачивает стоимость материалов и работы. При механическом повреждении индивидуального переговорного устройства (ИПУ) или обрыве кабелей связи от общего стояка до ИПУ в квартире, Заказчик оплачивает стоимость материалов и работ.
- 7.6 Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу — по одному для каждой из сторон.
- 7.7 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

8. Форс-мажор

- 8.1 При наступлении форс-мажорных обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения принятых по договору обязательств, должна известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих доказательств и документов в 20-дневный срок со дня наступления этих обстоятельств. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности: военные действия, воздействие сил природы (землетрясение, наводнение и т.д.), решения государственных органов.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Исполнитель:	Пользователь:
<p>ООО «ВИЗИТ-Краснодар» 350040 г. Краснодар, ул. Айвазовского, 106 ИНН/КПП 2308124669/230901001 р/сч 40702810600010000213 БИК 040349722 к/с 30101810200000000722 КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодара Доп. офис «Юбилейный» Тел/факс 8 (861) 233-43-30</p> <p>Директор  /Семин В.А./</p> 	<p>ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ» 350001, г. Краснодар, ул. Таманская д. 180 ИНН/КПП 2311208855/231201001 р/сч 40702810130000011781 БИК 040349602 к/сч 30101810100000000602 Краснодарское отделение № 8619 ПАО «Сбербанк России» Тел. _____</p> <p>Директор  /Волков О.В./</p> 

100.00

Дополнительное соглашение № 6
к Договору ТО №_2019/01/10-001_ю
об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту оборудования системы
ограничения доступа от «10» января 2019 г.

г. Краснодар

«01» июня 2020 г.

ООО «ВИЗИТ-Краснодар», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Семина В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Савинова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

п.1. 1. Договора изложить в следующей редакции:

«Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы ограничения доступа многоквартирного домофона: системный блок, замок, доводчик, ключевое устройство, вызывная панель, кабели связи, квартирные переговорные устройства, рекомендованные производителем системного блока (далее по тексту — МД), смонтированной по адресу: гор. Краснодар, ул. Таманская, д. 130, корп.3, п.1; ул. Таманская, д. 153, корп.1 п.1, п.2, корп. 2, п.1.п.2, корп. 3 п.1.,2, корп. 6 п.1 (далее по тексту объект)».

п. 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Стоимость технического обслуживания и ремонта МД составляет 40 рублей в месяц (НДС не предусмотрен) по следующим адресам и количеству квартир:

1	г. Краснодар, ул. Таманская, 153 корпус 1	278
2	г. Краснодар, ул. Таманская, 153 корпус 2	364
3	г. Краснодар, ул. Таманская, 153 корпус 3	368
4	г. Краснодар, ул. Таманская, 153 корпус 6	139

Стоимость технического обслуживания и ремонта МД составляет 35 рублей в месяц (НДС не предусмотрен) по следующему адресу и количеству квартир:

1	г. Краснодар, ул. Таманская, 130/3	154
---	------------------------------------	-----

- 2 Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора ТО №_2019/01/10-001_ю об оказании услуг по техническому обслуживанию и ремонту оборудования системы ограничения доступа от «10» января 2019 г.
- 3 Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель
Директор ООО «ВИЗИТ-Краснодар»


Семина В.А.

Заказчик
Директор ООО УК «ВЕРТИКАЛЬ»


Савинов А.В.