

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме № 130/3 по ул. Таманская на 2021 год**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед.измерения	Объем работ	Годовая плата	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>					
2	1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	2 раза в год	1000 кв.м.	0,11612	97,34	0,0007
<b>3</b>	<b>1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</b>					
4	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год	1000 кв.м.	0,046448	38,94	0,0003
5	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год	1000 кв.м.	16,95352	4156,16	0,0315
6	1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год	1000 кв.м.	0,046448	25,96	0,0002
<b>7</b>	<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>					
8	2.1.Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;	2 раза в год	1000 кв.м.	0,011612	3,24	0,0000
<b>9</b>	<b>2.2.Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима:</b>					
10	укрепление оконных и дверных коробок в местах общего пользования	1 раз в год	1 коробка	14	4200,00	0,0318
11	2.3.Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	2 раз в год	1000 кв.м.	0,23224	119,29	0,0009
12	2.4.Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	1 раз в год	100 штук	0,02	5,14	0,0000
13	2.5.Замена пружин, доводчиков	1 раз в год	1 штука	10	8000,00	0,0606
<b>14</b>	<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>					
15	3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	1000 кв.м	16,95352	17415,84	0,1319
16	3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;	2 раза в год	1000 кв.м	16,95352	13061,84	0,0989
17	3.3.Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2 раза в год	1000 кв.м	16,95352	13061,84	0,0989
18	3.4. Покраска в местах общего пользования	1 раз в год	кв.м	48	28800,00	0,2181
<b>19</b>	<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>					
20	4.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	1000 кв.м	7,6998	5932,31	0,0449

21	4.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год	1000 кв.м	7,6998	5932,31	0,0449
22	4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	2 раза в год	1000 кв.м	7,6998	5932,31	0,0449
23	4.4.Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	1000 кв.м.	2,3944	1229,86	0,0093
24	<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>					
25	5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	1000 кв.м	1,1972	860,89	0,0065
26	5.2.Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год	1 устр-во	2	1053,64	0,0080
27	5.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	1000 кв.м	1,1972	860,89	0,0065
28	5.4.Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раза в год	1000 кв.м	1,1972	307,46	0,0023
29	5.5.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год	1000 кв.м.	1,1972	307,46	0,0023
30	5.6.Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	1000 кв.м.	1,1972	860,89	0,0065
31	5.7.Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующих стоку дождевых ;	2 раза в год	1000 кв.м.	1,1972	860,89	0,0065
32	5.8.Очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод;	2 раза в год	1000 кв.м.	1,1972	860,89	0,0065
33	5.9.Проверка кровли на наличие снега и наледи;	4 раза в год	1000 кв.м.	2,3944	1721,79	0,0130
34	5.10.Очистка кровли от скопления снега и наледи;	2 раз в год	100 кв.м.	1,1972	530,06	0,0040
35	5.11.Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов;	1 раз в год	1000 кв.м.	0,01	7,19	0,0001
36	5.12. Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в год	1 м.	14	452,62	0,0034
37	5.13. Проверка антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год	1000 кв.м.	0,011	7,91	0,0001
38	5.14.Восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год	1 кв. м.	1,1	35,56	0,0003
39	5.15. Латочный ремонт кровли	2 раза в год	20 кв. м.	5,986	2095,10	0,0159
40	<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>					
41	6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год	1000 кв.м.	0,3306	169,81	0,0013

42	6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	1000 кв.м.	0,3306	169,81	0,0013
43	<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>					
44	7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	1000 кв.м.	8,47676	4354,00	0,0330
45	7.2.Выявление нарушений сплошности и герметичности наружных (внутренних) водостоков;	1 раз в год	100 м.	0,1	51,36	0,0004
46	7.3.Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	1 раз в год	100 кв.м.	1,055	3165,00	0,0240
47	<b>7.4.Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами:</b>					
48	заделка трещин и мелких выбоин	1 раз в год	1 место	10	7500,00	0,0568
49	заделка отбитых мест	1 раз в год	1 место	19	15200,00	0,1151
50	7.5.Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раза в год	100 штука	0,09	135,00	0,0010
51	7.6.Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раз в год	1 штука	7	4900,00	0,0371
52	7.7.Смена, ремонт покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	1 раз в год	1 кв.м.	1	601,00	0,0046
53	<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>					
54	8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	1000 кв.м	1,5	1155,68	0,0088
55	<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b>					
56	9.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	1 раз в год	1000 кв.м.	1,41279333	620,72	0,0047
57	9.2.При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	1 кв.м.	11	4470,51	0,0339
58	<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
59	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1 раз в год	1000 кв.м.	2,6527	1362,53	0,0103
60	Замена керамических плиток слоя полов	1 раз в год	1 кв.м.	7	4550,00	0,0345
61	Замена керамических плиток бордюра полов	1 раз в год	1 пог. м.	5	2250,00	0,0170
62	<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
63	11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год	100 штук	0,75	192,62	0,0015
64	11.2.Смена армированного стекла	2 раза в год	1 кв.м	5	7000,00	0,0530

65	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
66	<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>					
67	12.1. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	1 система	1	7000,00	0,0530
68	12.2. <i>Обслуживание автоматизированной системы пожарной защиты и оповещения людей о пожаре; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. (Согласно договору со специализированной организацией.)</i>	12 раз в год	1 система	12	60000,00	0,4543
69	12.3. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	1 раз в год	1 установка	1	6000,00	0,0454
70	12.4. Проверка утепления теплых чердаков	2 раза в год	1000 кв.м	1,1972	530,06	0,0040
71	12.5. Проверка плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	1 шт.	6	332,04	0,0025
72	12.6. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	12 раз в год	1 м. канала	63,6	112636,87	0,8529
73	<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>					
74	13.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2 раза в год	100 штук	1,4	16800,00	0,1272
75	13.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	2 раза в неделю	2 прибора	52	101400,00	0,7678
76	13.3. Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	2 раза в году	1 прибор	16	9600,00	0,0727
77	13.4. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	3 раза в год	1 кран диаметром 19 мм	3	566,31	0,0043
78	13.5. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	2 раза в год	1 место	38	34580,00	0,2619
79	13.6. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	2 раза в год	1 пролет между ревизиями	20	12000,00	0,0909
80	13.7. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	2 раза в год	100 п. м.	6	1992,42	0,0151
81	Смена кранов Ф 15	1 раз в год	1 кран	4	1168,00	0,0088
82	Смена кранов Ф 20	1 раз в год	1 кран	3	1080,00	0,0082
83	Смена кранов Ф 25	1 раз в год	1 кран	4	1756,00	0,0133
84	Смена кранов Ф 32	1 раз в год	1 кран	3	1575,00	0,0119
85	Смена кранов Ф 50	1 раз в год	1 кран	2	1230,00	0,0093
86	13.8. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	100 п. м.	3	2656,53	0,0201
87	Обслуживание дренажных приемков на -1 этаже	12 раз в год	1 шт.	48	19200,00	0,1454
88	Устранение засоров и промывка наружных канализационных трубопроводов по территории дома механизированным способом, чистка приемных колодцев	12 раз в год	1 п. м.	60	36000,00	0,2726

89	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в моп механизированным способом	12 раз в год	1 п. м.	84	60480,00	0,4580
90	<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>					
91	<i>Обслуживание, сезонная регулировка и снятие показаний ИТП, ВНС. (Согласно договору со специализированной организацией.)</i>	12 раз в год	1 система	12	75000,00	0,5679
92	<i>Тепловые испытания оборудования ИТП, ВНС. (Согласно договору со специализированной организацией.)</i>	1 раз в год	1 система	1	2000,00	0,0151
93	<i>Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. (Согласно договору со специализированной организацией.)</i>	1 раз в год	1 система	1	25000,00	0,1893
94	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления	1 раз в год	100 м.п.	3	2766,39	0,0209
95	Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса	1 раз в год	100 м.п.	3	1089,69	0,0083
96	Смена кранов Ф 15	1 раз в год	1 кран	4	1168,00	0,0088
97	Смена кранов Ф 20	1 раз в год	1 кран	3	1080,00	0,0082
98	Смена кранов Ф 25	1 раз в год	1 кран	4	1756,00	0,0133
99	Смена кранов Ф 32	1 раз в год	1 кран	3	1575,00	0,0119
100	Смена кранов Ф 50	1 раз в год	1 кран	2	1230,00	0,0093
101	Проведение пробных пусконаладочных работ;	1 раз в год	100 п.м.	3	2598,75	0,0197
102	Удаление воздуха из системы отопления;	4 раза в год	1 стояк	100	15648,00	0,1185
103	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	100 п. м.	2	2054,54	0,0156
104	<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>					
105	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	1 шт	24	4856,40	0,0368
106	Очистить внутренний монтаж щита электропанели от пыли и грязи, устранение повреждений. Очистить контакты рыле, отрегулировать их при необходимости, проверить свободный ход механического привода и электромагнита, очистить клемные соединения подтянуть венты. Проверить сопротивление изоляции	1 раз в год	1 электропанель	24	2594,88	0,0196
107	Измерение сопротивления изоляции сетей. Подключение прибора электропроводки и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции.	1 раз в год	1 участок	24	3451,68	0,0261
108	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	2 раза в год	1 щиток (устройство)	48	6706,56	0,0508
109	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования, на лестничных клетках	2 раза в год	100 лестничных площадок	0,48	1207,16	0,0091
110	Осмотр вводных распределительных устройств	2 раза в год	1 жилой дом	4	559,16	0,0042
111	Обслуживание и контроль работы системы коллективной антенны многоквартирного дома.	365 дней в году	1 система	12	16680,00	0,1263
112	<u>Обслуживание и контроль работы системы запирающего устройства входной двери и домофона многоквартирного дома. (Согласно договора со специализированной организацией, начисляется отдельной строкой.)</u>	<u>365 дней в году</u>	<u>1 система</u>	<u>12</u>	<u>64680,00</u>	35 руб с л/с

113	<u>Обслуживание и контроль работы системы видеонаблюдения многоквартирного дома. (Согласно договора со специализированной организацией, начисляется отдельной строкой.)</u>	<u>365 дней в году</u>	<u>1 система</u>	<u>12</u>	<u>110880,00</u>	60 руб с л/с
114	Смена ламп в местах общего пользования.	4 раза в год	1 шт.	48	4560,00	0,0345
115	<u>Утилизация люминисцентных ламп. (Согласно договора со специализированной организацией.)</u>	<u>4 раза в год</u>	<u>1 шт.</u>	<u>48</u>	<u>528,00</u>	<u>0,0040</u>
116	Ремонт выключателей в местах общего пользования.	4 раза в год	1 шт.	20	5000,00	0,0379
117	Замена светильников с лампами накаливания в местах общего пользования.	1 раз в год	1 шт.	3	2400,00	0,0182
118	Снятие и запись показания счетчика электроэнергии в местах общего пользования и офисных помещениях	12 раз в год	1 шт.	1944	23328,00	0,1767
119	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	2 раза в год	1 пускатель	8	1370,08	0,0104
120	<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
121	<i>17.1. Обслуживание, регламентные работы, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. (Согласно договора со специализированной организацией.)</i>	<i>365 дней в году</i>	<i>1 лифт</i>	<i>12</i>	<i>151200,00</i>	<i>1,1450</i>
122	17.2. Освидетельствование и страхование лифта	1 раз в год	1 лифт	3	30000,00	0,2272
123	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
124	<b>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
125	<i>Проведение плановых обследований на заселенность членистоногими.</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 обследование</i>	<i>12</i>	<i>12000,00</i>	<i>0,0909</i>
126	<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. (Согласно договору со специализированной организацией.)</i>	<i>Заявочный характер</i>	<i>1 кв.м.</i>	<i>70</i>	<i>1260,00</i>	<i>0,0095</i>
127	<i>Услуги по абонентскому обслуживанию, начисление платежей собственникам, формирование квитанций. (Согласно договора со специализированной организацией.)</i>	<i>365 дней в году</i>	<i>1 лицевой счет</i>	<i>1896</i>	<i>21235,20</i>	<i>0,1608</i>
128	Ремонт и замена дверных ручек	4 раза в год	штук	16	16800,00	0,1272
129	Восстановление гидроизоляции примыканий, межпанельных швов фасада дома	4 раза в год	1 метр погонный	40	50000,00	0,3786
130	Восстановление штукатурного слоя стен в моп	2 раза в год	1 кв. м.	6	2700,00	0,0204
131	Ремонт тратуаров	1 раз в год	1 кв. м.	3	823,83	0,0062
132	Ремонт бордюров	1 раз в год	1 пог. м.	2	346,80	0,0026
133	Удаление граффити, объявлений.	2 раза в месяц	1 кв. м.	7,2	3600,00	0,0273
134	<b>18.2. Сухая и влажная уборка лифтовых кабин:</b>					
135	подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	5 раз в неделю	1 кв.м.	1037,4	5861,31	0,0444
136	мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	5 раз в неделю	1 кв.м.	1037,4	3900,62	0,0295
137	протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	2 раза в месяц	1 кв.м.	546,84	2296,73	0,0174
138	мытьё стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	2 раза в месяц	1 кв.м.	546,84	3089,65	0,0234
139	<b>18.3. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов:</b>					
140	<b>18.3.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в домах, где:</b>					
141	лифт	5 раз в неделю	1 кв.м.	89961,1304	73768,13	0,5586

142	<b>18.3.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа в домах, где:</b>					
143	лифт	1 раз в неделю	1 кв.м.	119948,174	98357,50	0,7448
144	<b>18.3.4. Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей в домах, где:</b>					
145	лифт	5 раз в неделю	1 кв.м.	89961,1304	149335,48	1,1308
146	<b>18.3.5.Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа в домах, где:</b>					
147	лифт	1 раз в неделю	1 кв.м.	119948,174	199113,97	1,5078
148	<b>18.3.6.Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:</b>					
149	стены, окрашенные краской	2 раза в год	1 кв.м.	13440	20160,00	0,1527
150	двери	2 раза в год	1 кв.м.	364,8	1999,10	0,0151
151	отопительные приборы (радиаторы)	1 раз в год	1 кв.м.	17,4	112,75	0,0009
152	перил	1 раз в год	1 кв.м.	48	213,60	0,0016
153	чердачные лестницы, технический этаж	1 раз в год	1 кв.м.	598,6	1897,56	0,0144
154	плафоны	2 раза в год	1 шт.	340	829,60	0,0063
155	почтовые ящики	2 раза в год	1 кв.м.	308	865,48	0,0066
156	шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 раз в год	1 кв.м.	32	174,08	0,0013
157	обметание пыли с потолков	2 раза в год	1 кв.м.	5305,4	6897,02	0,0522
158	мытьё окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	2 раза в год	1 кв.м	72	783,36	0,0059
159	<b>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>					
160	<b>19.1.Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см:</b>					
161	с усовершенствованным покрытием	2 раза в год	1 кв.м.	1922	4113,08	0,0311
162	<b>19.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова):</b>					
163	<b>19.2.1.Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридом:</b>					
164	с усовершенствованным покрытием	2 раза в год	1 кв.м.	1922	941,78	0,0071
165	посыпка территории песком	3 раз в год	1 кв.м.	240,25	468,49	0,0035
166	<b>19.2.2.Очистка придомовой территории от наледи и льда;</b>					
167	очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	3 раз в год	1 кв.м.	240,25	2046,93	0,0155

168	19.3.3.Сметание снега со ступенек и площадок	4 раза в год	1 кв.м.	463,2	1343,28	0,0102
169	<b>20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
170	<b>20.1.Подметание и уборка придомовой территории:</b>					
171	с усовершенствованным покрытием	96 раза в год	1 кв.м.	92256	25831,68	0,1956
172	без покрытий	96 раз в году	1 кв.м.	0	0,00	0,0000
173	20.2. Покос травы на газонах придомовой территории	6 раз в год	1 кв.м.	1398	41,94	0,0003
174	Полив травы из шланга на газонах придомовой территории	3 раза в неделю	1 кв.м.	36348	26170,56	0,1982
175	Высадка живых декоративных цветов в универсальные горшки, клумбу и обновление питательного грунта.	3 раза в год	1 штука	0	0,00	0,0000
176	Высадка деревьев и обновление питательного грунта.	1 раз в год	1 штука	0	0,00	0,0000
177	Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю	1 кв.м.	3634,8	8214,65	0,0622
178	20.3.Обслуживание приямков	12 раз в год	1 штг.	36	9000,00	0,0682
179	<b>20.4.Уход за бетонными, гранитными, мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд:</b>					
180	Подметание ступеней и площадок	3 раза в неделю	1 кв.м.	4680	2527,20	0,0191
181	Обустройство безопасной среды на ступенях входной группы и пандусе	1 раз в год	1 входная группа	0	0,00	0,0000
182	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	1 урна	1820	31140,20	0,2358
183	Промывка урн, установленных возле подъездов и расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в неделю	1 урна	364	4138,68	0,0313
184	Мытье ступеней и площадок	1 раз в месяц	1 кв.м.	360	2077,20	0,0157
185	<i>21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов. (Согласно договора со специализированной организацией, начисляется отдельной строкой, ориентировочно на год.)</i>	<i>365 раз в году</i>	<i>1 куб.м.</i>	<i>438</i>	<i>235425,00</i>	<i>1,7827</i>
186	21.1.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	кв.м.	0	0,00	0,0000
187	21.2.Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	4 раза в год	кв.м.	0	0,00	0,0000
188	<b>22. Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба "Блокнот - 24". (Согласно договора со специализированной организацией.)</b>	<i>365 дней в году</i>	<i>1 служба</i>	<i>12</i>	14049,36	0,1064
189	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>	1 раз в год	1000 куб. м. дома	56,279	18966,02	0,1436
190	<b>22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	12 раз в год	кв.м.	132057,6	215253,89	1,6300
191	<b>Непредвиденные расходы</b>	1 раз в год	кв.м.	11004,8	87488,16	0,6625
192	<b>Управленческие расходы, 25%</b>	1 раз в месяц	кв.м.	132057,6	728297,66	5,5150

193	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.					
						22,06