

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме № 153 корпус 3 по ул. Таманская на 2020 год**

№	Наименование работ и услуг	Периодичность	Ед.измерения	Объем работ	Годовая плата	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>					
2	1.1.Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	2 раза в год	1000 кв.м.	0,1632	136,81	0,0006
<b>3</b>	<b>1.2.Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</b>					
4	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;	2 раза в год	1000 кв.м.	0,06528	54,72	0,0002
5	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	2 раза в год	1000 кв.м.	24,51264	6009,27	0,0267
6	1.3.Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год	1000 кв.м.	0,06528	36,48	0,0002
<b>7</b>	<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>					
8	2.1.Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;	2 раза в год	1000 кв.м.	0,40276	112,54	0,0005
<b>9</b>	<b>2.2.Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима:</b>					
10	укрепление оконных и дверных коробок в местах общего пользования	1 раз в год	1 коробка	28	1329,44	0,0059
11	2.3.Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	2 раз в год	1000 кв.м.	8,0552	4137,71	0,0184
12	2.4.Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	1 раз в год	100 штук	0,27	69,34	0,0003
13	2.5.Замена пружин, доводчиков	1 раз в год	1 штука	15	12000,00	0,0533
<b>14</b>	<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>					
15	3.1.Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	1000 кв.м	24,51264	25181,10	0,1118
16	3.2. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков;	2 раза в год	1000 кв.м	24,51264	18885,76	0,0838
17	3.3.Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	2 раза в год	1000 кв.м	24,51264	18885,76	0,0838
18	3.4. Покраска в местах общего пользования	1 раз в год	кв.м	11	4950,00	0,0220
<b>19</b>	<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>					
20	4.1.Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	1000 кв.м	16,3814	12621,05	0,0560
21	4.2.Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	2 раза в год	1000 кв.м	16,3814	12621,05	0,0560

22	4.3.Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;	2 раза в год	1000 кв.м	16,3814	12621,05	0,0560
23	4.4.Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	2 раза в год	1000 кв.м.	10,4886	5387,36	0,0239
24	<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>					
25	5.1.Проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	1000 кв.м	1,7992	1293,79	0,0057
26	5.2.Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год	1 устр-во	4	2107,28	0,0094
27	5.3. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	1000 кв.м	1,7992	1293,79	0,0057
28	5.4.Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раза в год	1000 кв.м	1,7992	462,07	0,0021
29	5.5.Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;	2 раза в год	1000 кв.м.	1,7992	462,07	0,0021
30	5.6.Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	1000 кв.м.	1,7992	1293,79	0,0057
31	5.7.Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи препятствующих стоку дождевых ;	2 раза в год	1000 кв.м.	1,7992	1293,79	0,0057
32	5.8.Очистка кровли и водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод;	2 раза в год	1000 кв.м.	1,7992	1293,79	0,0057
33	5.9.Проверка кровли на наличие снега и наледи;	4 раза в год	1000 кв.м.	3,5984	2587,57	0,0115
34	5.10.Очистка кровли от скопления снега и наледи;	2 раз в год	100 кв.м.	1,7992	796,60	0,0035
35	5.11.Проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов;	1 раз в год	1000 кв.м.	0,04	28,76	0,0001
36	5.12. Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	1 раз в год	1 м.	25	808,25	0,0036
37	5.13. Проверка антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год	1000 кв.м.	0,022	15,82	0,0001
38	5.14.Восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год	1 кв. м.	2,2	71,13	0,0003
39	5.15. Латочный ремонт кровли	2 раза в год	20 кв. м.	2	700,00	0,0031
40	<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>					
41	6.1.Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год	1000 кв.м.	0,7135	366,48	0,0016
42	6.2.Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	1000 кв.м.	0,7135	366,48	0,0016
43	<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>					
44	7.1.Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	1000 кв.м.	12,25632	6295,34	0,0279
45	7.2.Выявление нарушений сплошности и герметичности наружных (внутренних) водостоков;	1 раз в год	100 м.	0,2	102,73	0,0005

46	7.3.Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	1 раз в год	100 кв.м.	2,0863	535,80	0,0024
47	<b>7.4.Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами:</b>					
48	заделка трещин и мелких выбоин	1 раз в год	1 место	24	7200,00	0,0320
49	заделка отбитых мест	1 раз в год	1 место	45	22500,00	0,0999
50	7.5.Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раза в год	100 штука	0,62	137,26	0,0006
51	7.6.Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	1 раз в год	1 штука	28	16800,00	0,0746
52	7.7.Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	1 раз в год	1 кв.м.	2	1202,00	0,0053
53	<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>					
54	8.1.Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год	1000 кв.м	3,36	2588,71	0,0115
55	<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b>					
56	9.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	1 раз в год	1000 кв.м.	2,04272	897,49	0,0040
57	9.2.При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год	1 кв.м.	25	10160,25	0,0451
58	<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
59	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1 раз в год	1000 кв.м.	6,3915	3282,93	0,0146
60	Замена керамических плиток слоя полов	1 раз в год	1 кв.м.	5	2000,00	0,0089
61	Замена керамических плиток бордюра полов	1 раз в год	1 пог. м.	4	1400,00	0,0062
62	<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
63	11.1.Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год	100 штук	2,82	724,23	0,0032
64	11.2.Смена армированного стекла	2 раза в год	1 кв.м	40	48000,00	0,2131
65	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
66	<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>					
67	12.1.Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	1 система	1	4500,00	0,0200
68	12.2. <i>Обслуживание автоматизированной системы пожарной защиты и оповещения людей о пожаре; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. (Согласно договору со специализированной организацией.)</i>	12 раз в год	1 система	12	120000,00	0,5327
69	12.3.Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	1 раз в год	1 установка	1	2700,00	0,0120
70	12.4.Проверка утепления теплых чердаков	2 раза в год	1000 кв.м	1,7992	796,60	0,0035

71	12.5.Проверка плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	1 шт.	20	1106,80	0,0049
72	12.6.Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	12 раз в год	1 м. канала	84	148765,68	0,6604
73	<b>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:</b>					
74	13.1.Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2 раза в год	100 штук	3,8	8494,79	0,0377
75	13.2.Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	3 раза в неделю	2 прибора	156	218400,00	0,9695
76	13.3.Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	2 раза в году	1 прибор	42	8449,98	0,0375
77	13.4.Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	3 раза в год	1 кран диаметром 19 мм	6	1132,62	0,0050
78	13.5.Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	2 раза в год	1 место	38	3112,58	0,0138
79	13.6.Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	2 раза в год	1 пролет между ревизиями	42	5392,80	0,0239
80	13.7.Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	2 раза в год	100 п. м.	16	5313,12	0,0236
81	Смена кранов Ф 15	1 раз в год	1 кран	8	2336,00	0,0104
82	Смена кранов Ф 20	1 раз в год	1 кран	6	2160,00	0,0096
83	Смена кранов Ф 25	1 раз в год	1 кран	8	3512,00	0,0156
84	Смена кранов Ф 32	1 раз в год	1 кран	6	3150,00	0,0140
85	Смена кранов Ф 50	1 раз в год	1 кран	4	2460,00	0,0109
86	13.8.Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	100 п. м.	6	5313,06	0,0236
87	Обслуживание дренажных приемков на -1 этаже	12 раз в год	1 шт.	48	12000,00	0,0533
88	Устранение засоров и промывка наружных канализационных трубопроводов по территории дома механизированным способом, чистка приемных колодцев	12 раз в год	1 п. м.	120	42000,00	0,1864
89	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в моп механизированным способом	12 раз в год	1 п. м.	60	43200,00	0,1918
90	<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>					
91	Обслуживание, проверка исправности и работоспособности оборудования, ремонтных работ, сезонная регулировка и снятие показаний ИТП, ВНС. (Согласно договору со специализированной организацией.)	12 раз в год	1 система	12	37500,00	0,1665
92	Тепловые испытания оборудования ИТП, ВНС. (Согласно договору со специализированной организацией.)	1 раз в год	1 система	1	2000,00	0,0089
93	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. (Согласно договору со специализированной организацией.)	1 раз в год	1 система	1	38000,00	0,1687
94	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления	1 раз в год	100 м.п.	8	7377,04	0,0327
95	Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса	1 раз в год	100 м.п.	8	2905,84	0,0129

96	Смена кранов Ф 15	1 раз в год	1 кран	8	2336,00	0,0104
97	Смена кранов Ф 20	1 раз в год	1 кран	6	2160,00	0,0096
98	Смена кранов Ф 25	1 раз в год	1 кран	8	3512,00	0,0156
99	Смена кранов Ф 32	1 раз в год	1 кран	6	3150,00	0,0140
100	Смена кранов Ф 50	1 раз в год	1 кран	4	2460,00	0,0109
101	Проведение пробных пусконаладочных работ;	1 раз в год	100 п.м.	8	6930,00	0,0308
102	Удаление воздуха из системы отопления;	4 раза в год	1 стояк	16	2503,68	0,0111
103	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	100 п. м.	8	8218,16	0,0365
104	<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>					
105	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	1 щит	24	4856,40	0,0216
106	Очистить внутренний монтаж щита электропанели от пыли и грязи, устранение повреждений. Очистить контакты рывле, отрегулировать их при необходимости, проверить свободный ход механического привода и электромагнита, очистить клемные соединения подтянуть винты. Проверить сопротивление изоляции	1 раз в год	1 электропанель	24	2594,88	0,0115
107	Измерение сопротивления изоляции сетей. Подключение прибора электропроводки и изоляции. Измерение сопротивления и запись показаний прибора. Отключение прибора от электропроводки и изоляции.	1 раз в год	1 участок	24	3451,68	0,0153
108	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	2 раза в год	1 щиток (устройство)	48	6706,56	0,0298
109	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования, на лестничных клетках	2 раза в год	100 лестничных площадок	0,48	1207,16	0,0054
110	Осмотр вводных распределительных устройств	2 раза в год	1 жилой дом	4	559,16	0,0025
111	Обслуживание и контроль работы системы коллективной антенны многоквартирного дома.	365 дней в году	1 система	12	22080,00	0,0980
112	<i>Обслуживание и контроль работы системы запирающего устройства входной двери и домофона многоквартирного дома. (Согласно договора со специализированной организацией, начисляется отдельной строкой.)</i>	<u>365 дней в году</u>	<u>1 система</u>	<u>12</u>	<u>176640,00</u>	40 руб. с л/сч
113	<i>Обслуживание и контроль работы системы видеонаблюдения многоквартирного дома. (Согласно договора со специализированной организацией, начисляется отдельной строкой.)</i>	<u>365 дней в году</u>	<u>1 система</u>	<u>12</u>	<u>273600,00</u>	60 руб. с л/сч
114	Смена ламп в местах общего пользования.	4 раза в год	1 шт.	184	17480,00	0,0776
115	<i>Утилизация люминисцентных ламп. (Согласно договора со специализированной организацией.)</i>	<i>4 раза в год</i>	<i>1 шт.</i>	<i>184</i>	<i>2024,00</i>	<i>0,0090</i>
116	Ремонт выключателей в местах общего пользования.	4 раза в год	1 шт.	68	17000,00	0,0755
117	Замена светильников с лампами накаливания в местах общего пользования.	1 раз в год	1 шт.	7	5600,00	0,0249
118	Снятие и запись показания счетчика электроэнергии в местах общего пользования и офисных помещениях	12 раз в год	1 шт.	4560	100320,00	0,4453
119	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	2 раза в год	1 пускатель	8	1370,08	0,0061
120	<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
121	<i>17.1. Обслуживание, регламентные работы, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. (Согласно договора со специализированной организацией.)</i>	<i>365 дней в году</i>	<i>1 лифт</i>	<i>12</i>	<i>345600,00</i>	<i>1,5342</i>
122	17.2. Освидетельствование и страхование лифта	1 раз в год	1 лифт	6	30000,00	0,1332
123	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
124	<b>18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
125	<i>Проведение плановых обследований на заселенность членистоногими. (Согласно договору со специализированной организацией.)</i>	<i>1 раз в месяц</i>	<i>1 обследование</i>	<i>12</i>	<i>12000,00</i>	<i>0,0533</i>

126	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. (Согласно договору со специализированной организацией.)	Заявочный характер	1 кв.м.	5	90,00	0,0004
127	Услуги по абонентскому обслуживанию, начисление платежей собственникам, формирование квитанций. (Согласно договору со специализированной организацией.)	365 дней в году	1 лицевой счет	4608	51609,60	0,2291
128	Ремонт и замена дверных ручек	4 раза в год	штук	20	21000,00	0,0932
129	Восстановление гидроизоляции примыканий, межпанельных швов фасада дома	4 раза в год	1 метр погонный	8	10000,00	0,0444
130	Восстановление штукатурного слоя стен в моп	2 раза в год	1 кв. м.	12	5400,00	0,0240
131	Ремонт тратуаров	1 раз в год	1 кв. м.	5	1373,05	0,0061
132	Ремонт бордюров	1 раз в год	1 пог. м.	2	346,80	0,0015
133	Удаление графити, объявлений.	2 раза в месяц	1 кв. м.	4,8	2400,00	0,0107
134	<b>18.2.Сухая и влажная уборка лифтовых кабин:</b>					
135	подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	3 раза в неделю	1 кв.м.	1657,5	9364,88	0,0416
136	мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	3 раза в неделю	1 кв.м.	1657,5	6232,20	0,0277
137	протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	2 раза в месяц	1 кв.м.	1653,12	6943,10	0,0308
138	мытьё стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	2 раза в месяц	1 кв.м.	1653,12	9340,13	0,0415
139	<b>18.3.Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, пандусов:</b>					
140	<b>18.3.1.Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в домах, где:</b>					
141	лифт	3 раза в неделю	1 кв.м.	124634,25	272949,01	1,2117
142	<b>18.3.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в домах, где:</b>					
143	лифт	3 раза в неделю	1 кв.м.	872439,75	785195,78	3,4857
144	<b>18.3.4. Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в домах, где:</b>					
145	лифт	3 раза в неделю	1 кв.м.	124634,25	261731,93	1,1619
146	<b>18.3.5.Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в домах, где:</b>					
147	лифт	2 раза в месяц	1 кв.м.	134221,5	281865,15	1,2513
148	<b>18.3.6.Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:</b>					
149	стены, окрашенные краской	2 раза в год	1 кв.м.	19032	63757,20	0,2830
150	двери	2 раза в год	1 кв.м.	488	2674,24	0,0119
151	отопительные приборы (радиаторы)	1 раз в год	1 кв.м.	17,4	112,75	0,0005
152	перил	1 раз в год	1 кв.м.	96	427,20	0,0019
153	чердачные лестницы, технический этаж	1 раз в год	1 кв.м.	899,6	2851,73	0,0127
154	плафоны	2 раза в год	1 шт.	972	2371,68	0,0105
155	почтовые ящики	2 раза в год	1 кв.м.	736	2068,16	0,0092
156	шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 раз в год	1 кв.м.	324	1762,56	0,0078

157	обметание пыли с потолков	2 раза в год	1 кв.м.	12783	31062,69	0,1379
158	мытьё окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	2 раза в год	1 кв.м	84	913,92	0,0041
159	<b>19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>					
160	<b>19.1.Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см:</b>					
161	с усовершенствованным покрытием	2 раза в год	1 кв.м.	3694	7905,16	0,0351
162	<b>19.2.Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова):</b>					
163	<b>19.2.1.Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридом:</b>					
164	с усовершенствованным покрытием	2 раза в год	1 кв.м.	3694	1810,06	0,0080
165	посыпка территории песком	3 раз в год	1 кв.м.	2127	4147,65	0,0184
166	<b>19.2.2.Очистка придомовой территории от наледи и льда;</b>					
167	очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	3 раз в год	1 кв.м.	2127	18122,04	0,0804
168	19.3.3.Сметание снега со ступенек и площадок	4 раза в год	1 кв.м.	32	92,80	0,0004
169	<b>20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
170	<b>20.1.Подметание и уборка придомовой территории:</b>					
171	с усовершенствованным покрытием	96 раза в год	1 кв.м.	177312	49647,36	0,2204
172	без покрытий	96 раз в году	1 кв.м.	0	0,00	0,0000
173	20.2. Покос травы на газонах придомовой территории	6 раз в год	1 кв.м.	1641	49,23	0,0002
174	Полив травы из шланга на газонах придомовой территории	3 раза в неделю	1 кв.м.	42666	33706,14	0,1496
175	Высадка живых декоративных цветов в универсальные горшки, клумбу и обновление питательного грунта.	3 раза в год	1 штука	0	0,00	0,0000
176	Высадка деревьев и обновление питательного грунта.	1 раз в год	1 штука	0	0,00	0,0000
177	Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю	1 кв.м.	21060	47595,60	0,2113
178	20.3.Обслуживание приямков	12 раз в год	1 шт.	0	0,00	0,0000
179	<b>20.4.Уход за бетонными, гранитными, мраморными ступенями и площадками перед входом в подъезд:</b>					
180	Подметание ступеней и площадок	3 раза в неделю	1 кв.м.	1248	673,92	0,0030
181	Обустройство безопасной среды на ступенях входной группы и пандусе	1 раз в год	1 входная группа	0	0,00	0,0000
182	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	1 урна	260	4448,60	0,0197
183	Промывка урн, установленных возле подъездов и расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в неделю	1 урна	52	591,24	0,0026
184	Мытьё ступеней и площадок	1 раз в месяц	1 кв.м.	96	553,92	0,0025

185	<u>21. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов. (Согласно договора со специализированной организацией, начисляемая отдельной строкой, ориентировочно на год.)</u>	<u>365 раз в году</u>	<u>1 куб. м.</u>	<u>1168</u>	<u>627800,00</u>	2,7870
186	21.1.Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	кв.м.	520	2782,00	0,0124
187	21.2.Очистка контейнерных площадок от снега и наледи	4 раза в год	кв.м.	8	110,40	0,0005
188	<b>22. Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба "Блокнот - 24". (Согласно договора со специализированной организацией.)</b>	<u>365 дней в году</u>	<u>1 служба</u>	<u>12</u>	<u>58276,80</u>	0,2587
189	<b>22. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	12 раз в год	кв.м.	225261,6	150925,27	0,6700
190	<b>Непредвиденные расходы</b>	1 раз в год	кв.м.	18771,8	88227,46	0,3917
191	<b>Управленческие расходы, 25%</b>	1 раз в месяц	кв.м.	225261,6	1304264,66	5,7900
192	<b>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</b>					
						<b>23,16</b>