

ДОГОВОР №10660

холодного водоснабжения и водоотведения для управляющих организаций или товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов

21 декабря 2016 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью "Краснодар Водоканал" (ООО "Краснодар Водоканал"), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице действующего на основании доверенности № 54-КР от 29.04.2016, с одной стороны, и ООО УК «Управдом-Юг», именуемый в дальнейшем Исполнитель, в лице действующего на основании Устава и договоров на управление (протокол о выборе способа управления) многоквартирными домами (приложение № 6 к настоящему договору), совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется в течение срока действия настоящего договора подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду установленного качества для оказания Исполнителем коммунальных услуг по водоснабжению в многоквартирных домах, перечень которых предусмотрен приложением № 6 к настоящему договору, в объеме, установленном в соответствии с настоящим договором и принимать от Исполнителя отводимые сточные воды в целях оказания Исполнителем коммунальных услуг по водоотведению, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую воду и отведенные сточные воды, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления питьевой воды, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых Исполнителем приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Объем питьевой воды, который Ресурсоснабжающая организация обязуется подать Исполнителю и объем сточных вод Исполнителем, который Ресурсоснабжающая организация обязуется принять (отвести), рассчитываются согласно выданным Исполнителю техническим условиям на подключение и (или) условиям подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, являющимся неотъемлемой частью договора на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, исходя из нормативной потребности Исполнителя и необходимости оказания им коммунальных услуг соответствующего вида.

1.3. Качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1.4. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель при выполнении условий настоящего договора, а также при расчетах за поставленные коммунальные ресурсы, руководствуются нормами гражданского законодательства Российской Федерации, действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативными правовыми актами, регулиющими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов, а также иными нормативными правовыми актами.

1.5. Подача питьевой воды и отведение сточных вод по настоящему договору осуществляется с 1 декабря 2016 г.

1.6. Информация о водопроводных вводах (точках подачи питьевой воды в сети Исполнителя) содержится в приложении № 1.

1.7. Информация о канализационных выпусках (точках приема сточных вод из канализационной системы Исполнителя) содержится в приложении № 2.

1.8. Используемые в настоящем договоре понятия имеют значение, определенное действующим законодательством Российской Федерации, если договором не установлено иное.

2. Обязанности и права Ресурсоснабжающей организации

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Исполнителю по присоединенным водопроводным сетям питьевую воду, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, до границ эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора и принимать от Исполнителя сточные воды на границах эксплуатационной ответственности сторон по присоединенным канализационным сетям в объемах (количестве), и в соответствии с режимом подачи (прием) установленных техническими условиями на подключение (условиями подключения, договором на подключение) водопроводным и канализационным сетям.

2.1.2. Поддерживать на границах эксплуатационной ответственности сторон настоящего договора показатели качества питьевой воды, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.3. Обеспечивать режим подачи воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения в месте присоединения) и прием (сброса) сточных вод на границах эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, а также выданными техническими условиями на подключение (условиями подключения, договором на подключение) водопроводным и канализационным сетям

Исполнитель

Требования к режиму подачи (приема) коммунального ресурса считаются выполненными при соблюдении Ресурсоснабжающей организацией требований действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения и нормативно-технических документов (СНиП, иная техническая документация).

2.1.4. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и водоотведения до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения, нормативно-технической документацией и договором, заключенным между собственником указанных систем и Ресурсоснабжающей организацией.

2.1.5. В соответствии с действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения осуществлять производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю, включающий в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения, при обнаружении ухудшения качества питьевой воды, подаваемой Исполнителю, принимать все необходимые меры по своевременному устранению причин ухудшения качества воды.

2.1.6. В соответствии с действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения осуществлять контроль состава и свойств сточных вод, отводимых Исполнителем в централизованную систему водоотведения.

2.1.7. Предварительно, не позднее чем за 10 рабочих дней, письменно уведомлять Исполнителя о предстоящем прекращении или ограничении подачи питьевой воды и приема сточных вод в случае проведения планово-предупредительного ремонта систем водоснабжения и водоотведения.

2.1.8. Принимать от Исполнителя показания коллективных (общедомовых) приборов учета, показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета), а также иную информацию, необходимую для определения объемов коммунальных ресурсов, поставленных Исполнителю по настоящему договору, в сроки и в порядке, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором, и использовать их при расчете размера оплаты за поставленную питьевую воду и принятые сточные воды.

2.1.9. Направлять своего уполномоченного представителя для участия во вводе в эксплуатацию и опломбирования коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, согласованные с Исполнителем.

2.1.10. Направлять Исполнителю платежные документы (включая счет-фактуру) для оплаты поставленной воды и принятых сточных вод в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором, в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

2.1.11. По письменному требованию Исполнителя в течение _____ (указать срок, который может составлять от 5 до 20 рабочих дней) с даты такого требования предоставлять Исполнителю информацию о задолженности Исполнителя по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом. Информация предоставляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений Исполнителем.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета Исполнителя с целью:

- контроля за соблюдением установленных настоящим договором объемов водопотребления и водоотведения;
- отбора проб питьевой воды и сточных вод с целью контроля качества воды и состава сточных вод;
- опломбирования установленных Исполнителем коллективных (общедомовых) приборов учета;
- контроля за исправностью установленных и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, отсутствием несанкционированных вмешательств в работу таких приборов учета, повлекших искажение показаний приборов учета или их повреждение, а также достоверностью предоставленных Исполнителем сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.2.2. В соответствии с действующим законодательством временно прекратить или ограничить подачу питьевой воды и (или) прием сточных вод, а также в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.3. Не реже _____ (указать необходимую периодичность) проводить проверку состояния коллективных (общедомовых) приборов учета и достоверности показаний указанных приборов учета, представленных Исполнителем.

2.2.4. Участвовать в проводимых Исполнителем проверках достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверках состояния указанных приборов учета.

2.2.5. Давать Исполнителю обязательные для исполнения предписания по реализации заданных режимов водопотребления и водоотведения.

2.2.6. Отключать без предварительного уведомления самовольно возведенные Исполнителем устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или водоотведения Ресурсоснабжающей организации либо Исполнителя. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются Исполнителем в соответствии с выставленным Ресурсоснабжающей организацией счетом на оплату.

2.2.7. Получать от Исполнителя сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и водоотведения, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору.

2.2.8. Требовать возмещения ущерба, причиненного Исполнителем централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

3. Обязанности и права исполнителя

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание и эксплуатацию внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и условиями настоящего договора, а также содержать в исправном состоянии оборудование и объекты внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, используемые приборы учета.

3.1.2. Соблюдать установленные Исполнителю в соответствии с нормативными правовыми актами и настоящим договором условия и режимы водопотребления и водоотведения.

3.1.3. Своевременно и в полном размере производить Ресурсоснабжающей организации оплату за полученную воду и отведенные сточные воды.

3.1.4. Обеспечивать учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод на границах эксплуатационной ответственности сетей Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя, определяемых приложением № 3 к настоящему договору.

3.1.5. В целях учета поставленной Исполнителю питьевой воды и сброшенных сточных вод использовать коллективные (общедомовые), а также индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета (при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета), соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, введенные в эксплуатацию и опломбированные в установленном действующим законодательством порядке, прошедшие поверку в установленный срок проведения очередной поверки.

3.1.6. В случае если все или часть многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, не оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета воды и сточных вод, в срок не позднее 3 месяцев с даты подписания настоящего договора организовать проведение общего собрания собственников помещений соответствующих многоквартирных домов для принятия решения об установке коллективного (общедомового) прибора учета и включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.7. Оборудовать за свой счет многоквартирные дома, находящиеся в управлении Исполнителя и не оснащенные приборами учета, коллективными (общедомовыми) приборами учета воды и сточных вод, соответствующими требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, обеспечить ввод их в эксплуатацию и опломбирование в установленном действующим законодательством порядке в срок не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если более короткий срок не установлен таким решением.

3.1.8. Обеспечить работоспособность и требования к эксплуатации установленных коллективных (общедомовых) приборов учета, их исправность и целостность пломб на приборах учета в течение всего срока действия настоящего договора.

3.1.9. Обеспечить за свой счёт ремонт или замену узла учёта и /или коллективных (общедомовых) приборов учета воды (сточных вод) при их повреждении, поверку приборов учета воды (сточных вод) с обязательным уведомлением Ресурсоснабжающей организации не менее чем за 30 дней до начала соответствующих работ.

3.1.10. Обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации к общедомовому имуществу для целей установки или замены коллективного (общедомового) прибора учета воды (сточных вод), а также работ по оборудованию узлов учета, в случае установки коллективного (общедомового) прибора учета воды (сточных вод) силами Ресурсоснабжающей организации на основании отдельного договора на установку или замену коллективного (общедомового) прибора учета, заключенного с Ресурсоснабжающей организацией.

3.1.11. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.12. Компенсировать Ресурсоснабжающей организации расходы на подключение коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.13. Ежемесячно снимать, передавать показания коллективных (общедомовых) приборов учета в период с 25-го по 30-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета в течение не менее 3 лет, за исключением случаев подключения коллективных (общедомовых) приборов Исполнителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

3.1.14. Не позднее 20 рабочих дней с даты подписания настоящего договора предоставить Ресурсоснабжающей организации не представленную на момент подписания настоящего договора информацию обо всех установленных в многоквартирных домах и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, а также индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета по форме, предусмотренной приложением № 7 к настоящему договору.

В срок не позднее чем за 3 рабочих дня уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета после установки, (замены, ремонта, поверки) для обеспечения участия представителя Ресурсоснабжающей во вводе прибора учета в эксплуатацию и его опломбирования.

В срок не позднее 3 рабочих дней уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об установке (замене, проверке) и вводе в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета с предоставлением данных по форме, предусмотренной приложением № 7 к настоящему договору, с приложением подписанного Исполнителем и потребителем коммунальных услуг Акта ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.1.15. Проводить проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, их исправности, достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях указанных приборов учета с периодичностью 1 раз в 3 месяца.

Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о проведении Исполнителем проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, их исправности, достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях указанных приборов учета в срок не позднее чем за 3 рабочих дня до планируемой даты проверки, обеспечивать представителям Ресурсоснабжающей организации право участвовать в указанных проверках.

3.1.16. Передавать Ресурсоснабжающей организации показания коллективных (общедомовых) приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета), а также иной информации, необходимой для определения объемов поданной в расчетном периоде воды и отведенных сточных вод, предусмотренной нормативными правовыми актами, в срок не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным.

Перечень и состав информации, передаваемой Исполнителем Ресурсоснабжающей организации в целях определения объема коммунальных ресурсов, устанавливается приложениями №№ 4 и 5 к настоящему договору.

Передача Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях приборов учета и (или) иной информации, необходимой для определения объемов поданной воды и принятых сточных вод, осуществляется Исполнителем в письменном виде и на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений Ресурсоснабжающей организации.

3.1.17. Незамедлительно не позднее 24 часов с момента обнаружения устно с последующим письменным уведомлением сообщить Ресурсоснабжающей организации о неисправностях и повреждениях коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета), установленных в многоквартирных домах, несанкционированных вмешательствах в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушении целостности пломб на указанных приборах учета, истечении сроков поверки приборов учета;

3.1.18. При плановом временном прекращении или ограничении потребляемого расхода воды и сброса сточных вод в систему водоотведения письменно сообщить об этом Ресурсоснабжающей организации не позднее чем за 10 рабочих дней до планируемой даты прекращения или ограничения.

3.1.19. При временном, полном, либо постоянном прекращении расхода воды обеспечить закрытие водопроводного ввода.

3.1.20. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме персоналом, квалификация которого соответствует требованиям законодательства Российской Федерации для проведения соответствующих работ с назначением лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем водоснабжения и водоотведения Исполнителя.

3.1.21. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета воды и сточных вод письменно извещать об этом Ресурсоснабжающую организацию перед началом работ, но не менее чем за 5 рабочих дней.

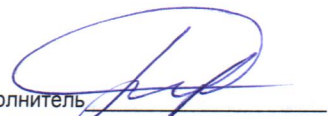
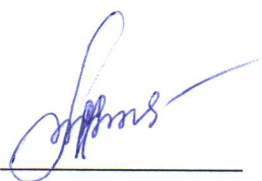
3.1.22. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство земляных работ в зонах устройства систем водоснабжения и водоотведения без согласования таких действий с Ресурсоснабжающей организацией.

В случае необходимости совершения указанных действий Исполнитель направляет в Ресурсоснабжающую организацию запрос о согласовании данных действий не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты начала проведения работ. Ресурсоснабжающая организация рассматривает полученный запрос в течение 10 рабочих дней и согласовывает совершение указанных действий либо отказывает в их согласовании, если соответствующие действия Исполнителя могут привести к повреждениям систем или сетей водоснабжения и (или) водоотведения Ресурсоснабжающей организации, либо если проведение работ будет препятствовать нормальной эксплуатации и ремонту систем или сетей водоснабжения и (или) водоотведения. Исполнитель обязан незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех авариях, неисправностях и повреждениях на водопроводных и канализационных сетях и сооружениях, расположенных на территории Исполнителя.

3.1.23. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды в целях определения объема поданной воды и определения качества воды, а также к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств.

3.1.24. Предоставлять данные по количеству сточных вод, поступающих из системы горячего водоснабжения в систему водоотведения ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

3.1.25. Выполнять в установленные сроки предписания Ресурсоснабжающей организации по реализации заданных режимов водопотребления и водоотведения.



3.1.26. При включении новых объектов в настоящий договор, а также при продлении срока его действия представлять в Ресурсоснабжающую организацию документы, необходимые для заключения договора, перечень которых установлен Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ № от 14 февраля 2012 г. № 124 и приложением № 8 к настоящему договору. Повторное предоставление уже переданных Ресурсоснабжающей организации документов, если такие документы были переданы с соблюдением требований указанных Правил и не претерпели изменений за истекший период, является не обязательным. Указанные документы представляются в виде копий, которые должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов. Исполнитель вправе представить Ресурсоснабжающей организации одновременно оригиналы и копии таких документов. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается Исполнителю.

3.1.27. Предоставлять субабонентам возможность подключения к сетям Исполнителя, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования и разрешения Ресурсоснабжающей организации, предоставлять сведения о субабонентах с указанием их наименования, объемов потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод, а также их составе.

3.1.28. Ежегодно до 10 числа месяца, следующего за истекшим годом, представлять Ресурсоснабжающей организации список лиц, имеющих право ведения с Ресурсоснабжающей организацией оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочие телефоны. Исполнитель обязуется незамедлительно извещать Ресурсоснабжающей организации об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.29. Предоставить Ресурсоснабжающей организации перечень жилых домов, находящихся в управлении Исполнителя. Исполнитель обязуется не позднее 3-х рабочих дней извещать Ресурсоснабжающую организацию обо всех изменениях в указанном перечне с предоставлением подтверждающих документов для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3.1.30. Не допускать отвода дренажных вод и поверхностного стока в системы коммунальной канализации.

3.1.31. Исполнитель, передающий персональные данные Ресурсоснабжающей организации для целей исполнения настоящего договора, обязан обеспечить наличие надлежащего согласия субъектов персональных данных на их обработку, включая передачу третьим лицам в строгом соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных".

3.1.32. Осуществлять учет отпуска питьевой воды субабонентам и приема от них сточных вод и производить с ними расчеты.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Получать информацию о качественном составе подаваемой питьевой воды, условиях подачи питьевой воды и приема сточных вод.

3.2.2. Пользоваться системами водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. На основании отдельных договоров привлекать Ресурсоснабжающую организацию для установки (замены) коллективных (общедомовых) приборов учета.

3.2.4. Требовать осуществления расчета размера платы за коммунальные ресурсы на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, введенного в эксплуатацию в установленном порядке, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода коллективного (общедомового) прибора учета в эксплуатацию.

4. Порядок определения объема поданной воды и принятых сточных вод

4.1. Объем поданной Ресурсоснабжающей организацией питьевой воды и отведенных сточных вод многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета воды (сточных вод), определяется Исполнителем на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поданной воды, отведенных сточных вод собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам водоснабжения и водоотведения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок воды, отведения сточных вод таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.2. Объем поданной Ресурсоснабжающей организацией питьевой воды и отведенных сточных вод за расчетный период по настоящему договору в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения срока поверки), в том числе выявленных в ходе проверки Ресурсоснабжающей организацией состояния используемых Исполнителем коллективных (общедомовых) приборов учета, определяется в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, на основании предоставленной Исполнителем в соответствии с настоящим договором информации, определенной приложением № 5 к настоящему договору и необходимой для определения объема поставленного Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса.

4.3. Для определения количества поданной воды и отведенных сточных вод (включая сточные воды от горячей воды) Исполнитель снимает показания приборов учета и передает эти сведения в Ресурсоснабжающую организацию ежемесячно с 25 по 30 число расчетного периода или предоставляет информацию, на основании которой можно определить объемы поданной воды, отведенных сточных вод, по форме, установленной приложениями №№ 4 и 5 к настоящему договору;

4.4. В случае непредставления Исполнителем показаний коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, предусмотренные настоящим договором, Ресурсоснабжающая организация в срок не позднее 7 рабочих дней с даты истечения срока представления Исполнителем указанных показаний осуществляет проверку состояния коллективного (общедомового) прибора учета. При установлении его исправности Ресурсоснабжающая организация снимает показания коллективного (общедомового) прибора учета и использует их для расчета размера платы Исполнителем за коммунальные ресурсы за истекший расчетный период. При этом Исполнителем несет ответственность за нарушение порядка и сроков представления показаний коллективного (общедомового) прибора учета в размере, предусмотренном настоящим договором, и возмещает Ресурсоснабжающей организации документально подтвержденные расходы, связанные с проведением проверки и снятием показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

4.5. В случае выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения срока поверки), в том числе выявленных в ходе проверки Ресурсоснабжающей организацией используемых Исполнителем коллективных (общедомовых) приборов учета, при неисполнении Исполнителем в установленном настоящим договором сроки обязанности по передаче Ресурсоснабжающей организации информации, необходимой для расчета объема поданной воды (отведенных сточных вод), по форме, предусмотренной приложением № 5 к настоящему договору, расчет объема поданной Исполнителю воды и отведенных сточных вод осуществляется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления указанных коммунальных ресурсов за 3 предшествующих расчетных периода. При этом Исполнитель несет ответственность за нарушение порядка и сроков представления информации, необходимой для определения объемов поставленных коммунальных ресурсов в соответствии с настоящим договором.

4.6. В случае непредставления Исполнителем Ресурсоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки информации, необходимой для определения объема поданной за расчетный период в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, питьевой воды и отведенных сточных вод, Ресурсоснабжающая организация рассчитывает объем поставленных Исполнителю коммунальных ресурсов (питьевая вода и отведенные сточные воды) исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления указанных коммунальных ресурсов за 3 предшествующих расчетных периода. При представлении Исполнителем информации, необходимой для определения объема поставленных в расчетном периоде по настоящему договору питьевой воды и отведенных сточных вод до 30 числа месяца, следующего за расчетным, Ресурсоснабжающая организация проводит корректировку платежей за коммунальные ресурсы на основании представленных данных в следующем расчетном периоде. При этом несет ответственность за нарушение порядка и сроков представления информации, необходимой для определения объемов поставленных коммунальных ресурсов в соответствии с настоящим договором.

4.7. Объем сточных вод в качестве коммунального ресурса поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета сточных вод или истечения срока его эксплуатации, определяется в соответствии по формуле:

$$V = V_{п} + V_{ср} + V_{н} + V_{расч},$$

где:

$V_{п}$ - объем (количество) сточных вод (коммунального ресурса), определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды;

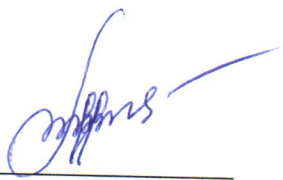
$V_{ср}$ - объем (количество) сточных вод (коммунального ресурса), определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления сточных вод (коммунальной услуги) в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_{н}$ - объем (количество) сточных вод (коммунального ресурса), определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления сточных вод (коммунальной услуги) в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_{расч}$ - объем (количество) сточных вод (коммунального ресурса), определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета сточных вод, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, исходя из расчетных объемов сточных вод (коммунального ресурса);

Величины $V_{п}$, $V_{ср}$, $V_{расч}$ не включают объемы поставки сточных вод (коммунального ресурса) собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

4.8. Если в ходе проведенной Ресурсоснабжающей организацией проверки достоверности предоставленных Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверенного прибора учета и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен Исполнителем Ресурсоснабжающей организации и использован для расчета платы Исполнителя за потребленные коммунальные ресурсы за предшествующий проверке расчетный период, Ресурсоснабжающая организация обязана произвести перерасчет размера платы Исполнителя за соответствующий коммунальный ресурс исходя из снятых в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета и направить Исполнителю в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором Ресурсоснабжающей организацией была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные Исполнителю. Излишне уплаченные Исполнителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.



4.9. Если в ходе проведенной Ресурсоснабжающей организацией проверки состояния коллективного (общедомового) прибора учета будет установлен факт выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанных приборах учета, при этом размер платы Исполнителем за коммунальные ресурсы за предшествующий расчетный период был рассчитан на основании представленных Исполнителем показаний такого прибора учета, Ресурсоснабжающая организация проводит перерасчет платы Исполнителя за соответствующий коммунальный ресурс на основании данных об объеме поставленных коммунальных ресурсов, определяемых в соответствии с настоящим договором при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета. В этом случае Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором Ресурсоснабжающей организацией была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные Исполнителю. Излишне уплаченные Исполнителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.10. Если в ходе проведенной Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверенного прибора учета и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен потребителю Исполнителем и использован для расчета платы Исполнителя за коммунальные услуги ресурсы за предшествующий проверке расчетный период, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет размера платы Исполнителя за соответствующий коммунальный ресурс в размере, соответствующем перерасчету размера платы потребителя за коммунальную услугу, и направляет Исполнителю в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные Исполнителю. Излишне уплаченные Исполнителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.11. Если в ходе проведенной Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета будет установлен факт выхода прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанных приборах учета, при этом размер платы Исполнителем за коммунальные ресурсы за предшествующий расчетный период был рассчитан на основании представленных Исполнителем показаний такого прибора учета, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет платы Исполнителя за соответствующий коммунальный ресурс в размере, соответствующем перерасчету размера платы потребителя за коммунальную услугу, и направляет Исполнителю в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные Исполнителю. Излишне уплаченные Исполнителем суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.12. Объем поданной Ресурсоснабжающей организацией по настоящему договору питьевой воды и отведенных сточных вод в нежилые помещения многоквартирных домов, оборудованные индивидуальными приборами учета, рассчитывается исходя из показаний таких приборов учета за расчетный период.

4.13. В случае выхода из строя индивидуального прибора учета, установленного в нежилом помещении многоквартирного дома, утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанного прибора учета, повлекшего его повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанном приборе учета, количество воды, поставленной в нежилые помещения многоквартирного дома Исполнителя (в том числе субабонентам) и отведенных сточных вод рассчитывается исходя из расчетного объема коммунального ресурса в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

4.14. При отсутствии индивидуального прибора учета, а также при отсутствии данных для определения расчетного объема коммунального ресурса за расчетный период количество воды, поставленной в нежилые помещения многоквартирного дома Исполнителя (в том числе субабонентам) и отведенных сточных вод, исчисляется расчетным способом по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения (водопроводный ввод) при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек.

4.15. При невозможности оборудования узлов учета на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) Исполнитель оплачивает дополнительный объем водопотребления и водоотведения, компенсирующего величину технологических утечек от границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) до места установки приборов учета, рассчитанный согласно Методике указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 октября 2014 г. №640/пр.

4.16. При срыве пломб на обводной линии для целей проведения пожарных испытаний, Исполнитель оплачивает объем использованной воды на нужды испытаний, при этом объем определяется в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

4.17. Если к Исполнителю присоединены субабоненты, расчеты за отпуск им воды и прием от них сточных вод производятся субабонентами с Исполнителем по договорам, заключенным между ними, если иной порядок расчетов не установлен органами государственной власти или местного самоуправления.

5. Порядок определения стоимости поставленной воды и принятых сточных вод

5.1. Стоимость поставленной воды и принятых сточных вод (из всех источников водоснабжения, в том числе горячего водоснабжения) рассчитывается Ресурсоснабжающей организацией по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), и используемым для расчета размера платы населения за коммунальные услуги.

5.2. На момент заключения договора тарифы установлены:

с 01.09.2016 по 30.06.2017 в размере 31,95 руб. (с НДС) за 1 м³ питьевой воды;

с 01.09.2016 по 30.06.2017 в размере 22,02 руб. (с НДС) за водоотведение 1 м³ воды.

5.3. Стоимость коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребленной коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.4. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.5. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора влечет за собой соответствующие изменения условий Договора по стоимости поставленной воды и принятых сточных вод без дополнительного согласования с Исполнителем.

6. Порядок расчетов по договору

6.1. Расчетный период, установленный настоящим договором, принимается равным 1 календарному месяцу.

6.2. Расчет за поставленную воду и принятые сточные воды производится в следующем порядке:

- в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме о внесении платы за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно Ресурсоснабжающей организации - оплата осуществляется путем перечисления Исполнителем до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, платы за коммунальные ресурсы (поставленная питьевая вода и принятые сточные воды) на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации.

6.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.4. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при отсутствии задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

6.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже чем 1 раз в квартал в следующем порядке.

Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения.

В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов к настоящему договору в двух экземплярах. В таком случае акт сверки должен быть подписан другой стороной в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его получения.

В случае неполучения ответа от другой стороны в течение более 7 рабочих дней с момента направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

6.6. Выполнение договорных обязательств по оплате Исполнителя может осуществляться на иные расчетные счета Ресурсоснабжающей организации при наличии письменного указания последней.

7. Порядок осуществления расчетов сторон с учетом требований к расщеплению платежей за предоставленные коммунальные услуги

7.1. С момента вступления в силу Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 (далее – Требования), расчеты Исполнителя с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, поставленные по настоящему договору для целей оказания Исполнителем коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, осуществляются в соответствии с Требованиями.

7.2. Исполнитель обязуется в течение двух месяцев с момента заключения договора произвести с Ресурсоснабжающей организацией сверку расчетов за коммунальные ресурсы, поставленные Исполнителю по настоящему договору, в порядке, предусмотренном п. 6.5 настоящего договора.

7.3. Исполнитель обязуется в течение двух месяцев с момента заключения договора представить Ресурсоснабжающей организации реквизиты специальных банковских счетов Исполнителя и платежных агентов АБО, открытых в соответствии с Федеральным законом от 03 июня 2009 г. № 103-ФЗ "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами", на которые вносится плата потребителей коммунальных услуг за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению.



7.4. Исполнитель и (или) платежные агенты Исполнителя обязуются в течение двух месяцев с момента заключения договора заключить с кредитными организациями, в которых в соответствии с Федеральным законом от 03 июня 2009 г. № 103-ФЗ "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами" открыты специальные банковские счета Исполнителя и (или) платежных агентов Исполнителя по приему платежей потребителей за коммунальные услуги, дополнительные соглашения к договорам банковского счета, предусматривающие списание и перечисление Ресурсоснабжающей организации поступивших на соответствующие банковские счета денежных средств в оплату коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, в сроки и порядке, предусмотренные Требованиями.

7.5. В случае если в течение 10 рабочих дней от Исполнителя в пользу Ресурсоснабжающей организации со специального банковского счета (счетов) не поступают платежи в оплату поставленных коммунальных ресурсов, Ресурсоснабжающая организация обращается к Исполнителю с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Исполнитель обязан в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставить Ресурсоснабжающей организации запрошенную информацию.

7.6. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Исполнитель направляет Ресурсоснабжающей организации информацию о платежах потребителей за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению за истекший расчетный период по форме, предусмотренной приложением № 8 к настоящему договору. При этом информация о платежах потребителей должна содержать указание плательщика, размер полученных средств от каждого плательщика и период, за который произведена оплата (если указанный период может быть установлен по платежному документу).

7.7. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю информацию о платежах Исполнителя за истекший расчетный период отдельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

8. Взаимодействие сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг

8.1. Исполнитель обязан в порядке и сроки, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулиющими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, принимать сообщения потребителей коммунальных услуг о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и вести учет таких жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий).

В случае если ненадлежащее качество коммунальных услуг и (или) предоставление их с перерывами, превышающими установленную продолжительность, может быть вызвано действиями Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель согласовывает с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги и уведомляет Ресурсоснабжающую организацию о дате и времени такой проверки не позднее 1 часа с момента такого согласования.

8.2. Исполнитель обязан обеспечить участие представителя Ресурсоснабжающей организации в проверке факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. По окончании проверки сторонами настоящего договора и потребителем коммунальной услуги составляется акт проверки. Акт проверки составляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулиющими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8.3. Ресурсоснабжающая организация вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. Экспертиза качества коммунальной услуги проводится в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулиющими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8.4. Если в ходе проведения проверки факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, будет установлено, что ненадлежащее качество коммунальной услуги и (или) предоставление ее с перерывами, превышающими установленную продолжительность, вызвано действиями Ресурсоснабжающей организации по поставке коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Ресурсоснабжающая организация обязана выявить и устранить причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в сроки, установленные нормативными правовыми актами.

8.5. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель в срок не позднее 24 часов с даты устранения причин нарушения качества коммунальной услуги проводят проверку по итогам устранения причин нарушения качества и (или) объема коммунального ресурса, по итогам которого составляют Акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества и (или) объема коммунального ресурса.

8.6. Ресурсоснабжающая организация вправе направить своего представителя для участия в проверке по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, проводимой в сроки и порядке, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулиющими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8.7. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за поставленные коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном нормативными правовыми актами, регулиющими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

9. Порядок взаимодействия сторон при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета

9.1. При установлении факта неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета, Исполнитель обязан в срок не позднее 24 часов уведомить об указанном факте Ресурсоснабжающую организацию и прекратить передачу показаний указанных приборов учета Ресурсоснабжающей организации для использования их в целях определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирные дома.

9.2. Ресурсоснабжающая организация в срок, указанный в уведомлении Исполнителя, но не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления, направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, фиксирующего факт неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета. Исполнитель обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, рассчитывается в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, для определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета.

9.3. После проведенного ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, его повторного опломбирования, а также устранения несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, Исполнитель в срок не позднее 3-х рабочих дней уведомляет Ресурсоснабжающую организацию об устранении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета. Ресурсоснабжающая организация не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, устанавливающего факт исправности коллективного (общедомового) прибора учета. Исполнитель обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, осуществляется в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета.

10. Временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Отказ от исполнения договора в одностороннем порядке

10.1. Временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) водоотведения Исполнителя осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в случаях и порядке, предусмотренных гражданским законодательством и законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения, с учетом особенностей, установленных жилищным законодательством.

10.2. Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

В этом случае, Ресурсоснабжающая организация обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, вплоть до заключения соответствующего договора водоснабжения и водоотведения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями.

В случае одностороннего отказа Ресурсоснабжающей организацией от исполнения настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация уведомляет потребителей о наличии у Исполнителя задолженности по оплате коммунальных услуг и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления, иной управляющей организации и заключения договора водоснабжения и водоотведения напрямую Ресурсоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

Уведомление потребителей осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты принятия Ресурсоснабжающей организацией решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора любым доступным способом, позволяющим получить подтверждение получения такого уведомления.

10.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. При уведомлении Исполнителем Ресурсоснабжающей организации о прекращении обязанности по предоставлению соответствующих коммунальных услуг и об отказе от исполнения настоящего договора договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты получения Ресурсоснабжающей организацией такого уведомления. При этом Исполнитель производит оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполняет иные возникшие до момента расторжения настоящего договора обязательства, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

11. Ответственность сторон

11.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, соблюдение режима и условий подачи питьевой воды, отведения сточных вод.

Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы раздела внутримдомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с приложением № 3 к настоящему договору.

11.2. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств Исполнителя, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях, сетях водопровода и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении Исполнителем иных требований действующих нормативных правовых актов.

11.3. Исполнитель несет ответственность за следующие действия потребителей коммунальных услуг, повлекшие нарушение показателей качества коммунального ресурса и (или) объемов поставляемого коммунального ресурса:

- использование бытовых машин (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутримдомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов;

- самовольное присоединение к внутримдомовым инженерным системам или присоединение к ним в обход коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, внесение изменений во внутримдомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт жилого помещения;

- самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и осуществление несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета.

11.4. Исполнитель несет ответственность за исправность используемых приборов учета воды (сточных вод); комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Исполнителя, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационных сетях, водопроводных сетях; за вред, причиненный Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства по оплате, предусмотренного настоящим Договором, Исполнитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

11.6. Исполнитель - товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный и иной специализированный потребительский кооператив, созданный в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающий питьевую и (или) техническую воду, услуги по водоотведению для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты по настоящему договору уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Исполнитель – Управляющая организация, приобретающая питьевую и (или) техническую воду, услуги по водоотведению для целей предоставления коммунальных услуг, теплоснабжающая организация (единая теплоснабжающая организация) в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты по настоящему договору уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

11.8. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Ресурсоснабжающая организация возмещает Исполнителю убытки, вызванные такими нарушениями, при наличии вины Ресурсоснабжающей организации, установленной двухсторонним актом.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

12.2. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 5 дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

12.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не исполнившая (ненадлежащим образом исполнившая) свои обязательства, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

13. Порядок урегулирования споров и разногласий

13.1. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

13.3. Сторона, в отношении которой направлена претензия, в течение 15 календарных дней со дня направления претензии, обязана ее рассмотреть и дать ответ.

13.4. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

13.5. Все споры, разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним подлежат рассмотрению в государственном суде или в постоянно действующем Первом Арбитражном Учреждении (Г. Краснодар, ул. Аэродромная, 155, ОГРН 1147799017420). Стороны пришли к соглашению о единоличном рассмотрении спора и поручают его назначение Первому Арбитражному Учреждению в соответствии с регламентом (правилами). Решение Учреждения окончательное и обязательно для Сторон настоящего договора.

14. Прочие условия

14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14.2. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложениями к настоящему договору являются:

приложение № 1. Информация о водопроводных вводах (точках подачи питьевой воды в сети Исполнителя) и коллективных (общедомовых) приборах учета Исполнителя.

приложение № 2. Информация о канализационных выпусках (точках приема сточных вод из канализационной системы Исполнителя) и коллективных (общедомовых) приборах учета Исполнителя.

приложение № 3. АКТ разграничения эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям.

приложение № 4. Информация (сведения) о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета холодного (ХВС) и горячего (ГВС) водоснабжения, а также коллективных (общедомовых) приборов учета сточных вод.

приложение № 5. Информация (сведения) об объемах водоснабжения, отвода сточных вод многоквартирных домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета.

приложение № 6. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя.

приложение № 7. Сведения об индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборах учета, установленных в многоквартирных домах;

приложение № 8. Информация о платежах потребителей за коммунальные услуги и общедомовые нужды.

приложение № 9. Перечень документов, подлежащих представлению Исполнителем к договору холодного водоснабжения и водоотведения при включении в договор новых объектов и пролонгации договора.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

15. Заключительные положения

15.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия договора.

15.2. Настоящий договор вступает в силу с 21 декабря 2016 г., действует до 31 декабря 2017 г. и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в настоящий договор.

15. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация

ООО "Краснодар Водоканал"
350062, Россия, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Каляева, 198
р/счет 40702810826020000940
ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО
"АЛЬФА-БАНК"
к/счет 30101810500000000207
ИНН 2308111927; КПП 230750001
БИК 046015207
Тел.: 226-60-33, 220-47-09
Тел/факс: 226-94-86
Коммерческий директор

Исполнитель

ООО УК «Управдом-Юг»
Адрес: 350078, Краснодарский край, Краснодар г,
Образцова К. пр-кт, дом № 25, корпус 2
ИНН: 2311208855 КПП: 231101001
БИК: 040349602
Расчетный счет: 40702810130000011781
Кор/счет: 30101810100000000602
Банк плательщика: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
N8619 ПАО СБЕРБАНК
Телефон: 8-918-962-41-55

«_____» _____ 20__ г. Широков П. А. (подпись)

«_____» _____ 20__ г. М.П.

Исп. _____ /Корень В. А./



(подпись)

М.П.

20__ г.

Информация о водопроводных вводах (точках подачи питьевой воды в сети Исполнителя)
и коллективных (общедомовых) приборах учета воды Исполнителя

№ п/п	Наименование объектов Исполнителя и субабонентов	Адреса объектов водопроводных вводов	Диаметр водопр. ввода, мм	ТУ № от	Присоед. мощ-ть, м3/сут	Марка/тип, диаметр прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата ввода прибора учета в эксплуатацию	Установленный срок проведения очередной поверки прибора учета	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24-х этажный 139 кв. жилой дом Таманская ул., дом № 153	Таманская	150	ИД-4-423-14 от 06.08.2014	583.754	ВСТ-50	048278	-	-	1 ввод d 150 мм от городской сети

Ресурсоснабжающая организация

Коммерческий директор

Широков П. А.

Исполнитель

(подпись)

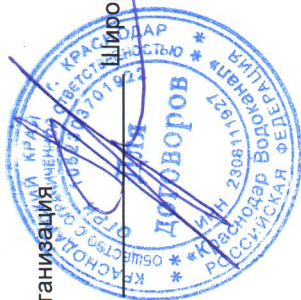
(ФИО)



Информация о канализационных выпусках (точках приема сточных вод из канализационной системы Исполнителя) и коллективных колодцы для отбора проб
Исполнителя (контрольные колодцы для отбора проб)

№ п/п	Наименование объектов Исполнителя и субабонентов	Адреса объектов канализационных выпусков	Диаметр влад. канал. коллект., мм	ТУ № _____ от _____	Присоединенная мощность, м3/сут	Марка/тип, диаметр прибора учета	Заводской номер прибора учета	Дата ввода прибора учета в эксплуатацию	Установленный срок проведения очередной поверки прибора учета	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24-х этажный 139 кв. жилой дом Таманская ул., дом № 153	пер. Юшковский	110	ИД-4-423-14 от 14.08.14	577.854	-	-	-	-	-

Ресурсоснабжающая организация
Широков П. А.
Коммерческий директор



Исполнитель
Савинов А.В.
(подпись) _____ (ФИО)